

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:31

Обновлено: 06.02.2026 в 21:40

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**18 567 596 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

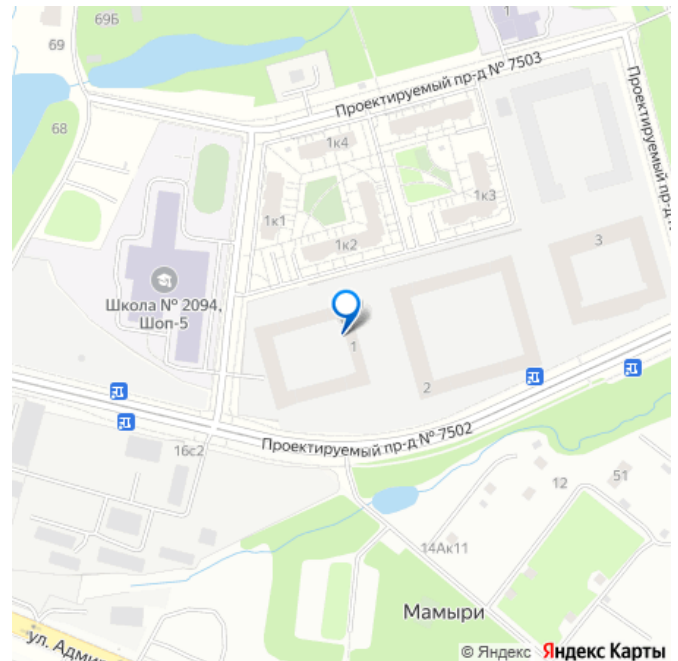
3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

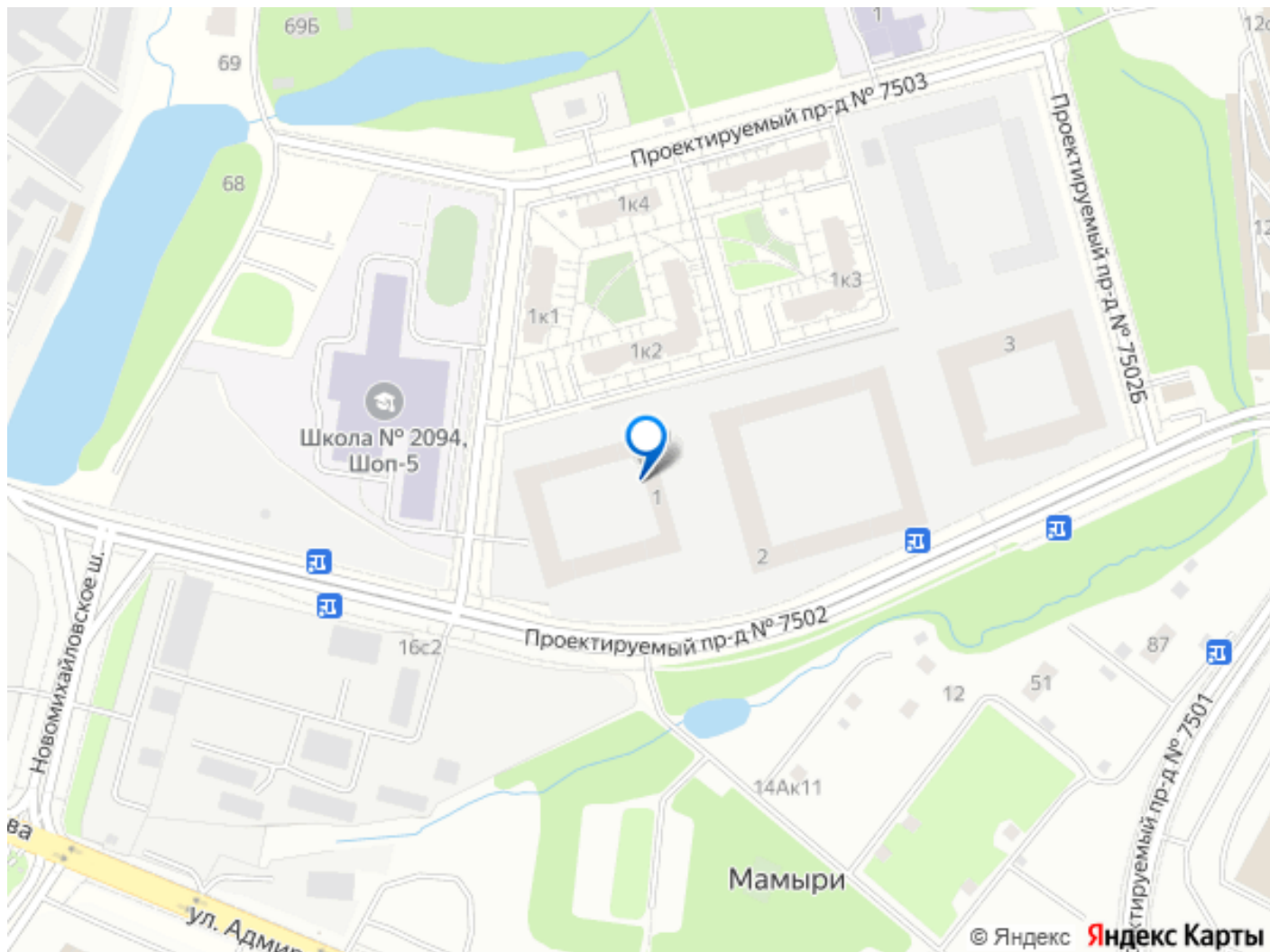


## Описание

ТОЛЬКО 4 ДНЯ ДО 10.02 • Дополнительная скидка 10% • Ставка 10% по стандартной ипотеке для всех без наценок • Ставка 3,5% по семейной ипотеке Успейте купить выгодно! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся 2-к квартира номер 595 общей площадью 59.7 кв.м. на 18-м этаже 18 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясеневского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при

этом целых 63 га благоустроенного  
Троицкого лесопарка под окнами, где так  
приятно дышать свежим воздухом и слушать  
пение птиц. Собственная закрытая  
территория «1-го Ясенеvского» представляет  
собой уютный оазис. Здесь и зеленый  
освещенный бульвар для прогулок, система  
велодорожек, маленькая городская площадь,  
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы  
без машин и многоэтажная парковка.  
Изюминка территории - фруктовые деревья  
во дворах и городские сады. «1-й  
Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на  
территории новой Москвы. Жилой комплекс,  
где есть все необходимое для современного  
человека. Транспортная доступность: До  
метро «Корниловская» - 12 минут пешком До  
метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До  
метро «Теплый стан» - 10 минут на  
транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут  
на общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя  
инфраструктура: ЖК «1-й Ясенеvский» можно  
назвать идеальным местом для жизни семьи  
с детьми. Здесь буквально за домом  
находится Троицкий лесопарк - излюбленное  
место прогулок молодых родителей. А во  
внутренних дворах под детские площадки  
выделены специальные зоны. Они  
оборудованы всем, что нужно для  
счастливого детства: современными и  
максимально безопасными качелями,  
песочницами и лазалками. Оборудование и  
игровые сценарии на детских площадках  
спроектированы вместе с командой детских  
психологов для правильного развития





Move.ru - вся недвижимость России