 Создано: 20.11.2025 в 17:52  
Обновлено: 22.01.2026 в 16:59

Москва, улица Лавриненко, 11к1

**17 000 000 ₺**

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

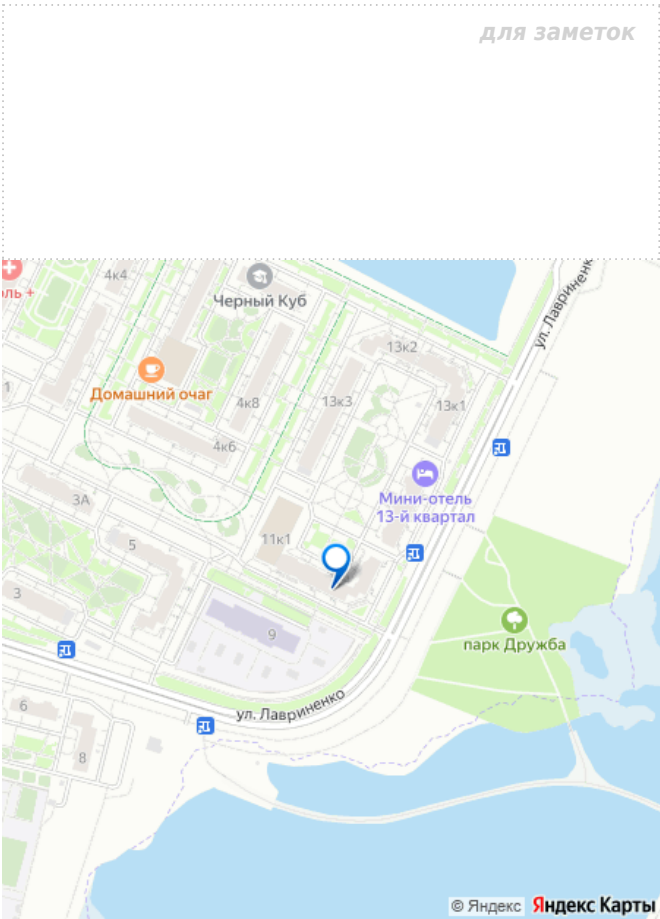
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видами на озеро! Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корпус 1 ЖК Некрасовка. Если вы ищете квартиру под ключ, куда можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений, это предложение стоит вашего внимания. Основные характеристики: Общая площадь с лоджиями — 63,6 м². Этаж — 17-й, последний, что обеспечивает тишину, приватность и открытые панорамные виды. Установлена надёжная сейф-дверь. Один взрослый собственник, без обременений. Готовы к быстрой и безопасной сделке. Показ возможен в любое удобное время. О квартире: Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Продумана каждая деталь: планировка, системы хранения, освещение. Квартира создавалась для комфортной жизни, а не под продажу. Никто не проживал, ремонт абсолютно новый. Кухня полностью укомплектована мебелью и техникой — всё остаётся покупателю. Есть

отдельная просторная гардеробная комната.

В коридоре установлен встроенный вместительный шкаф. Две лоджии — два сценария жизни Первая лоджия с видом на озеро. Открытые панорамные виды и красивые закаты создают ощущение загородного спокойствия прямо в городе.

Вторая лоджия выходит в просторный двор. Большое расстояние между домами, много света и воздуха. Последний этаж исключает эффект окна в окна и усиливает ощущение уединения. Атмосфера и виды Панорамные окна и вид на воду формируют редкое для города ощущение тишины и пространства.

Вечером квартира наполняется мягким светом заката, отражающегося в воде, и открытым небом без визуальных преград.

