

**Собственник**

**79230753387**

Создано: 08.11.2025 в 19:42

Обновлено: 02.02.2026 в 06:16

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**36 000 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

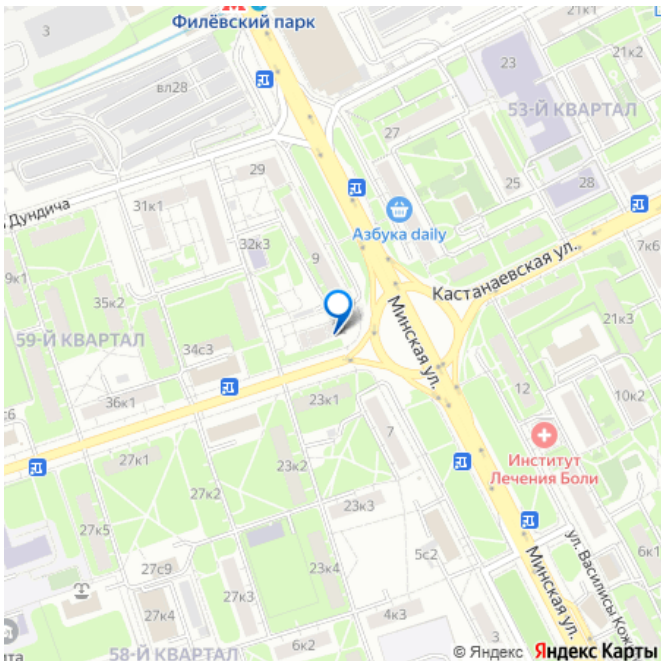
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается Новая уютная и современная квартира в новом доме, построенном в 2023 году. Расположена на 11-м этаже 11-этажного здания, всего в 5 минутах пешком от метро Филевский парк. Есть техэтаж, это значит, что вас не будут беспокоить соседи сверху, Очень светлая квартира без соседей! Общая площадь квартиры составляет 59.6 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая. Две просторные комнаты, правильной формы, два санузла. Просторная кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно отдохнуть от городского шума и полюбоваться на Москва Сити! Квартира имеет евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Здесь две светлые комнаты, которые можно оформить по своему вкусу. Совмещенный санузел и отдельный санузел обеспечивают удобство для всей семьи. Лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Для вашего удобства установлена вся необходимая техника и мебель. Дом оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Подземная парковка позволит вам не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. Все инженерные системы дома новые и надежные. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира новая, один взрослый собственник, продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна ипотека, все условия обсуждаются. Продает собственник, поэтому никаких дополнительных комиссий.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! При просмотре обсуждается торг! В услугах риелтора не нуждаюсь, но готова оплатить комиссию за продажу.



