

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:43

**Инна Ставицкая, Инна Ставицкая**

**79853194685,7915155  
6069**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**21 639 531 ₺**

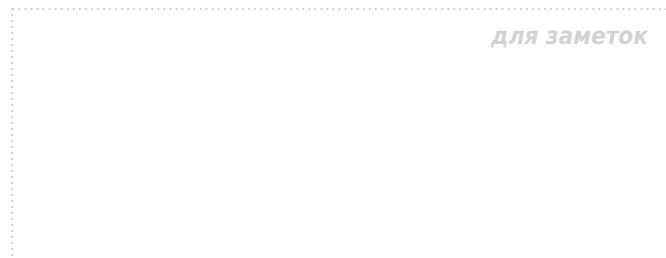
Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

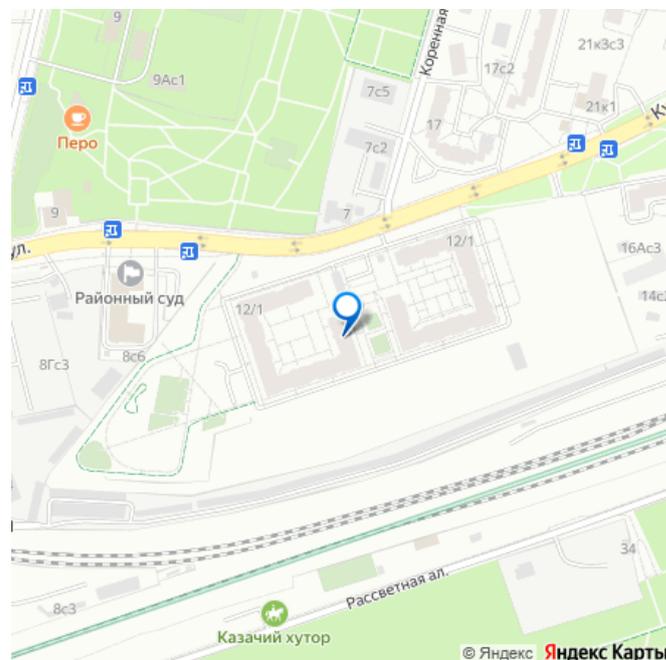
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира вблизи музея-заповедника Кусково. Возможна семейная ипотека, скидки семьям с детьми, участникам СВО! Этот уникальный район является одним из самых живописных уголков Москвы, позволяющим сочетать комфорт городского жилья с возможностью ежедневных прогулок на природе. Ключевые достоинства проекта: - Живописное расположение: ваш новый адрес будет ассоциироваться с красотой исторического места и приятной атмосферой зеленых зон вокруг. - Комфорт и качество: современные технологии строительства обеспечивают надёжность и долговечность конструкции, гармонично сочетаясь с эстетичным внешним обликом фасада. - Элегантный дизайн: мягкая гамма цветов и архитектурные решения подчёркивают красоту окружающей природы и создают ощущение домашнего тепла и уюта. - Разнообразие выбора: различные варианты планировок позволят подобрать идеальную квартиру, подходящую вашей семье и образу жизни. - Удобство и безопасность: закрытая придомовая территория оборудована специально для активного отдыха и досуга

жителей всех возрастов. - Окружающая инфраструктура: всё необходимое близко — учебные заведения, точки питания, зоны торговли и услуг. - Транспортная доступность: всего за 12 минут пешком можно добраться до ближайшей железнодорожной станции МЦД-3 Перово, обеспечивая лёгкий доступ к любому району столицы. Насладитесь жизнью в одном из лучших районов Москвы, наслаждайтесь видами природы и возможностями большого города одновременно!



