

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:02

Собственник

79104759322

Москва, улица Малое Понизовье, 4

21 400 000 ₺

Москва, улица Малое Понизовье, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

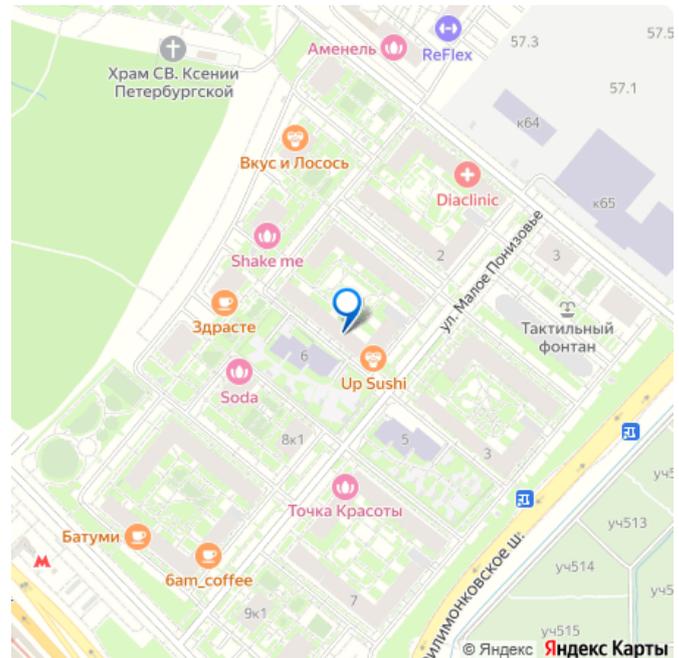
13.5 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

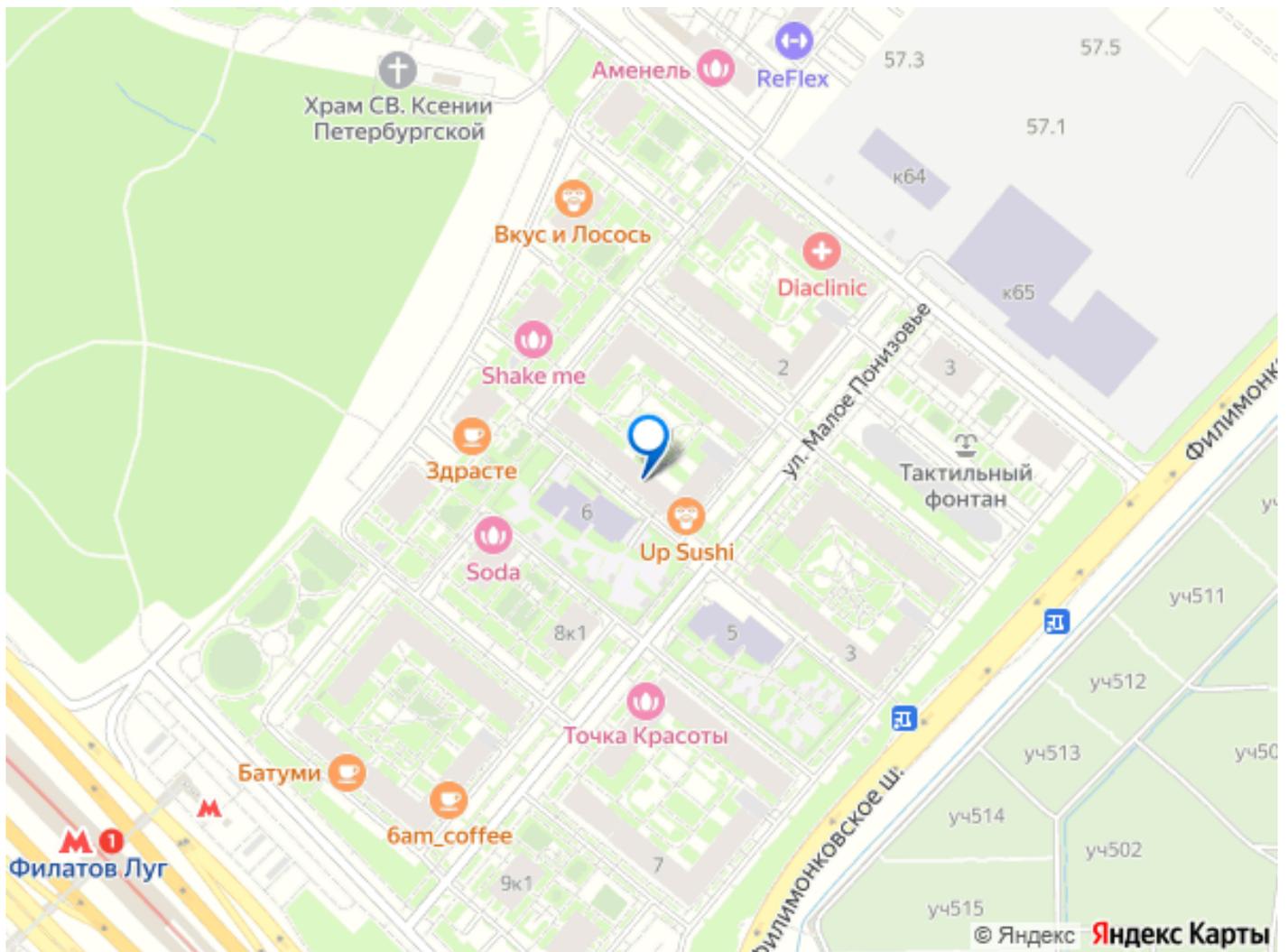
АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, есть риелтор, только реальные покупатели. Продается двухкомнатная квартира на 7 этаже с южными и восточными окнами, очень светлая. Метраж комнат на схеме. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Свободная продажа. Готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Инфраструктура включает все: несколько парков в пешей доступности, детские сады, школы, магазины, кафе, спортивные секции, парикмахерские и салоны. Есть все в пределах 5-10 минут, что упрощает жизнь и любую активность. Точно не придется ездить в центр лишний раз. На соседней станции большой ТЦ.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Новый дом 2022 года! 7 этаж: чистый воздух, при этом видно детей во дворе. Порядочные, тихие соседи. Закрытая дверь на этаже к квартирам (посторонние не зайдут) Кухня 13,5 метров с большим окном. ДОРОГАЯ, КАЧЕСТВЕННАЯ КУХНЯ с немецкими механизмами и огромным количеством шкафов, эмалевыми покрытиями. Сейчас такие стоят от 600-700 тысяч без техники. Вся техника и мебель на фото продается с квартирой: диван, шкафы,

холодильник встроенный, духовка, плита, микроволновка, 2 кондиционера (нет на фото). Можно заехать и сразу жить. Большую комнату можно разбить на 2, поставив перегородку (показал на схеме) или сделать комнату с 4-метровой гардеробной. Закрытый двор для детей с классными площадками, игровыми зонами и местами отдыха Засекал, всего 4 минуты ходьбы до метро Филатов Луг. Быстрая красная ветка, до Библиотеки Имени Ленина (кремль) всего 34 минуты. Транспортная доступность: квартира расположена посреди Филатовского шоссе, что позволяет объезжать пробки на МКАДе в 2 направления. Быстрый выезд на Киевское или Калужское шоссе. Есть подземный паркинг прямо у подъезда и парковка напротив. Цена ниже аналогичных предложений, риелтор говорил ставить дороже. За мебель и кухню не задираю цену, поэтому поторопитесь! Разумный торг на этапе покупки.







Move.ru - вся недвижимость России