

Создано: 23.09.2025 в 11:07

Обновлено: 26.12.2025 в 10:43

**19 153 234 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

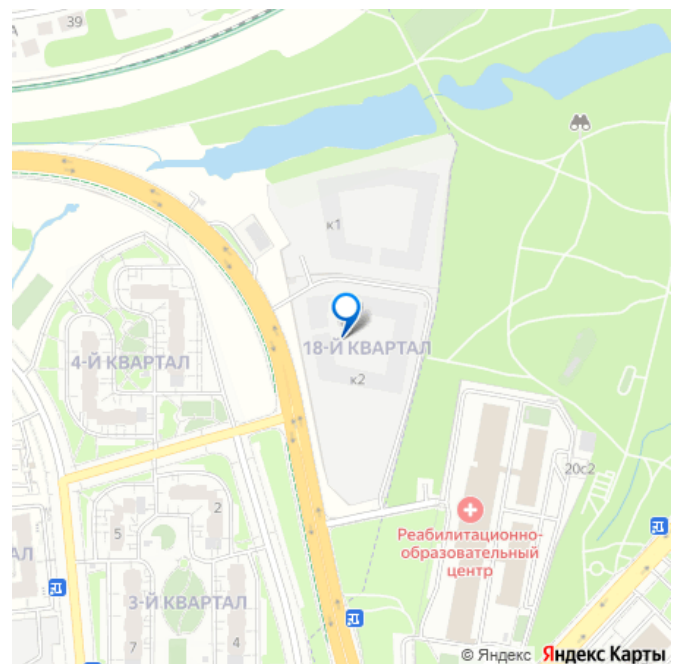
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9285925058>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира без отделки в 18 фазе города-парка «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 59,6 кв. м, этаж 2 из 17. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Новый корпус состоит из 12 секций с переменной этажностью 8-17 этажей: Все секции с отделкой White Box с возможностью повышения за дополнительную плату до дизайнерской отделки: Classic или Smart+ Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 минут пешком до МЦД-4 «Мичуринец» - 14 минут на машине до станции метро «Филатов Луг» Сокольнической линии - 15 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - Прямой выезд на дорогу Солнцево-Бутово-

Варшавское шоссе, минуя жилую застройку всего ЖК РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ

ИНфраструктура: - 7 детских садов, 3 школы - детская музыкальная школа имени Б.Л.

Пастернака - поликлиника для взрослых ГБУЗ ГП 212 ДЗМ филиал 70 - пожарная часть 66.

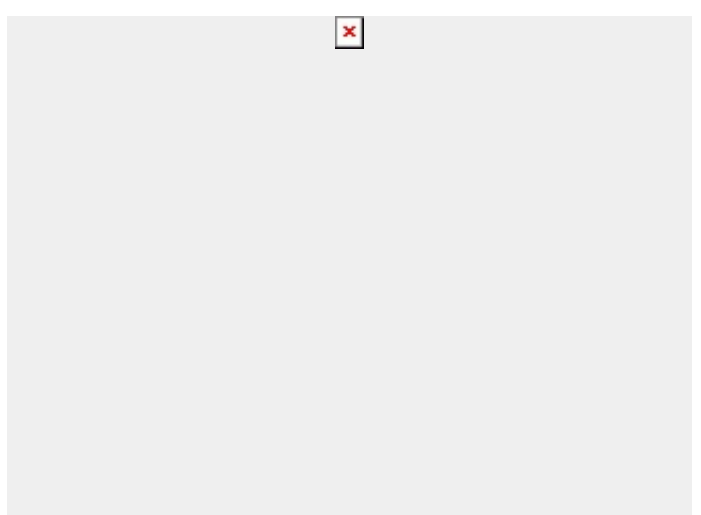
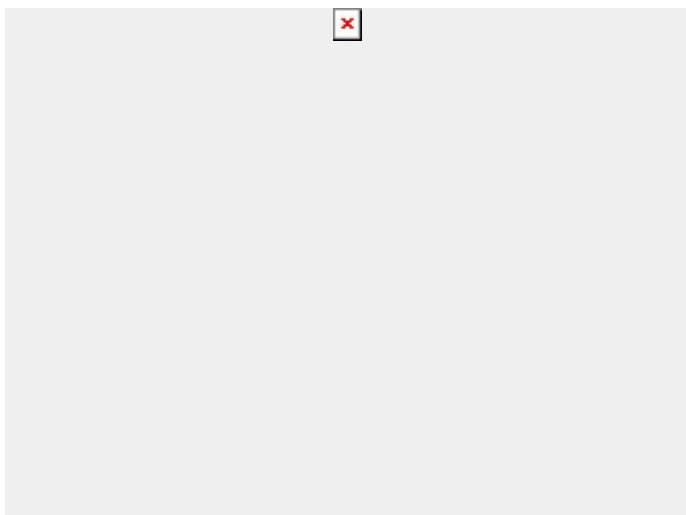
Аварийно-спасательный отряд 6 ГКУ - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр

