

🕒 Создано: 14.03.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:50

**Собственник**

**79163309521**

**Москва, Каширское шоссе, 80К1**

**19 500 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 80К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

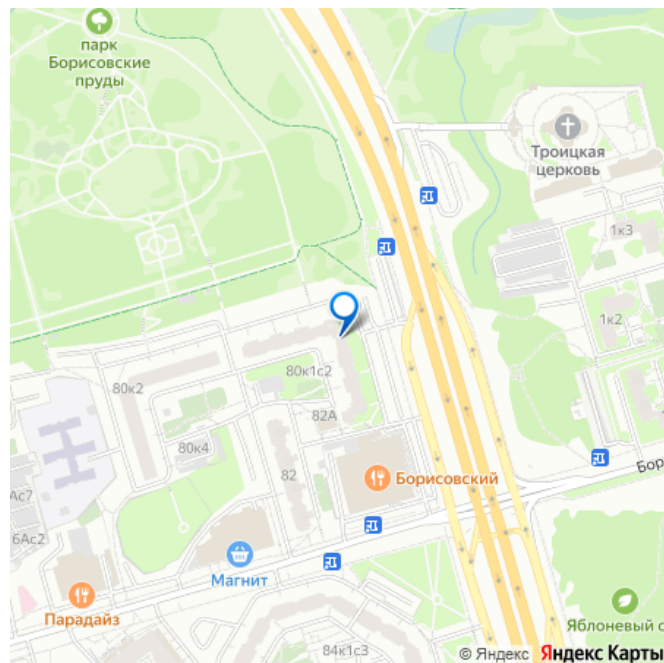
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Каширское шоссе, 80к1. Общая площадь составляет 59,5 кв. м, жилая площадь — 34,1 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков составляет 2,64 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Планировка включает в себя две изолированные комнаты, просторную кухню и один санузел. На балконе можно наслаждаться видом на тихий двор. Квартира частично меблирована и оборудована необходимой бытовой техникой (бу), поэтому можно сразу начать обустраивать свой новый дом. Дом оснащен одним пассажирским и одним грузовым лифтом, для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся важные объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, два больших торговых центра рядом, а так же прекрасный большой парк прямо напротив дома. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. До станции метро Орехово можно пройти пешком за 22 минуты, что обеспечивает удобное транспортное

сообщение с другими районами Москвы.Так же можно добраться до метро с помощью автобуса (2 остановки ехать). Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к оформлению. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и отсутствие обременений, поэтому вы можете быть уверены в надежности покупки. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!Ждем вас!



