

Создано: 20.10.2025 в 14:58

Обновлено: 26.11.2025 в 17:00

Москва, улица Обручева, 7

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

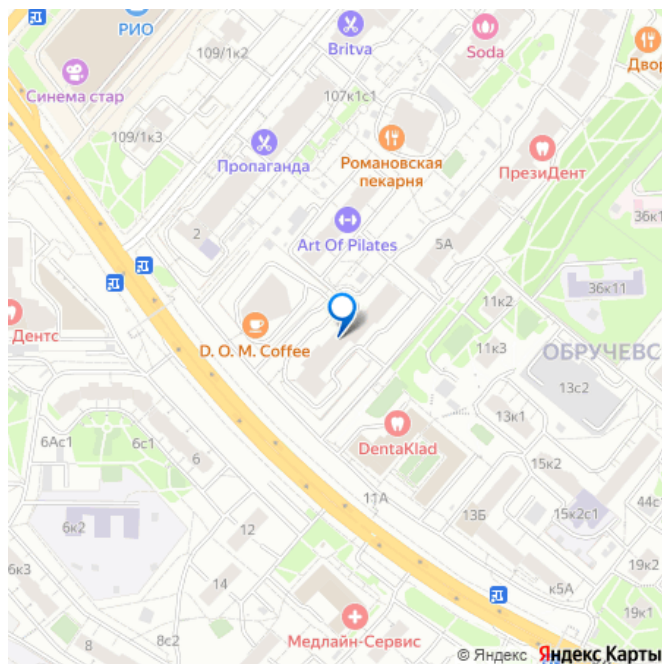
<https://move.ru/objects/9286926372>

**Владислав Терентьев, Владислав**

**Терентьев**

**79160093862**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

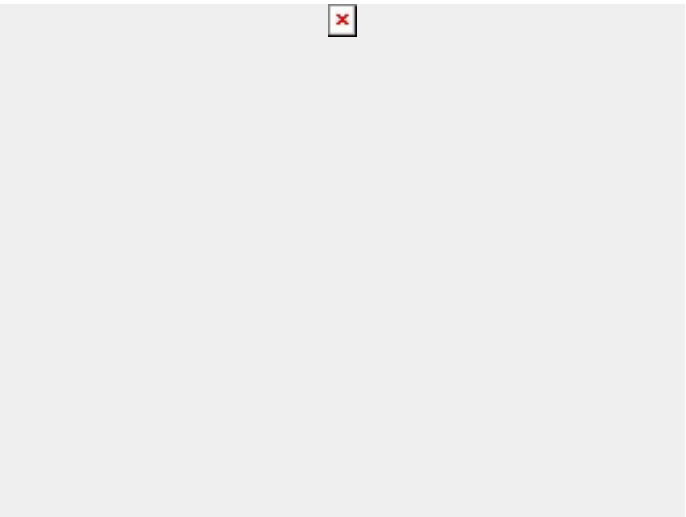
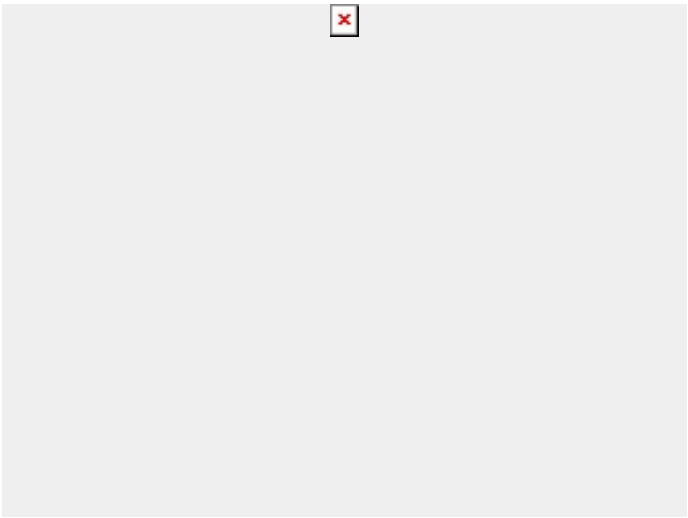
да

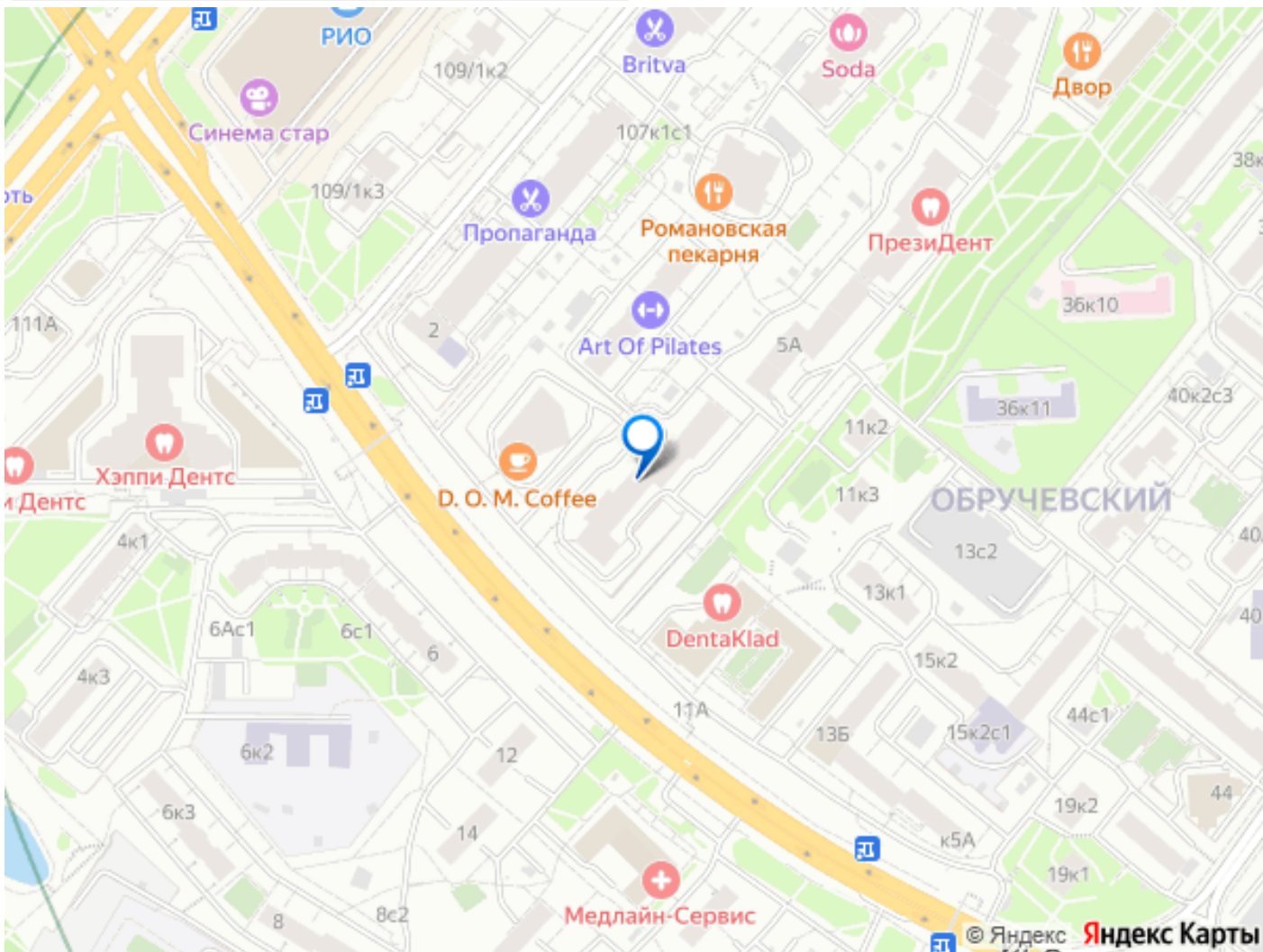
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается евротрешка в новом доме. Дом расположен в пешей доступности от метро Новаторская и Калужская. Удобный выезд на Ленинский проспект и улицу Профсоюзную. Рядом с домом расположены как муниципальные школы и сады, так и частные платные. От дома легко добраться до лучших вузов страны: РУДН, РГУ нефти и газа, МФЮА, МГУ. В пешей доступности Воронцовский парк и парк Лес на смородинке для прогулок, а также большая зеленая аллея с игровыми площадками, кафе и магазинами напротив дома. Рядом крупный ТЦ РИО и ТЦ Ленинский 101. Квартира с новым ремонтом. Окна выходят на Юго-Восток. Две больших отдельных комнаты, кухня 14.1 метра с панорамным окном и выходом на балкон, просторный раздельный санузел и место для зоны хранения в коридоре. Можно сразу заехать и жить. Мебель можем оставить или вывезти по желанию. Один взрослый собственник, без обременений. Получали по реновации в 2022 году. Подходит под ипотеку, рассматриваем любые способы

оплаты. Звоните, покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России