

Создано: 27.11.2025 в 19:52

Обновлено: 04.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9286958578>

Наталья Семёнова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79863237572

Москва, улица Летчика Бабушкина, 41

18 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 41

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

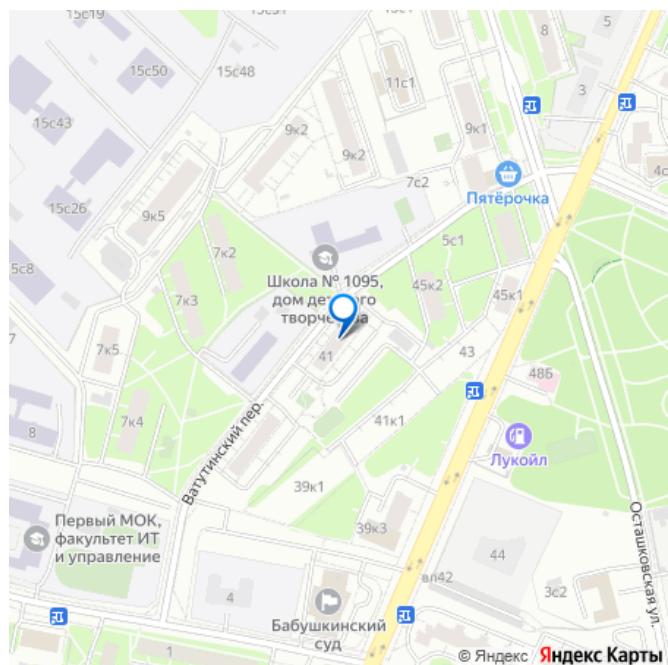
12.5 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126913260 Продается просторная 2-х комнатная квартира в экологически-чистом районе Москвы - СВАО. Дом находится в 12 минутах ходьбы от метро Бабушкинская в развитом районе со всей необходимой для жизни инфраструктурой. Новый комплекс состоит всего из 2-х домов и окружен обновленными местами для прогулок, рядом: скверы, парк с прудом и смотровыми площадками, новая набережная в парке «Яуза», также в близи природный заповедник «Лосиный остров» - крупнейший лесной массив в черте города, а это значит благоприятная экология, чистый воздух, большое количество прогулочных зон и мест для активного отдыха зимой и летом. Также рядом с домом остановка общественного транспорта с прямым маршрутом до ВДНХ, м. Бабушкинская и жд станции Лосиноостровская. В пешей доступности, 2 ТЦ, бассейн, магазины общественного питания, салоны красоты, кафе, несколько школ с иностранным уклоном, детский сад, поликлиника, мед центр и многое другое. Сама квартира находится на комфортном 6-ом этаже 17-ти этажного дома с высоким

классом теплосбережения. В доме 2 лифта, один из них грузовой. В квартире очень удачная планировка с 2-мя изолированными комнатами, в каждой из которых имеется лоджия, в коридоре установлен встроенный шкаф, санузел раздельный. Преимущества в покупке: простой выход на сделку: один собственник, нет долгов и обременений новый дом расположение - тихий двор благоустроенный район пешая доступность до метро близость к паркам подходит для покупателей с детьми подходит под ипотеку Звоните и записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры сегодня, чтобы уже завтра стать ее владельцем.



