

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:25

Владимир Репин, Частный маклер

79804921256

Москва, улица Лобачевского, 28

28 500 000 ₺

Москва, улица Лобачевского, 28

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

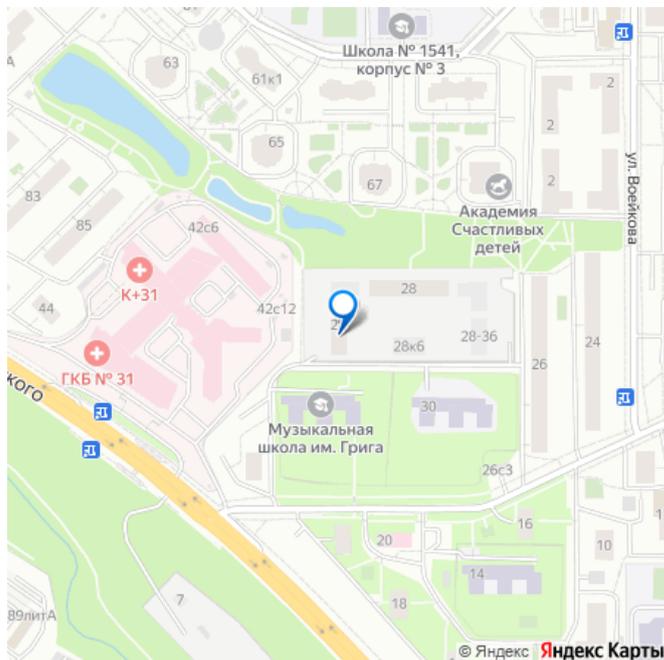
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ! ЛУЧШИЙ ВИД ИЗ ОКОН ВО ВСЕМ КОМПЛЕКСЕ! ЛИНЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА С ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО РАВНЫМИ ПО ПЛОЩАДИ КОМНАТАМИ И БОЛЬШОЙ ЛОДЖИЕЙ ИЗ КУХНИ, ДВА САНУЗЛА.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Квартира очень светлая. Расположена в 6-м корпусе.

Открытый панорамный вид из окон на юго-запад в сторону детской музыкальной школы.

Обзор ничто не закрывает. Площадь квартиры с лоджией (коэффициент 0,5) 59,7 кв.м.; без учета лоджии 58 кв.м.;

изолированные комнаты 18 и 15,5 кв.м.; два санузла; кухня 10,5 кв.м. с остекленной лоджией 3,3 метра. Во всех помещениях квартиры большие окна, почти во всю стену.

Монолитный ЖК 2025 года постройки, состоит из шести корпусов разной этажности (максимум 14 этажей), с подземным паркингом, концепцией двор без машин.

Построен по современным стандартам и технологиям с использованием качественных материалов, обеспечивающих безопасность, комфорт, тепловую и звуковую изоляцию.

Фасад дома выполнен из качественных

материалов благородных цветов.

Установлены корзины для кондиционеров.

Входная группа с широкими коридорами, лифтовым холлом, колясочной и

консьержной. Вход в подъезд с двух сторон-

со двора и с улицы. Стильный, современный,

безопасный, закрытый двор с детскими и

спортивными площадками и ландшафтным

дизайном. Освещен и оборудован системой

видеонаблюдения. Безбарьерная среда во

всем комплексе. До станции м. «Проспект

Вернадского» (БКЛ и радиальная линии) 10

минут . До м. «Новаторская» (БКЛ и

радиальная линии) около 15 минут пешком.

Для владельцев автомобилей, кроме

подземного паркинга, предусмотрена

наземная парковка по всему периметру дома.

В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский.

Квартира расположена не у выхода из лифта,

ни одна стена не соприкасается с шахтой

лифта. Рядом с комплексом сквер с аллеями,

прудами с утками, фонарями и скамейками.

Сквер имеет официальный статус

природоохранной зоны и прибрежной

полосы. Стационарных мусорных

контейнеров у корпуса нет. Престижный

район с развитой инфраструктурой : школы,

детские сады и поликлиники , магазины.

Недалеко расположены : парк имени 50 -

летия Октября, Удальцовские пруды,

Воронцовский парк. В районе находятся

МГИМО, Педагогический университет.

Возможна покупка машино-места в

подземном паркинге. Свободная продажа.

Один взрослый собственник. Никто не

прописан. В квартире никто не жил.

Юридически и физически свободна.

Основание собственности: мена с городом.

Возможна ипотека. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

СОБСТВЕННИКА. С УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТВЕЧУ

НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ. ВЛАДИМИР.