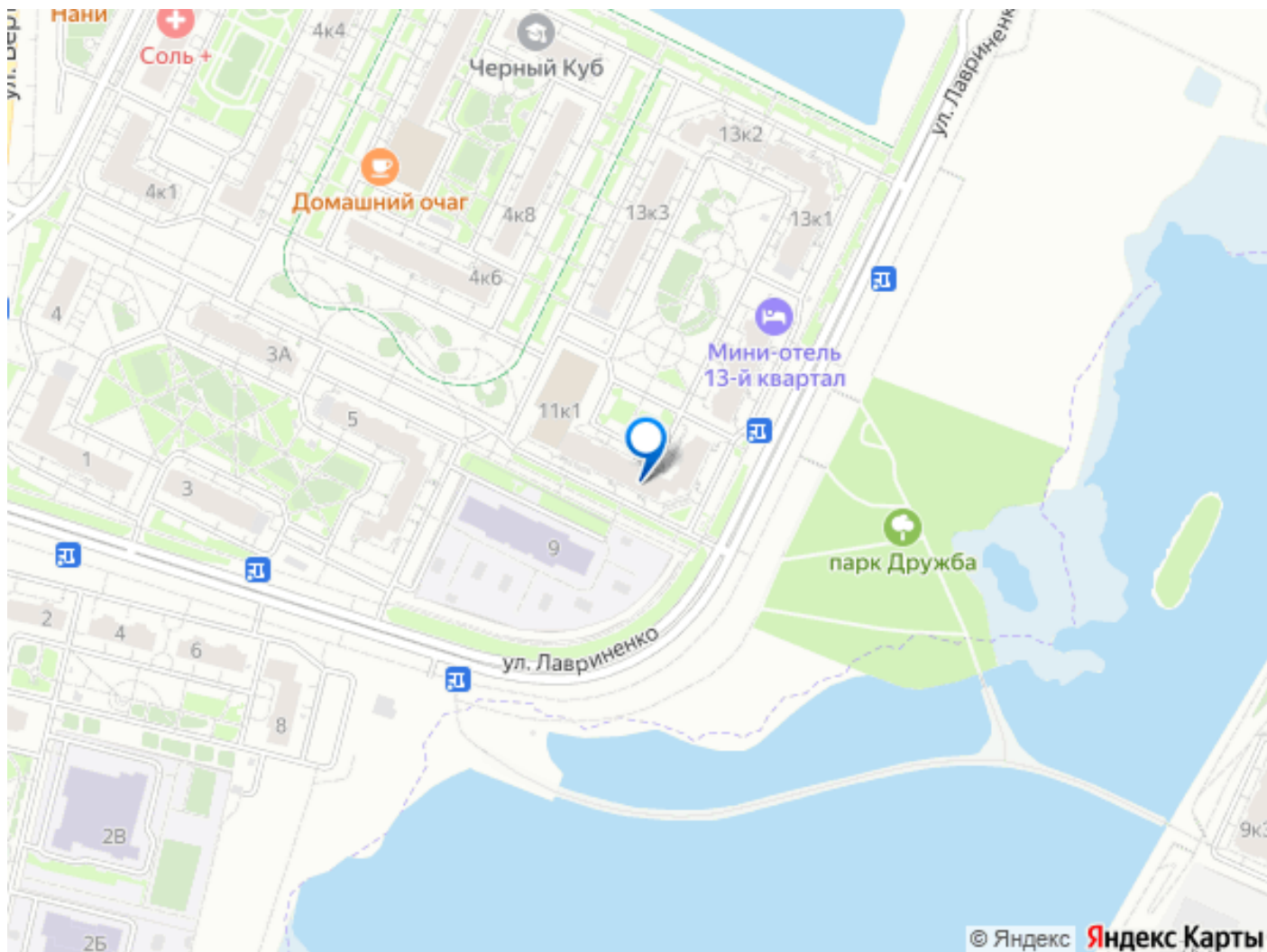
Локация и инфраструктура ЖК Некрасовка, дом 2019 года постройки. Пешая доступность до станции метро Некрасовка. В доме на первом этаже расположены аптека, магазины и банкомат. В шаговой доступности супермаркеты Пятёрочка, Дикси и другие торговые точки. Кафе, рестораны и точки общественного питания рядом с домом.

Медицинские учреждения в районе.

Благоустроенная придомовая территория: зелёные зоны, места для отдыха и прогулок, свободные дворы. В доме работает консьерж.

Документы и условия сделки Один взрослый собственник. Без обременений. Готовы оперативно выходить на сделку. Показ возможен в любое удобное время. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, видовые характеристики, приватность и возможность заехать сразу после покупки.

Звоните, с удовольствием организуем просмотр и ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России