

Создано: 22.01.2026 в 18:35

Обновлено: 22.01.2026 в 18:26

Москва, Большой Козихинский переулок, 17С1

46 000 000 ₽

Москва, Большой Козихинский переулок, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

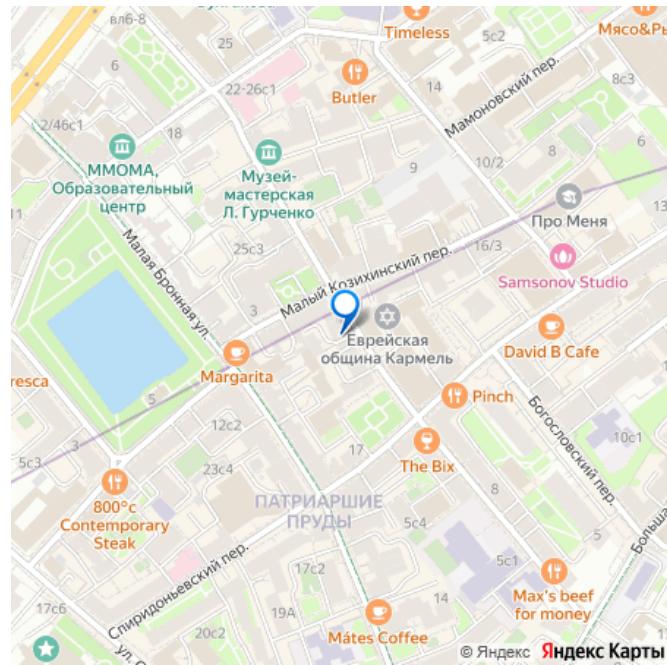
9.5 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288279687>

Ксения Матвеева, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Описание

Арт. 128961153 Сердце Москвы ждет своего хозяина. Ваш чистый холст в историческом центре (Продается 2-комнатная квартира в пешей доступности от Красной площади)

Ключевые преимущества: Лучший адрес столицы: ЦАО, исторический район

Пресненский. Квартира в кирпичном доме с характером и своей историей. Максимальная пешеходная доступность: 10-15 минут неспешной прогулки до Кремля, метро Пушкинская в 7 минутах ходьбы. Вся инфраструктура города — под окнами.

Идеальная планировка: Изолированные комнаты (17,6 м² и 14,8 м²), просторный холл, большая кухня 9,5 м². Высочайший

инвестиционный потенциал: После ремонта квартира премиум-класса в этом месте — это не просто жилье, а актив и предмет гордости. Ликвидность 100% Потрясающие виды из окон на тихий двор/историческую застройку

О квартире: Это не просто квартира, а шанс создать уникальное пространство для жизни с нуля. Общая площадь 59,7 м². Квартира освобождена, готова к немедленному началу ремонта. Требуется капитальный ремонт (электрика, сантехника, отделка), что дает вам полную свободу творчества — от лофта до классики. Просмотр строго по предварительной записи. Звоните, чтобы увидеть и вдохновиться!

☒

☒

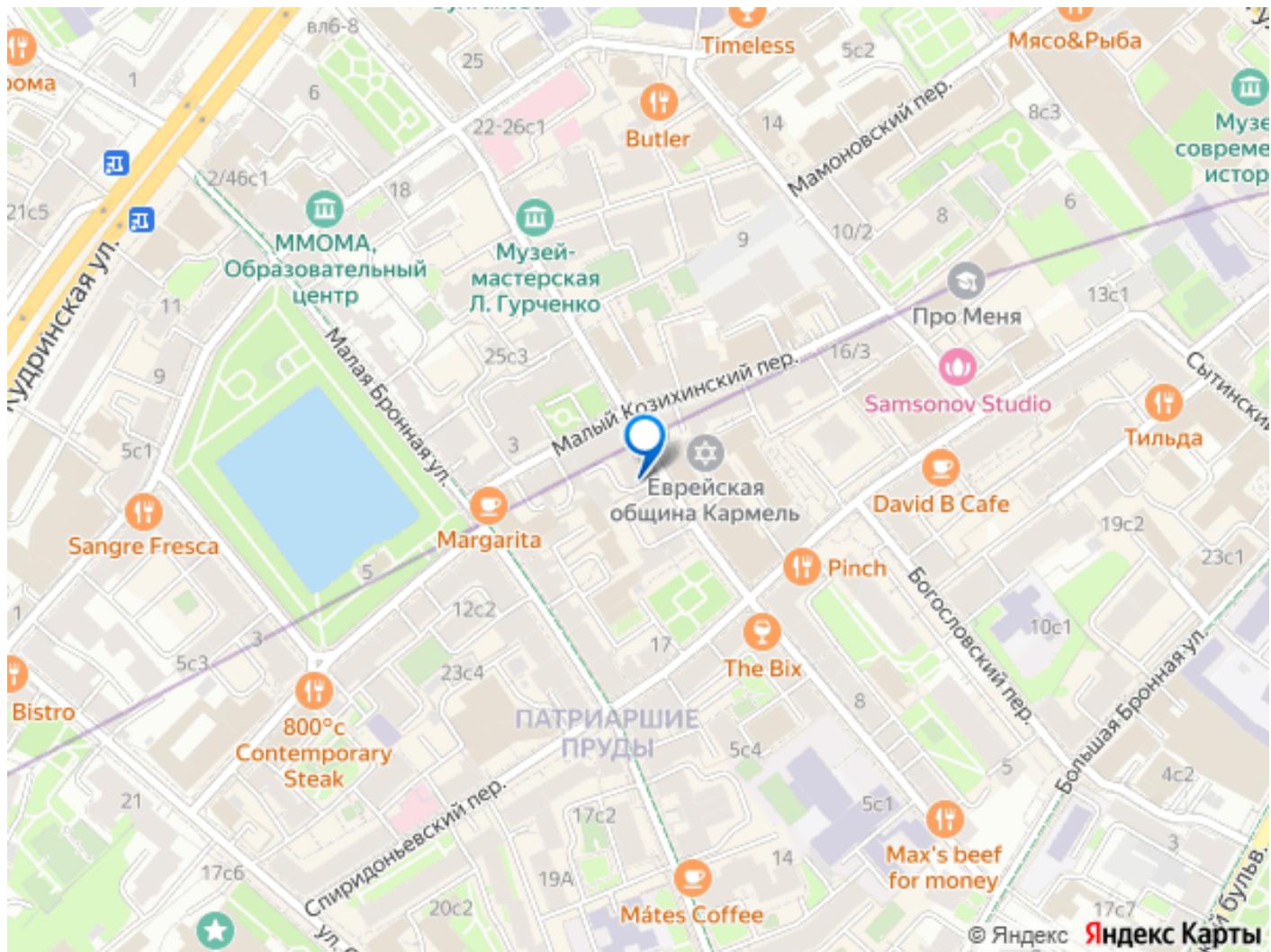
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России