

**Елена Чучмаева, Елена Чучмаева**  
**79168351252**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:32

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 22:38

**Москва, проезд Черепановых, 10**

**21 900 000 ₺**

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

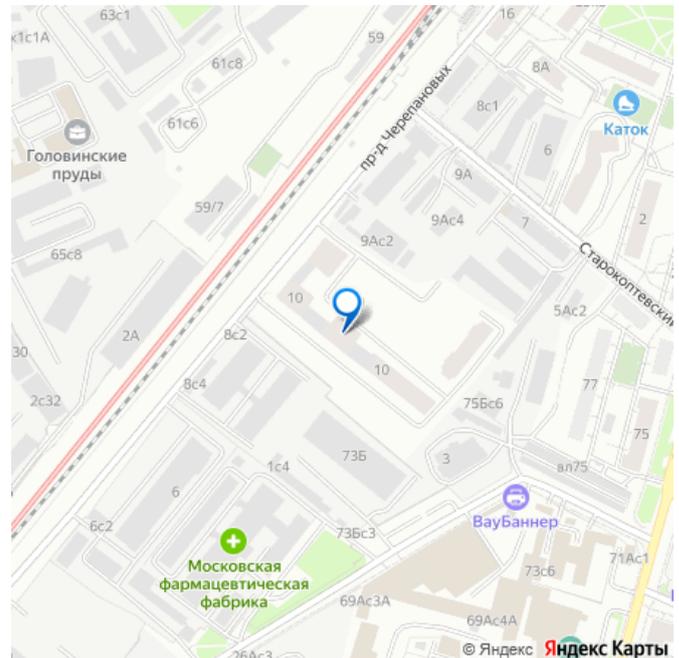
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

