

Создано: 08.11.2025 в 15:35

Обновлено: 07.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9286435145>

Марат Даминов, SUNRISE Estate

79386552269

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

39 990 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

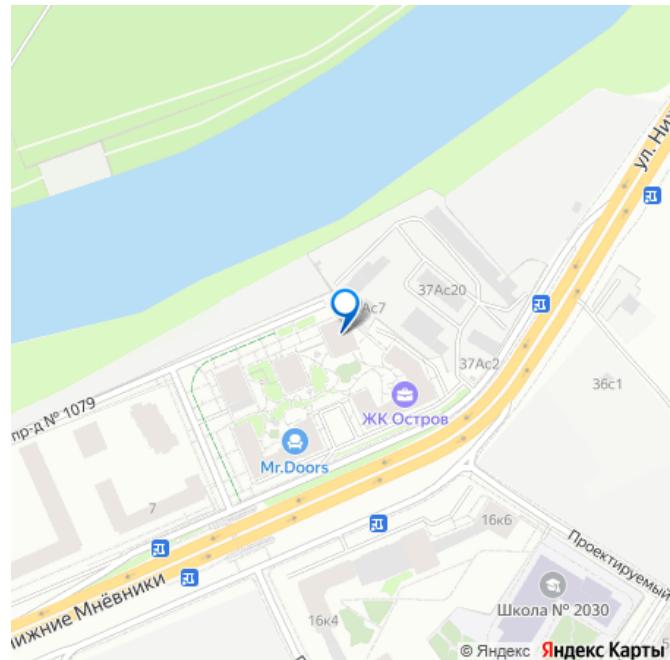
18 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 2 ком квартира С ДИЗАЙНЕРСКОЙ
ОТДЕЛКОЙ - в ЖК БИЗНЕС класса «ОСТРОВ
-1» -корпус 4 - секц 2 - этаж 6

Площадь 59,7м - этаж 6
(высота потолков 3м). -
ШИКАРНЫЙ Корпус 4 - здесь ВСЕ КВАРТИРЫ
сдаются с ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКОЙ от
ЗАСТРОЙЩИКА + Кухонный гарнитур
(Snaidero - Италия) + ВСЯ встроенная бытовая
техника от компании BOSCH (Холодильник,
Посудомойка, Варочная поверхность,
Духовка, Вытяжка) ПРО

ПЛАНИРОВКУ: - кухня-гостиная 18,2м? -
МАСТЕР СПАЛЬНЯ 1 - 13,2м? - с/у
совмещенный с ванной и душевой - 5,6м? -
спальня 2 - 13м? - с/у гостевой с душевой -
3,3м? - холл - 6,6м? -

УСТОВИЯ ПРОДАЖИ: - ПОЛНАЯ ЦЕНА в
договор! - Продажа по ДКП. - 1 взрослый
собственник -

ПРИВАТНОСТЬ Это самая НИЗКОЭТАЖНАЯ
очередь из всех проектов ОСТРОВА. На этаже
располагается всего по 8 квартир. Есть 1
пассажирский и 1 грузовой лифты. *ТИШИНА
и КОМФОРТ с первого дня, именно в этом
доме ВСЕ квартиры с ОТДЕЛКОЙ БИЗНЕС
класса - для ВАС это означает ОТСУТСТВИЕ
шумных ремонтных работ.

ПРО ОСНАЩЕНИЕ: -
Кондиционирование (сплит-система) в
каждой комнате - Встроенная бытовая
техника: холодильник, вытяжка, варочная

панель (электрическая), духовой шкаф,
посудомоечная машина. - Пол - паркетная
доска - Теплые полы (в санузлах и прихожей)

_____ ПРО ТРАНСПОРТНУЮ

ДОСТУПНОСТЬ: -Удобный выезд на
Рублевское и Новорижское шоссе,
Ленинградское и Звенигородское шоссе. -
Ближайшее метро «Терехово» - 12 минут
пешком. -До Москва Сити - 20 минут на
машине. _____ ПРО

