

Создано: 12.12.2025 в 15:59

Обновлено: 30.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287385865>

Светлана Мельникова, Частный
маклер

79853111570

Москва, Кутузовский проспект, 30

35 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

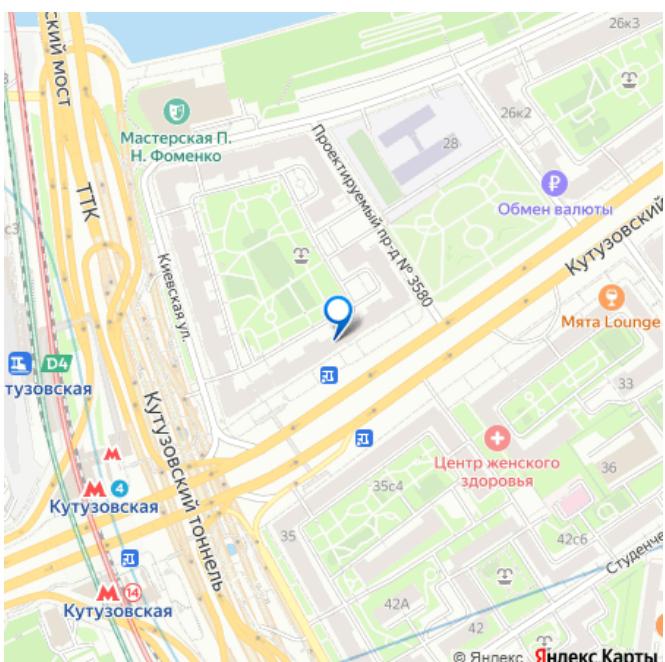
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира просторная, теплая, светлая, с грамотным планировочным решением - каждый квадратный метр максимально функциональный. По факту - это евродвушка с изолированной спальней и кухней-гостиной.

Два года назад в квартире сделан качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Дополнительно установлена приточно-вытяжная система воздуха, кондиционер. Особое внимание привлекают окна - в квартире совершенно не слышно проспекта. Балкон застеклен.

Продумано вариативное освещение. В ванной комнате и кухне теплые полы. Чистый, ухоженный подъезд. Два лифта. Рядом есть все для комфортной жизни. Зеленый уютный двор с современными детскими площадками, фонтан, набережная Тараса Шевченко.

Железобетонные перекрытия, в 2024 году сделан капитальный ремонт фасада, крыши, инженерных систем. До метро 3 минуты пешком. Один взрослый собственник.

Свободная продажа.

☒

☒

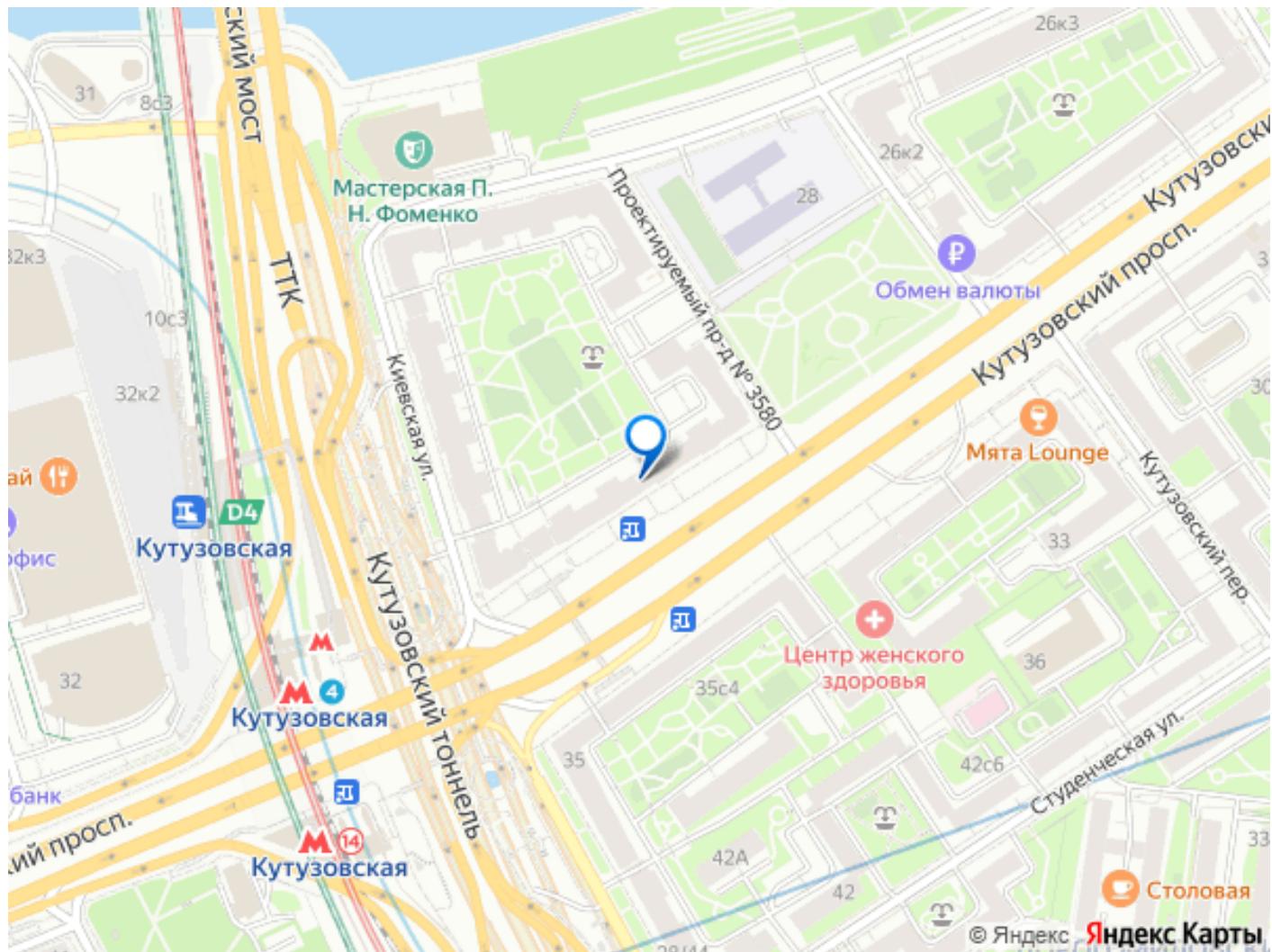
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты