

Создано: 24.02.2026 в 23:13

Обновлено: 01.03.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9290428631>

Елена Чучмаева, Елена Чучмаева

89251234567

Москва, пр. Черепановых, 10

21 900 000 ₺

Москва, пр. Черепановых, 10

Улица

[проезд Черепановых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

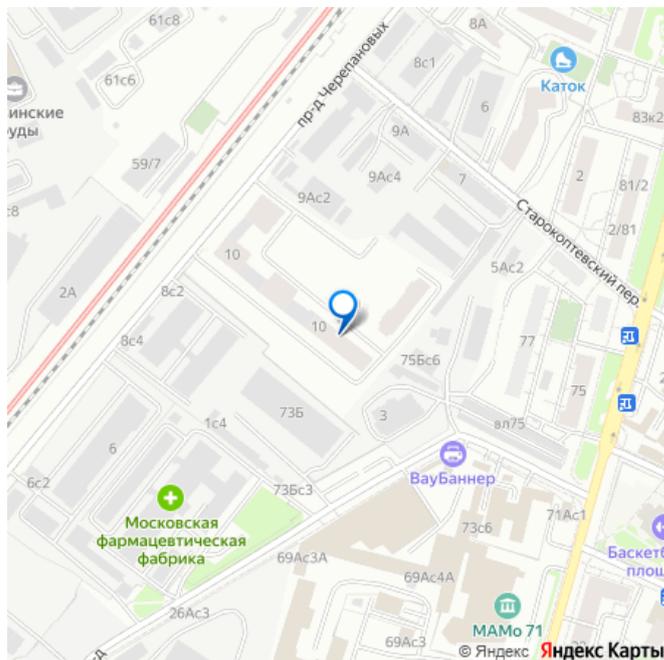
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира с ремонтом. Квартира в хорошем монолитном доме. О квартире: Общая площадь 59,6 кв. м. Окна выходят: на улицу. Высота потолка 2,68 м, увеличены оконные проемы, остеклены балконы и лоджии, предусмотрены корзины для кондиционера. Квартира с приятными видовыми характеристиками — окна выходят на городскую сторону, а не во внутренний двор.

для заметок



При этом в отличие от части квартир в доме, из окон не видно МЦК и железнодорожные пути, что обеспечивает более спокойный визуальный фон. Открывается комфортный городской вид без ощущения «окна в окна» и без панорамы на железную дорогу. Хороший баланс — ощущение пространства, света и городской перспективы. О доме: Год постройки: 2025. Материал постройки: монолитный. Сквозные входные группы с витражным остеклением обеспечивают двусторонний доступ — на городскую улицу и во внутренний двор. В подъездах установлены домофонные системы и пандусы. Предусмотрены функциональные помещения: комната для консьержа и специальное место для хранения колясок. Лифтовое оборудование оснащено современными кабинами с системами видеонаблюдения. На придомовой территории оборудованы детские игровые комплексы, спортивная зона и зоны отдыха. Проект реализован с учётом требований безбарьерной среды для маломобильных граждан и родителей с детскими колясками. На нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура, на подземном этаже находится паркинг. Документы: Один взрослый собственник, получена по реновации. Без обременений и долгов. Альтернативная продажа. Инфраструктура: В пешей доступности находится станция МЦК «Коптево» (около 5-10 минут пешком). Также рядом расположены остановки наземного транспорта, в частности автобуса № 621, на котором можно доехать до метро (остановка «Коптевский рынок»). Ближайшие станции метро — «Войковская» или «Лихоборы». Рядом с домом пешеходный мост, через который всего около 10 минут до метро «Водный стадион». Оттуда же удобно

добраться на автобусе до метро «Речной вокзал». Вокруг несколько зелёных зон для прогулок и отдыха: парк «Бригантина», Тимирязевский парк, пруды и благоустроенные скверы — отличные места для прогулок с детьми, пробежек и отдыха на свежем воздухе. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Район сочетает удобную транспортную логистику, развитую инфраструктуру и близость к зелёным зонам.
? Звоните! Оперативный показ.



