

Создано: 30.01.2026 в 22:48

Обновлено: 31.01.2026 в 10:32

Собственник

**79166882027**

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К4

**18 300 000 ₽**

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К4

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

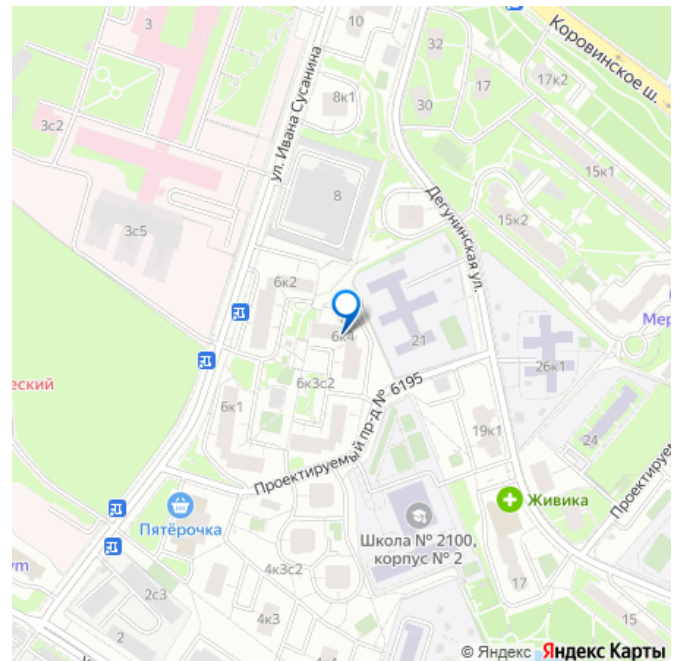
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

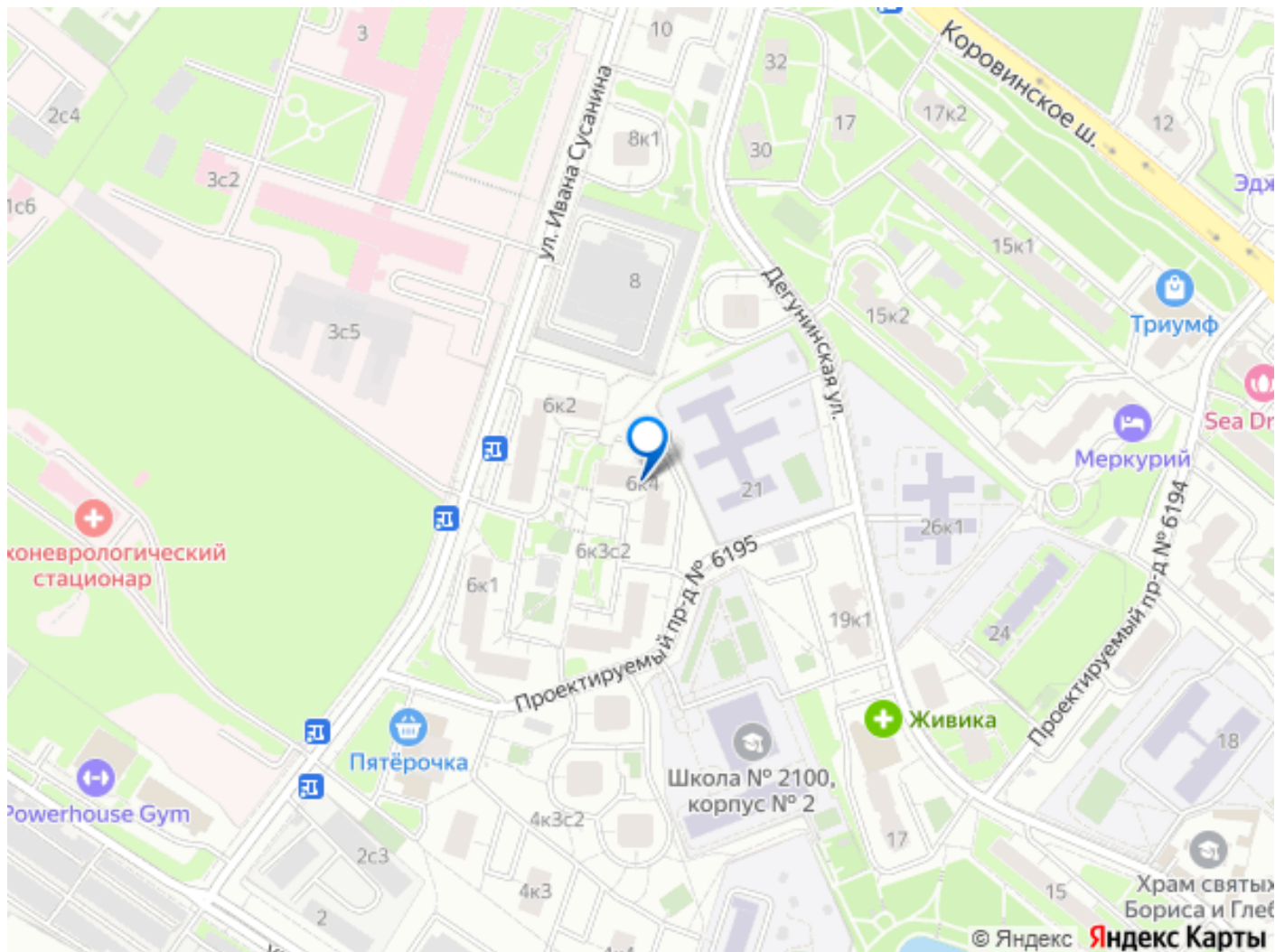
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок

Уютная светлая двушка в спальном районе Москвы. Окна выходят на детскую площадку с одной стороны, во двор с другой (угловая квартира распашонка). До метро Сельтерская 15 минут пешком, 3 остановки автобусом. Станция Моссельмаш в 10 минутах пешком. Рядом 2 детских сада, 2 школы, детский развивающий клуб. В пешей доступности находится парк Ангарские пруды и районный пруд для прогулок с детьми и собаками. Развитая инфраструктура: супермаркеты, минимаркеты, салон красоты, ветклиника, пункты выдачи (WB, Ozon, Яндекс), стоматология, хозмаркет. Возле дома всегда есть парковочные места, напротив полноценный гаражный кооператив «Волга». Около метро Селигерская расположено 2 больших торговых центра с кинотеатрами, ресторанами и магазинами одежды. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с дорогими отделочными материалами и мебелью. Просторная кухня-эркер, отдельный санузел с теплым полом. 2 изолированные комнаты с выходами на 2 балкона (за счет которых, при желании, можно увеличить жилплощадь). Просторная гардеробная с продуманным пространством для хранения одежды и аксессуаров. Прихожая с теплым полом и мебелью. Квартира в собственности более 10 лет. Два взрослых собственника. в квартире никто не прописан. Материнский капитал при покупке квартиры в 2005 году не использовался. Продаю в связи с переездом. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России