

Создано: 11.02.2026 в 23:20

Обновлено: 05.03.2026 в 17:52

Москва, ул. Крузенштерна, 9

25 999 000 ₺

Москва, ул. Крузенштерна, 9

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

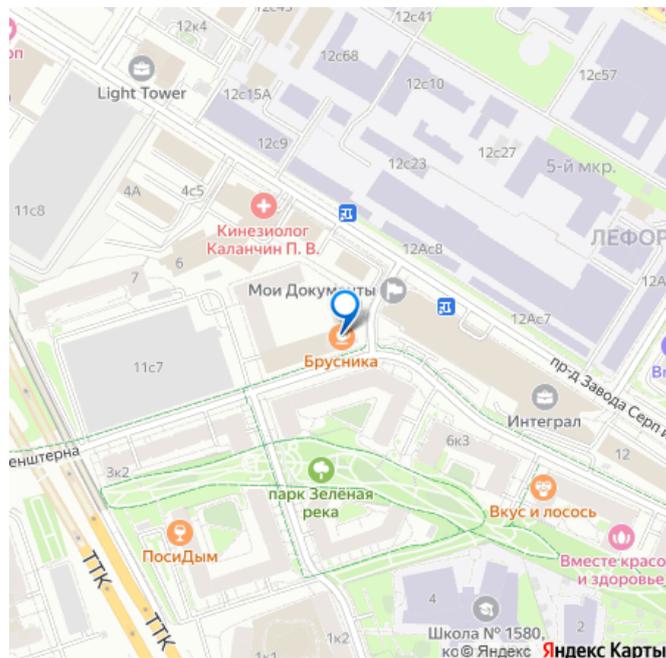
Описание

Код объекта: 2033992. Квартира, которая может быть домом — или активом с доходом. Здесь не выбирают между жить и зарабатывать. Здесь оба сценария уже заложены в метрах, свете и локации. Для кого эта квартира Подойдёт, если вы: • хотите жить рядом с центром Москвы, но в спокойной, закрытой среде • рассматриваете недвижимость как инструмент дохода, а не просто покупку • понимаете ценность домов от Донстрой и района Символ Не подойдёт, если: • принципиально нужен высокий этаж и

<https://move.ru/objects/9289582760>

Владис, Владис Пролетарский
89251234567

для заметок



панорама • ищите готовый ремонт без участия в процессе

Ключевые преимущества

- Свободная планировка 59.6 м². Позволяет реализовать редкий сценарий — деление на 2 большие студии без нарушений.
- Потолки 3,1 м. Воздух, свет и ощущение уровня выше стандартных решений.
- Окна во двор. Тишина и приватность — особенно ценно рядом с центром.
- 2 этаж. Комфортно для жизни и идеально для аренды: быстрый доступ, минимум ожиданий лифтов.
- Дом бизнес-класса 2025 года. Современные инженерные системы, подземный паркинг, лифты, среда без случайных решений.

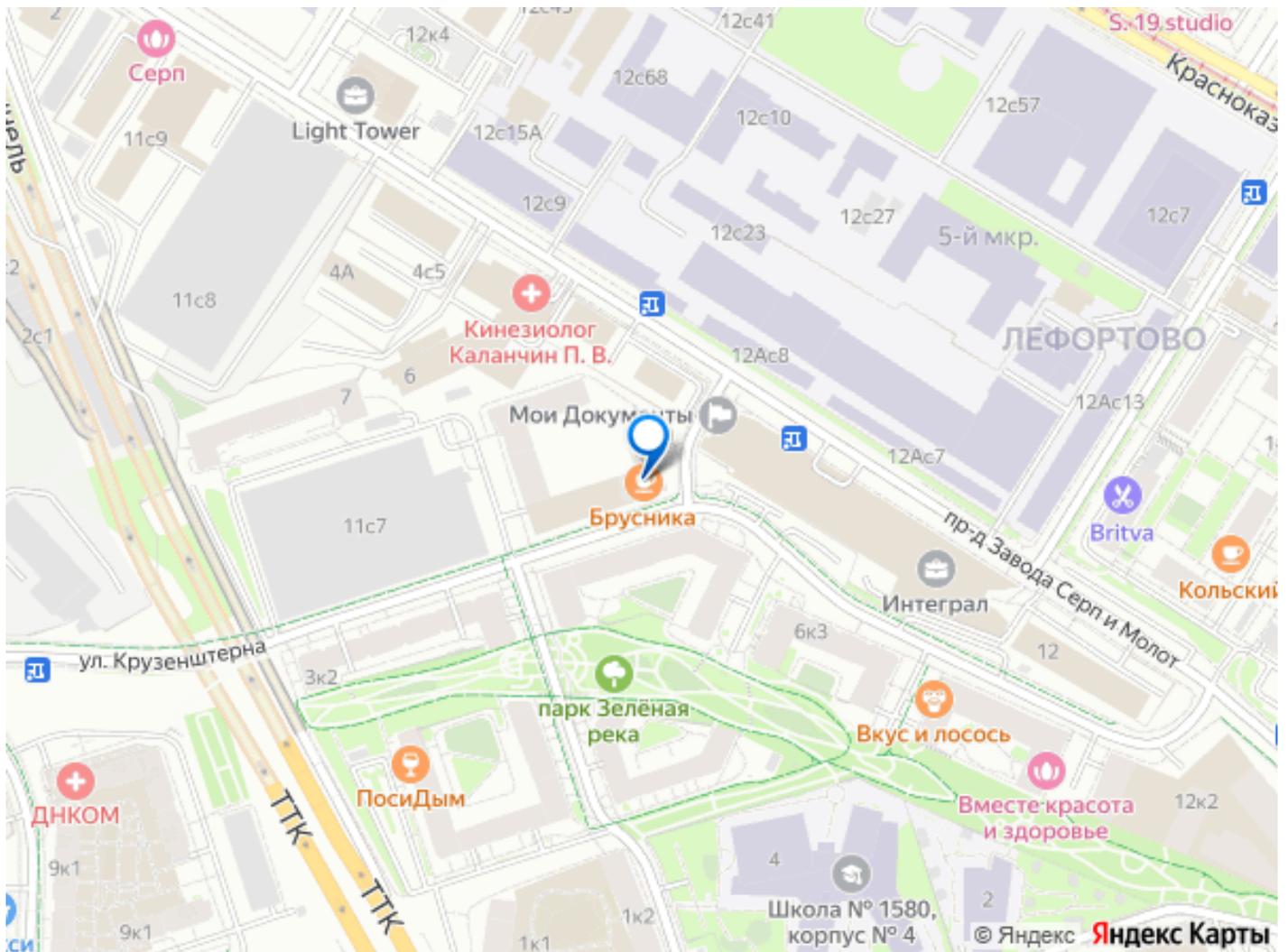
Факты — кратко и по делу

- Адрес: Москва, ул. Крузенштерна, 9
- ЖК: Символ, застройщик Донстрой
- Площадь: 59.6 м²
- Этаж: 2 из 24
- Планировка: свободная
- Состояние: без отделки
- Вид: тихий двор
- Метро: Авиамоторная — 11 минут пешком
- Паркинг: подземный
- Документы: готовы, продажа от собственника, возможна ипотека

Цена: 25 999 000 ? Обоснована не метрами, а доходностью, ликвидностью и локацией. Как действовать дальше? Этот объект либо начинает приносить деньги, либо его забирают те, кто считает быстрее. Если вам интересен результат, а не просто просмотр — пишите/звоните, покажу квартиру и расчёты.







Move.ru - вся недвижимость России