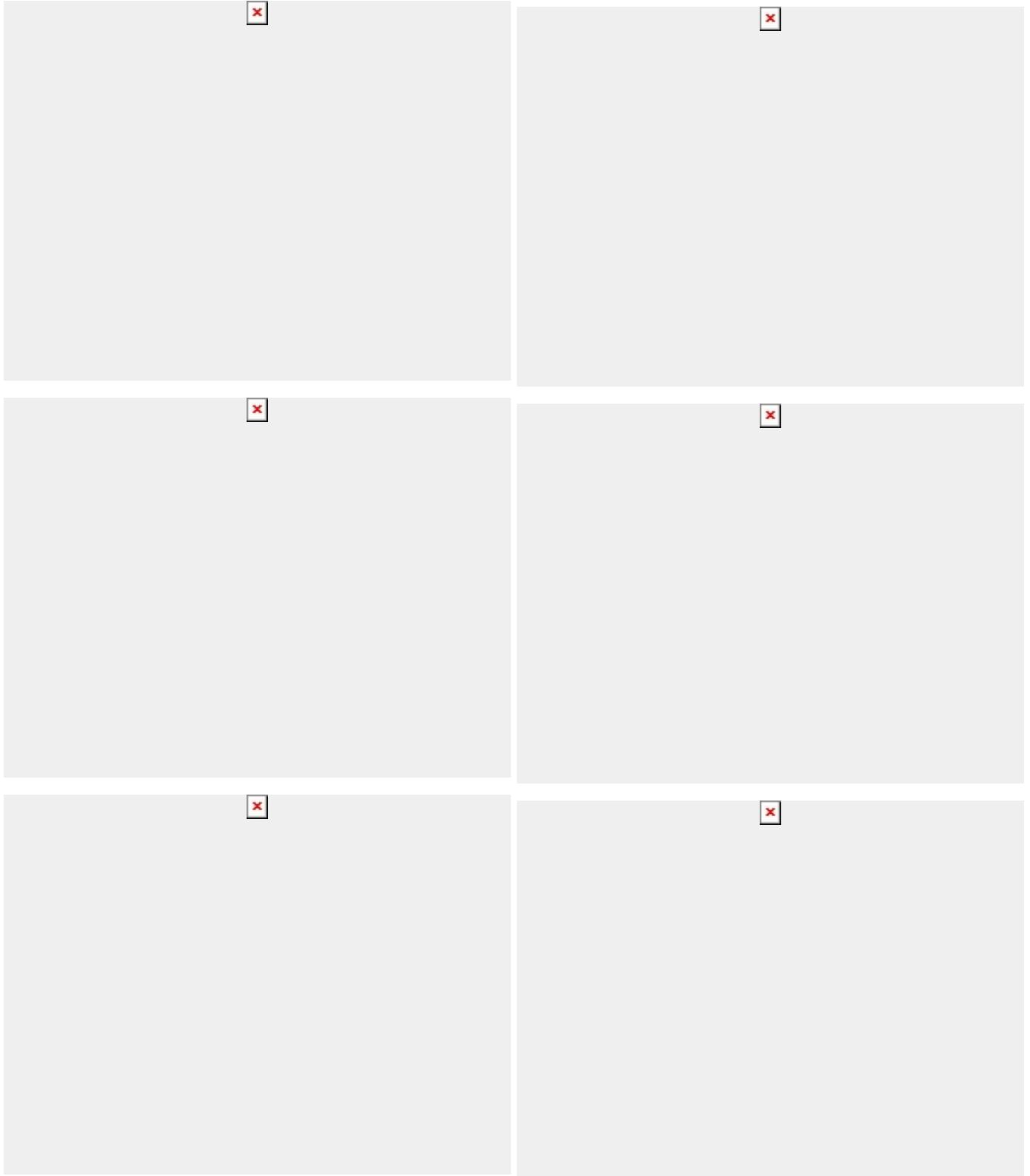
ИНФРАСТРУКТУРУ: - В жилом комплексе
предусмотрен 2-х уровневый подземный
паркинг с Автомойкой, и зонами для
хранения велосипедов. Также имеются
кладовые помещения для хранение
крупногабаритных вещей, зимних шин и
спортивного инвентаря. - На территории
каждого квартала предусмотрен
собственный лобби-клуб с детскими
игровыми комнатами, фитнес-румом и
приватными местами для деловых и личных
встреч. - Общественные пространства
каждого квартала в «ОСТРОВЕ»
спроектированы в гармонии с окружающим
природным ландшафтом. В закрытых и
свободных от автомобилей дворах
предусмотрены зоны для активного и
спокойного отдыха, креативные игровые
площадки для детей, тренажерные и
воркаут-зоны для жителей всех возрастов.

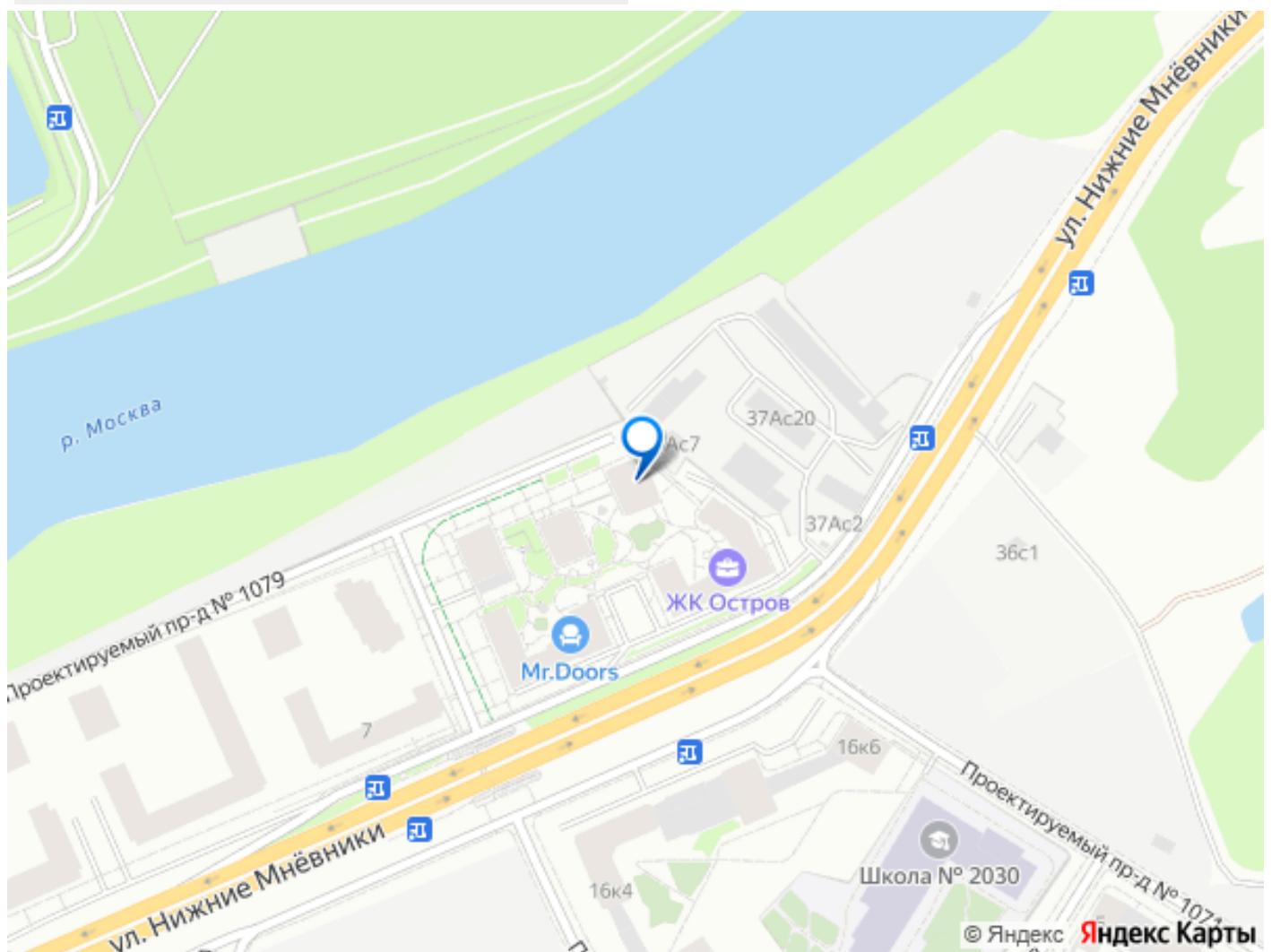
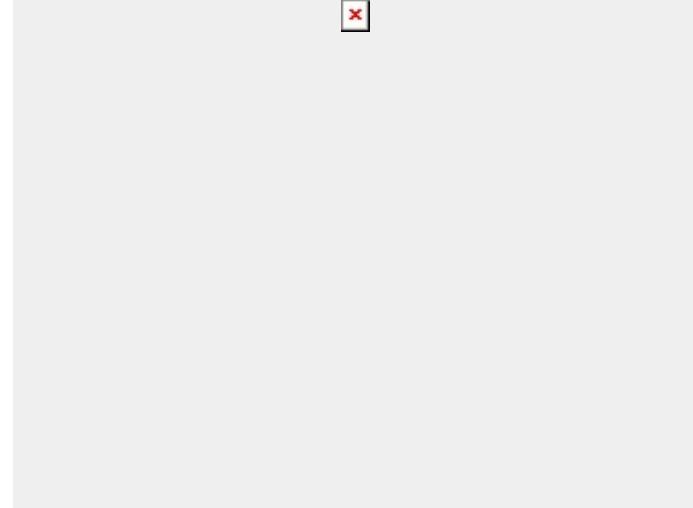
_____ ПРО ЖИЛОЙ КОМЛЕКС: -

Современный ЖК «ОСТРОВ» с квартирами
класса «бизнес» расположен в районе
Нижние Мнёвники, в пойме Москвы-реки. Все
дома в ЖК монолитные, высота корпусов от 6
до 13 этажей _____ ПРО

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Главное преимущество
«ОСТРОВА» уникальная локация, имеющая
высший рейтинг экологического
благополучия: ЖК расположен в окружении
реки и природного парка площадью более

650 га. - На территории «ОСТРОВА» реализуется концепция «15-минутного города»: вся необходимая инфраструктура будет размещена на расстоянии пешей прогулки от дома: магазины, кафе, детские сады и школы, спортивные объекты и др. - В пешей доступности находится





Move.ru - вся недвижимость России