

Создано: 20.11.2025 в 17:52

Обновлено: 22.01.2026 в 16:59

## Москва, улица Лавриненко, 11к1

# 17 000 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

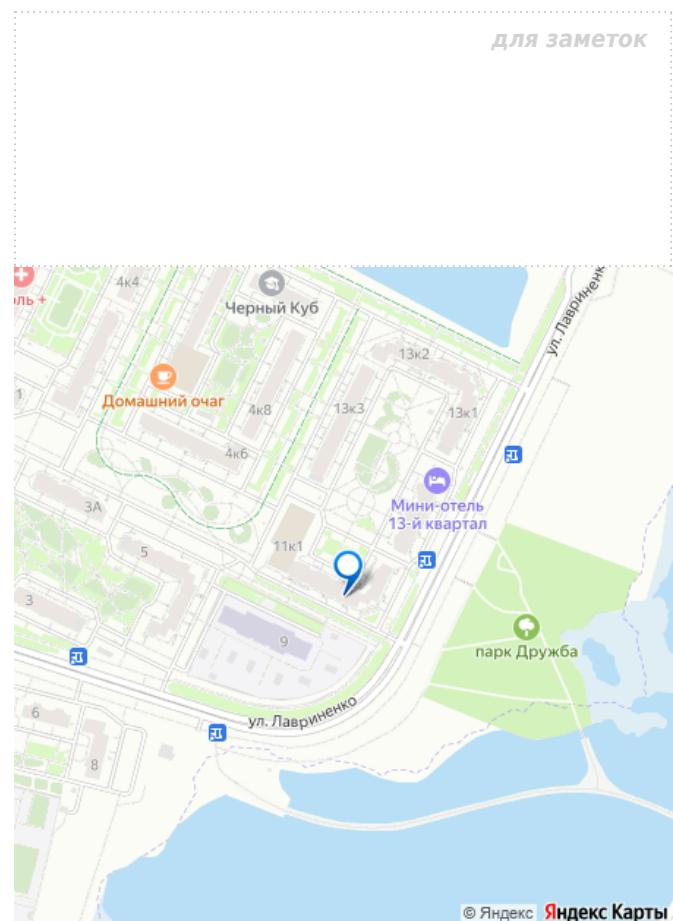
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