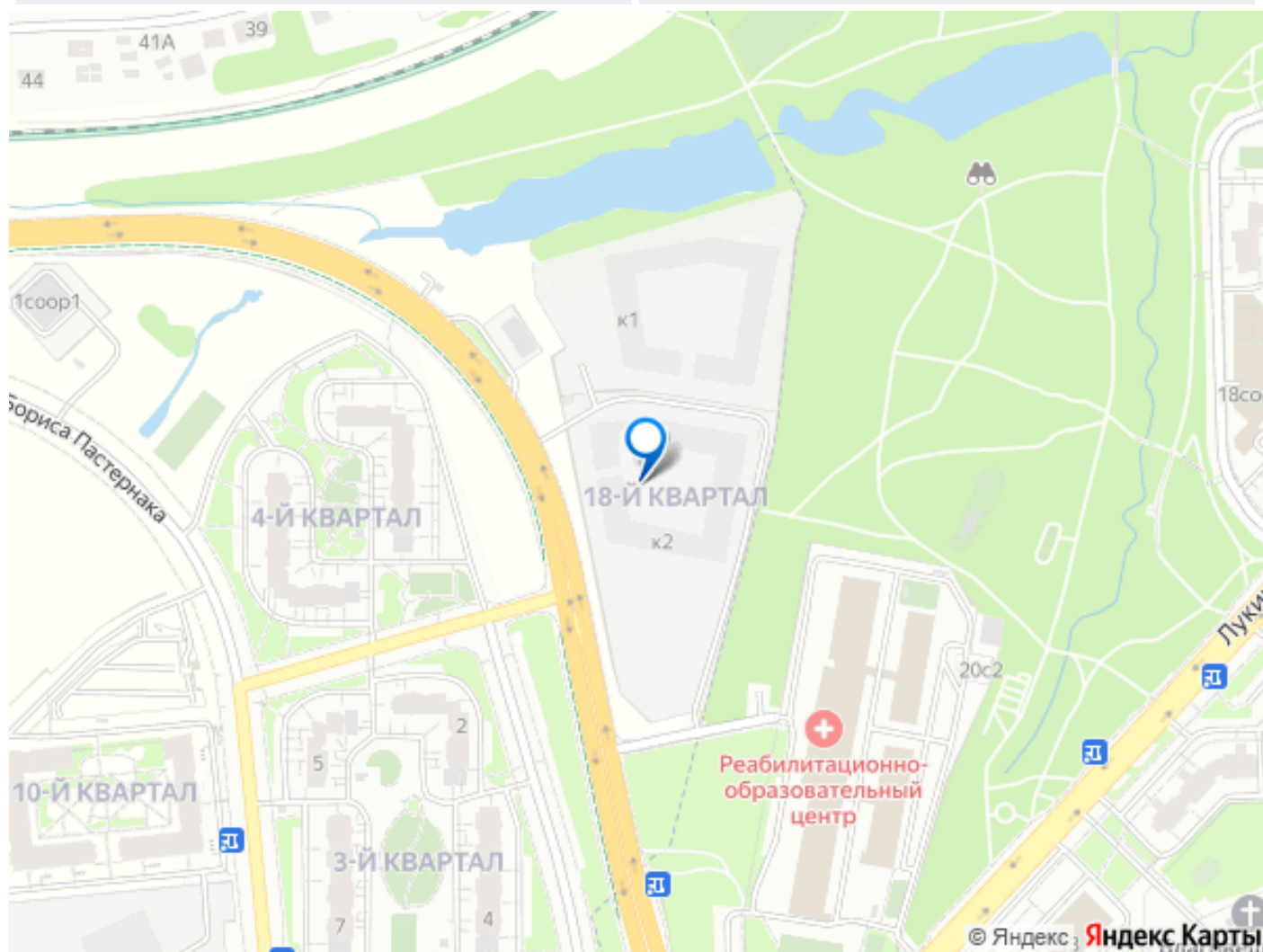
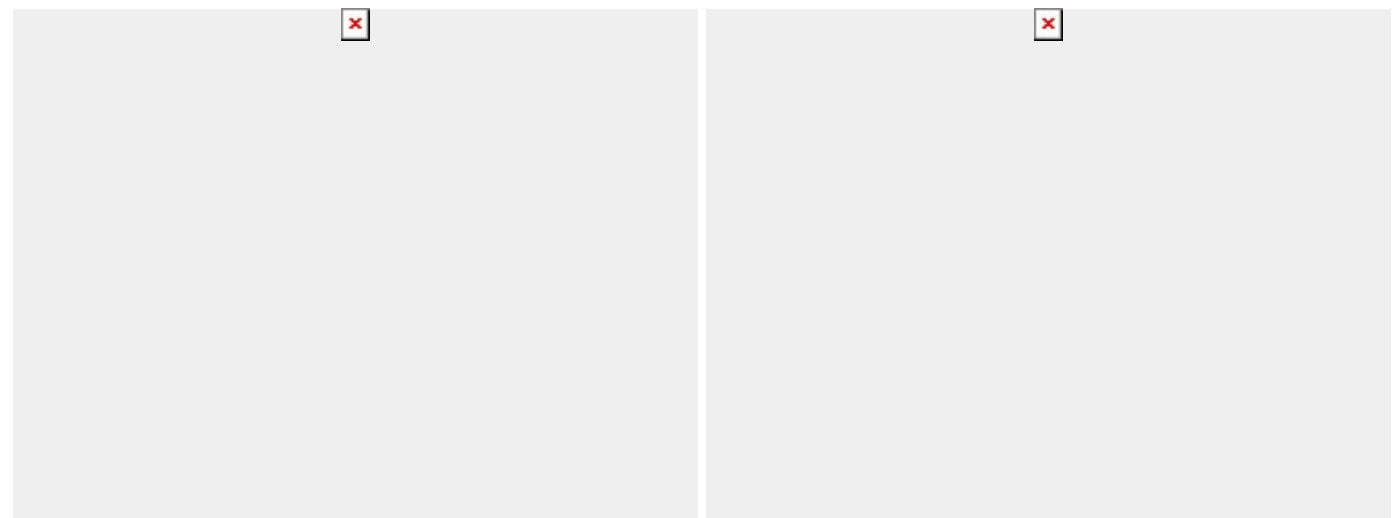
Благоустройство: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские

площадки - детские площадки разделены по возрастным группам - зоны для пассивного отдыха - зоны для занятий спорта

Особенности архитектуры: - переменная

этажность открывает видовые характеристики на реку Алешинка и на лесопарковую зону - увеличенное остекление в квартирах - высокие потолки от 3,03 м. - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции и на 2-17 жилых этажах в секции 11 - коммерческие помещения на 1 этаже в 11 и 12 секциях - в секциях 2-4, 6-7, 11-12 по 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - в секциях 1, 5, 8-10: 1 грузовой лифт - мусоропроводы в домах не предусмотрены, запроектированы специальные зона для сбора мусора - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров. - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России