

Создано: 25.12.2025 в 14:06

Обновлено: 27.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9287673807>

DAR, DAR

79813703463

Москва, Часовая улица, бкЗс3

38 590 367 ₽

Москва, Часовая улица, бкЗс3

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

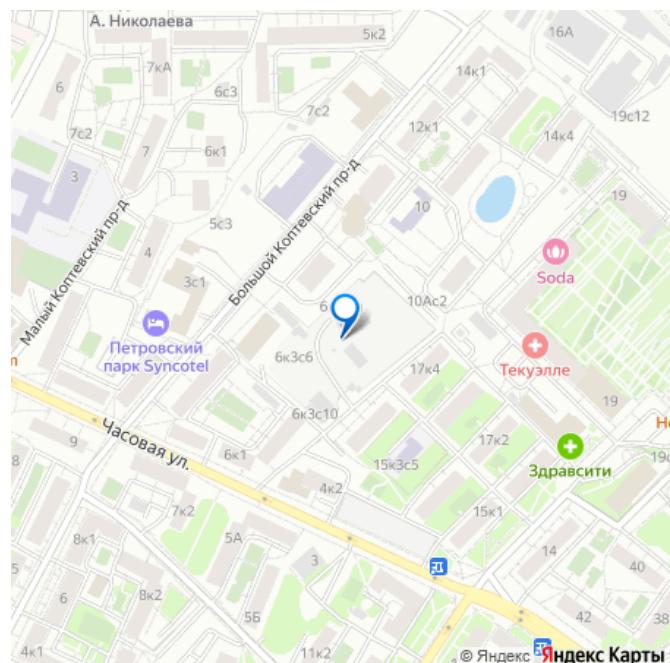
3.61 м

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика — 2-комнатная квартира общей площадью 59,6 м?, без отделки. Квартира 32 расположена на 9-м этаже 22-этажного дома, секция 1.

Жилой проект премиум-класса DD:OO:MM

Дом на Часовой от девелопера Dar расположен в 12 минутах пешком от метро Аэропорт. Дом находится внутри района и не граничит с шумными магистралями. До Ленинградского проспекта 4 минуты на авто, прямой выезд на ТТК — в 10 минутах. Проект состоит из семи пятиэтажных секций и двух доминант высотой 13 и 22 этажа.

Неоклассическая архитектура разработана бюро СПИЧ — одним из крупнейших и наиболее успешных архитектурных бюро в России и за рубежом с реализованными проектами в Германии, Италии и ОАЭ. Высота потолков — от 3,6 метра, в квартирах установлены панорамные окна высотой 2,4 метра. На площадке расположены от 2 до 5 квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности. В Доме на Часовой появится подземный паркинг, рассчитанный на 149 мест, ещё 4 машино-места будут размещены на территории. На подземном этаже также появятся 69 кладовых. В гранд-лобби разместится культурное пространство: библиотека с читальным залом, разработанная кураторами книжного магазина «Подписные издания», и музыкальная комната с коллекцией виниловых пластинок и проигрывателями. Здесь же появится детская зона, где

родители смогут провести время с детьми за книгой, и коворкинг со стеклянными перегородками для сосредоточенной работы. Идея двора вдохновлена античным идеалом гармонии природы и человека. С-образная форма Дома позволила создать камерный внутренний двор, в котором появятся большая аллея, места спокойного отдыха — уединённые и для компаний, навесы для отдыха и работы раскидистые ивы и низкие кустарники. «Активные» площадки — детская и спортивная — вынесены за периметр дома, но также находятся на огороженной территории. Детская площадка выполнена в монохромных оттенках и подойдёт для разных возрастов. На спортивной площадке появятся тренажёры, брусья и место для йоги.