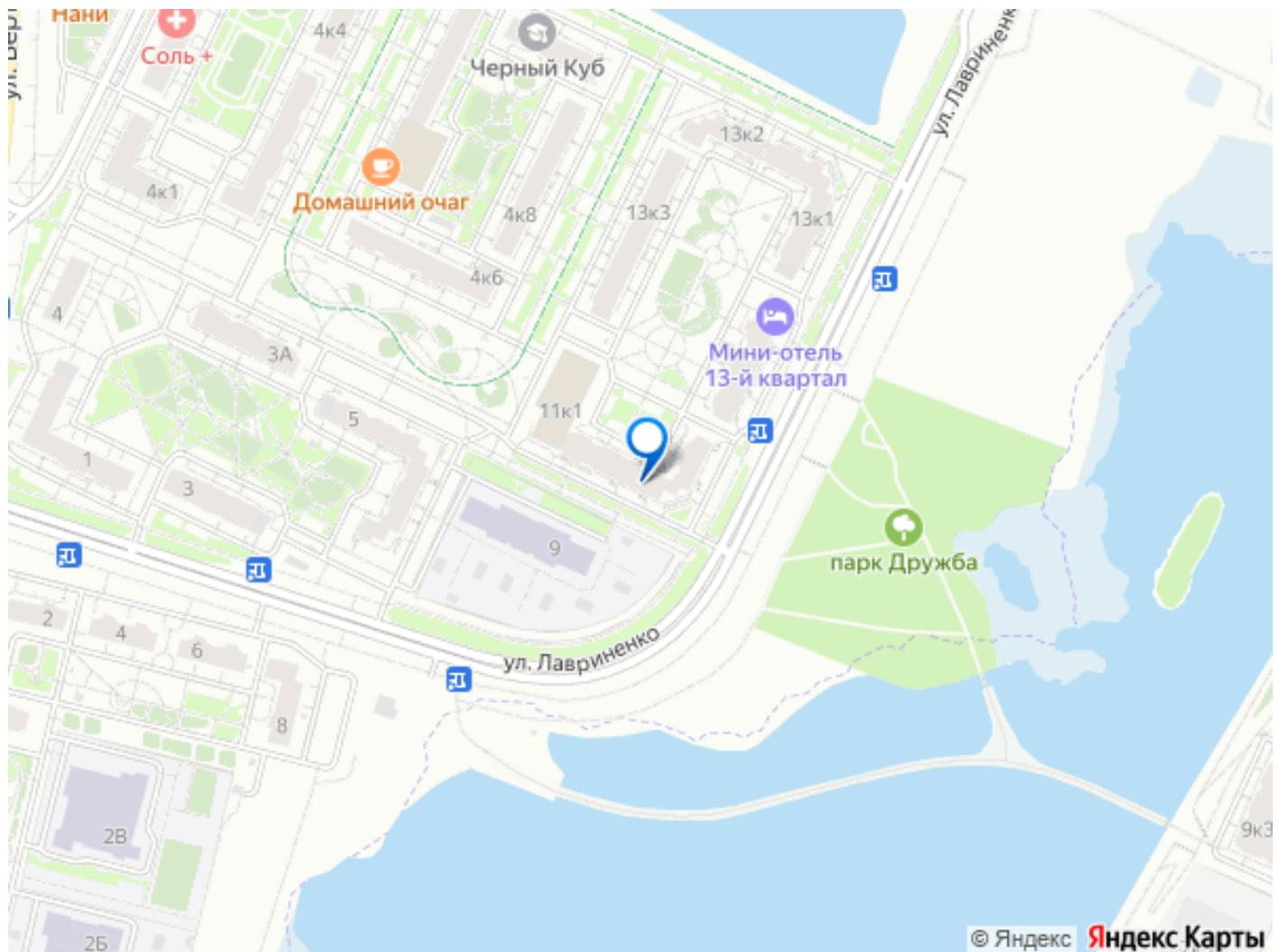
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видами на озеро! Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корпус 1 ЖК Некрасовка  
Если вы ищете квартиру под ключ, куда можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений, это предложение стоит вашего внимания. Основные характеристики Общая площадь с лоджиями — 63,6 м<sup>2</sup>. Этаж — 17-й, последний, что обеспечивает тишину, приватность и открытые панорамные виды. Установлена надёжная сейф-дверь. Один взрослый собственник, без обременений. Готовы к быстрой и безопасной сделке. Показ возможен в любое удобное время. О квартире выполнен дизайн ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Продумана каждая деталь: планировка, системы хранения, освещение. Квартира создавалась для комфортной жизни, а не под продажу. Никто не проживал, ремонт абсолютно новый. Кухня полностью укомплектована мебелью и техникой — всё остаётся покупателю. Есть

отдельная просторная гардеробная комната.  
В коридоре установлен встроенный  
вместительный шкаф. Две лоджии — два  
сценария жизни Первая лоджия с видом на  
озеро. Открытые панорамные виды и  
красивые закаты создают ощущение  
загородного спокойствия прямо в городе.  
Вторая лоджия выходит в просторный двор.  
Большое расстояние между домами, много  
света и воздуха. Последний этаж исключает  
эффект окна в окна и усиливает ощущение  
уединения. Атмосфера и виды Панорамные  
окна и вид на воду формируют редкое для  
города ощущение тишины и пространства.  
Вечером квартира наполняется мягким  
светом заката, отражающегося в воде, и  
открытым небом без визуальных преград.  
Локация и инфраструктура ЖК Некрасовка,  
дом 2019 года постройки. Пешая доступность  
до станции метро Некрасовка. В доме на  
первом этаже расположены аптека, магазины  
и банкомат. В шаговой доступности  
супермаркеты Пятёрочка, Дикси и другие  
торговые точки. Кафе, рестораны и точки  
общественного питания рядом с домом.  
Медицинские учреждения в районе.  
Благоустроенная придомовая территория:  
зелёные зоны, места для отдыха и прогулок,  
свободные дворы. В доме работает консьерж.  
Документы и условия сделки Один взрослый  
собственник. Без обременений. Готовы  
оперативно выходить на сделку. Показ  
возможен в любое удобное время. Квартира  
идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт,  
видовые характеристики, приватность и  
возможность заехать сразу после покупки.  
Звоните, с удовольствием организуем  
просмотр и ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России