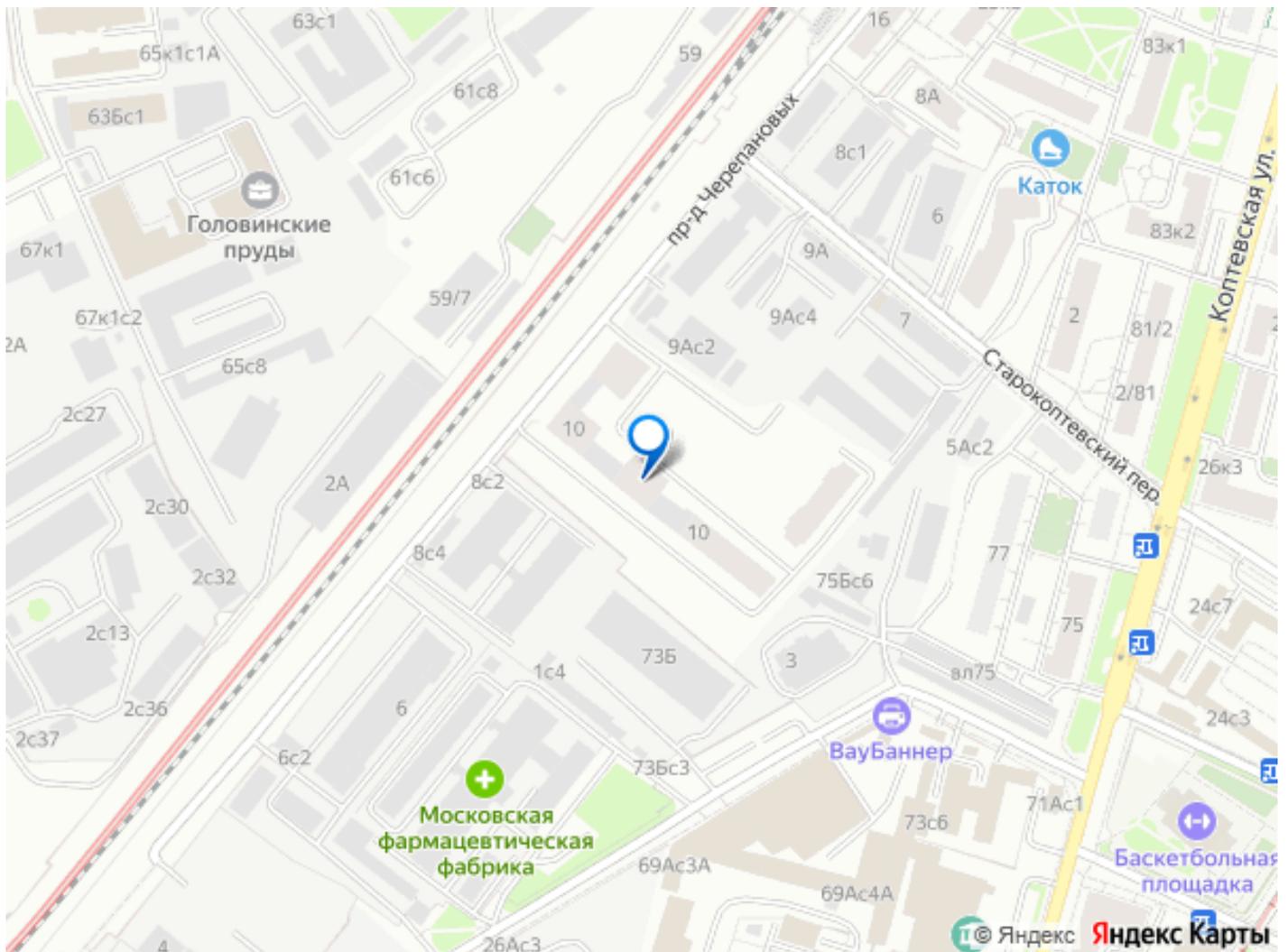
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира с ремонтом. Квартира в хорошем монолитном доме. О квартире: Общая площадь 59,6 кв. м. Окна выходят: на улицу. Высота потолка 2,68 м, увеличены оконные проемы, остеклены балконы и лоджии, предусмотрены корзины для кондиционера. Квартира с приятными видовыми характеристиками — окна выходят на городскую сторону, а не во внутренний двор. При этом в отличие от части квартир в доме, из окон не видно МЦК и железнодорожные пути, что обеспечивает более спокойный визуальный фон. Открывается комфортный городской вид без ощущения окна в окна и без панорамы на железную дорогу. Хороший баланс — ощущение пространства, света и городской перспективы. О доме: Год постройки: 2025. Материал постройки: монолитный. Сквозные входные группы с витражным остеклением обеспечивают двусторонний доступ — на городскую улицу и во внутренний двор. В подъездах установлены домофонные системы и пандусы. Предусмотрены функциональные помещения: комната для консьержа и

специальное место для хранения колясок. Лифтовое оборудование оснащено современными кабинами с системами видеонаблюдения. На придомовой территории оборудованы детские игровые комплексы, спортивная зона и зоны отдыха. Проект реализован с учётом требований безбарьерной среды для маломобильных граждан и родителей с детскими колясками. На нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура, на подземном этаже находится паркинг. Документы: Один взрослый собственник, получена по реновации. Без обременений и долгов. Альтернативная продажа. Инфраструктура: В пешей доступности находится станция МЦК Коптево (около 5-10 минут пешком). Также рядом расположены остановки наземного транспорта, в частности автобуса 621, на котором можно доехать до метро (остановка Коптевский рынок). Ближайшие станции метро — Войковская или Лихоборы. Рядом с домом пешеходный мост, через который всего около 10 минут до метро Водный стадион. Оттуда же удобно добраться на автобусе до метро Речной вокзал. Вокруг несколько зелёных зон для прогулок и отдыха: парк Бригантина, Тимирязевский парк, пруды и благоустроенные скверы — отличные места для прогулок с детьми, пробежек и отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Район сочетает удобную транспортную логистику, развитую инфраструктуру и близость к зелёным зонам. Звоните! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России