

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**39 990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

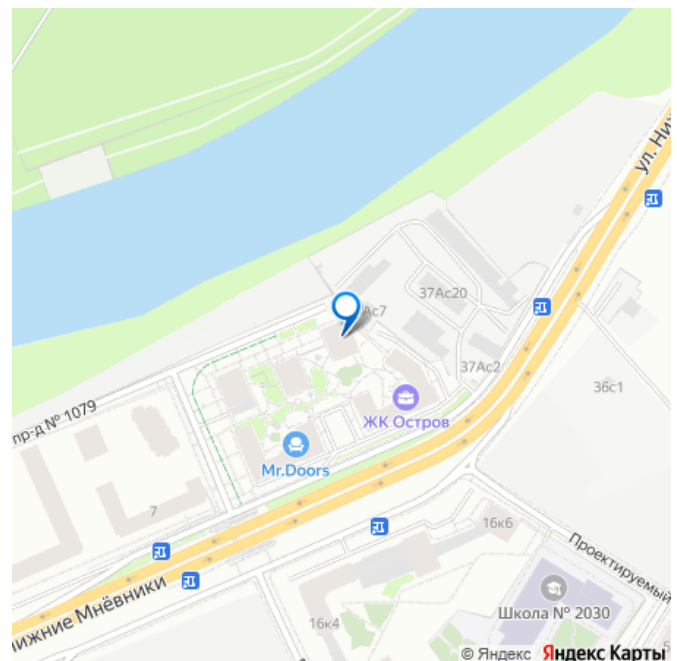
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается 2 ком квартира С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ - в ЖК БИЗНЕС класса «ОСТРОВ -1» -корпус 4 - секц 2 - этаж 6

\_\_\_\_\_ Площадь 59,7м - этаж 6 (высота потолков 3м). \_\_\_\_\_ - ШИКАРНЫЙ Корпус 4 - здесь ВСЕ КВАРТИРЫ сдаются с ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКОЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА + Кухонный гарнитур (Snaidero - Италия) + ВСЯ встроенная бытовая техника от компании BOSCH (Холодильник, Посудомойка, Варочная поверхность, Духовка, Вытяжка) \_\_\_\_\_ ПРО ПЛАНИРОВКУ: - кухня-гостиная 18,2м? - МАСТЕР СПАЛЬНЯ 1 - 13,2м? - с/у совмещенный с ванной и душевой - 5,6м? - спальня 2 - 13м? - с/у гостевой с душевой - 3,3м? - холл - 6,6м? \_\_\_\_\_

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - ПОЛНАЯ ЦЕНА в договор! - Продажа по ДКП. - 1 взрослый собственник \_\_\_\_\_

ПРИВАТНОСТЬ Это самая НИЗКОЭТАЖНАЯ очередь из всех проектов ОСТРОВА. На этаже располагается всего по 8 квартир. Есть 1 пассажирский и 1 грузовой лифты. \*ТИШИНА и КОМФОРТ с первого дня, именно в этом доме ВСЕ квартиры с ОТДЕЛКОЙ БИЗНЕС класса - для ВАС это означает ОТСУТСТВИЕ шумных ремонтных работ.

\_\_\_\_\_ ПРО ОСНАЩЕНИЕ: - Кондиционирование (сплит-система) в каждой комнате - Встроенная бытовая техника: холодильник, вытяжка, варочная

панель (электрическая), духовой шкаф, посудомоечная машина. - Пол - паркетная доска - Теплые полы (в санузлах и прихожей)

#### ПРО ТРАНСПОРТНУЮ

ДОСТУПНОСТЬ: -Удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе, Ленинградское и Звенигородское шоссе. - Ближайшее метро «Терехово» - 12 минут пешком. -До Москва Сити - 20 минут на машине. \_\_\_\_\_ ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ: - В жилом комплексе предусмотрен 2-х уровневый подземный паркинг с Автомойкой, и зонами для хранения велосипедов. Также имеются кладовые помещения для хранения крупногабаритных вещей, зимних шин и спортивного инвентаря. - На территории каждого квартала предусмотрен собственный лобби-клуб с детскими игровыми комнатами, фитнес-румом и приватными местами для деловых и личных встреч. - Общественные пространства каждого квартала в «ОСТРОВЕ» спроектированы в гармонии с окружающим природным ландшафтом. В закрытых и свободных от автомобилей дворах предусмотрены зоны для активного и спокойного отдыха, креативные игровые площадки для детей, тренажерные и воркаут-зоны для жителей всех возрастов.

#### ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: -

Современный ЖК «ОСТРОВ» с квартирами класса «бизнес» расположен в районе Нижние Мневники, в пойме Москвы-реки. Все дома в ЖК монолитные, высота корпусов от 6 до 13 этажей \_\_\_\_\_ ПРО

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Главное преимущество «ОСТРОВА» уникальная локация, имеющая высший рейтинг экологического благополучия: ЖК расположен в окружении реки и природного парка площадью более

650 га. - На территории «ОСТРОВА» реализуется концепция «15-минутного города»: вся необходимая инфраструктура будет размещена на расстоянии пешей прогулки от дома: магазины, кафе, детские сады и школы, спортивные объекты и др. -В пешей доступности находитс





Move.ru - вся недвижимость России