

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 21:07

**Москва, Новослободская улица, 19**

**81 156 180 ₺**

Москва, Новослободская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

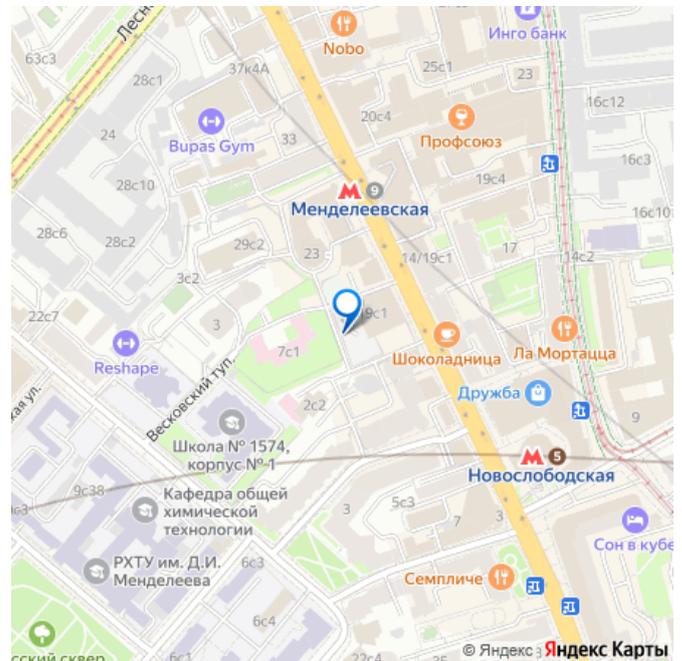
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9290507691>

**Upside Development, Upside  
Development**  
**79947811589**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Просторная угловая квартира площадью 59,7 м² с панорамными видами на Останкинскую башню и во двор. Продуманная планировка с мастер-спальней и двумя гардеробными.

ЭНИГМИЯ — дом-скульптура, притягивающий взгляды и раскрывающий секрет красивой жизни. Загадочная красота окружает каждого, кто здесь живет, проявляясь в каждой детали. **ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН С АУРОЙ ПОДЛИННОЙ МОСКВЫ.**

ЭНИГМИЯ вписана в историческое окружение, как редкий камень в достойную оправу. Ее силуэт возносится над историческим

центром, притягивая восхищенные взгляды своей совершенной формой и невероятным парящим мостом. • ЦАО, Тверской район • 3

минуты на автомобиле до Садового кольца  
**АРХИТЕКТУРА, СОЗДАННАЯ ВОСХИЩАТЬ.** Два элегантных корпуса высотой 15 и 19 этажей объединяет парящий мост-сад на уровне 16-

го этажа, создающий редкий для центра столицы архитектурный образ. Авторский почерк бюро ADM узнается в каждой линии: плавные контуры фасадов расширяются снизу вверх, очаровывая выразительной пластикой света и тени, изгибы моста

напоминают реку, застывшую в небе.

## УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ-ДВОР САД НА

ВЫСОТЕ. На высоте 57 метров раскинулся парящий двор-сад — частный оазис в центре мегаполиса. Это пространство, где архитектура встречается с природой: много зелени, чистый и прозрачный воздух, насыщенный кислородом, обилие солнечного света и ничем не загороженные виды. •

Уникальное игровое пространство KidSide, разработанное профильным «Бюро Scare»; • ViewSide кинотеатр; • Просекко-бар для вечерних встреч с видом на закат; • Зона отдыха с шезлонгами и гамаками; •

Пространство для занятий йогой с видами на восход солнца; • Корнер для пикников с гриль-зоной. ДВА УРОВНЯ ВДОХНОВЕНИЯ

UPSIDE CLUB. Еще одна грань красивой жизни — уникальный Upside Club. Upside Club — это пространства для отдыха и общения, где соседи становятся друзьями. • На высоте:

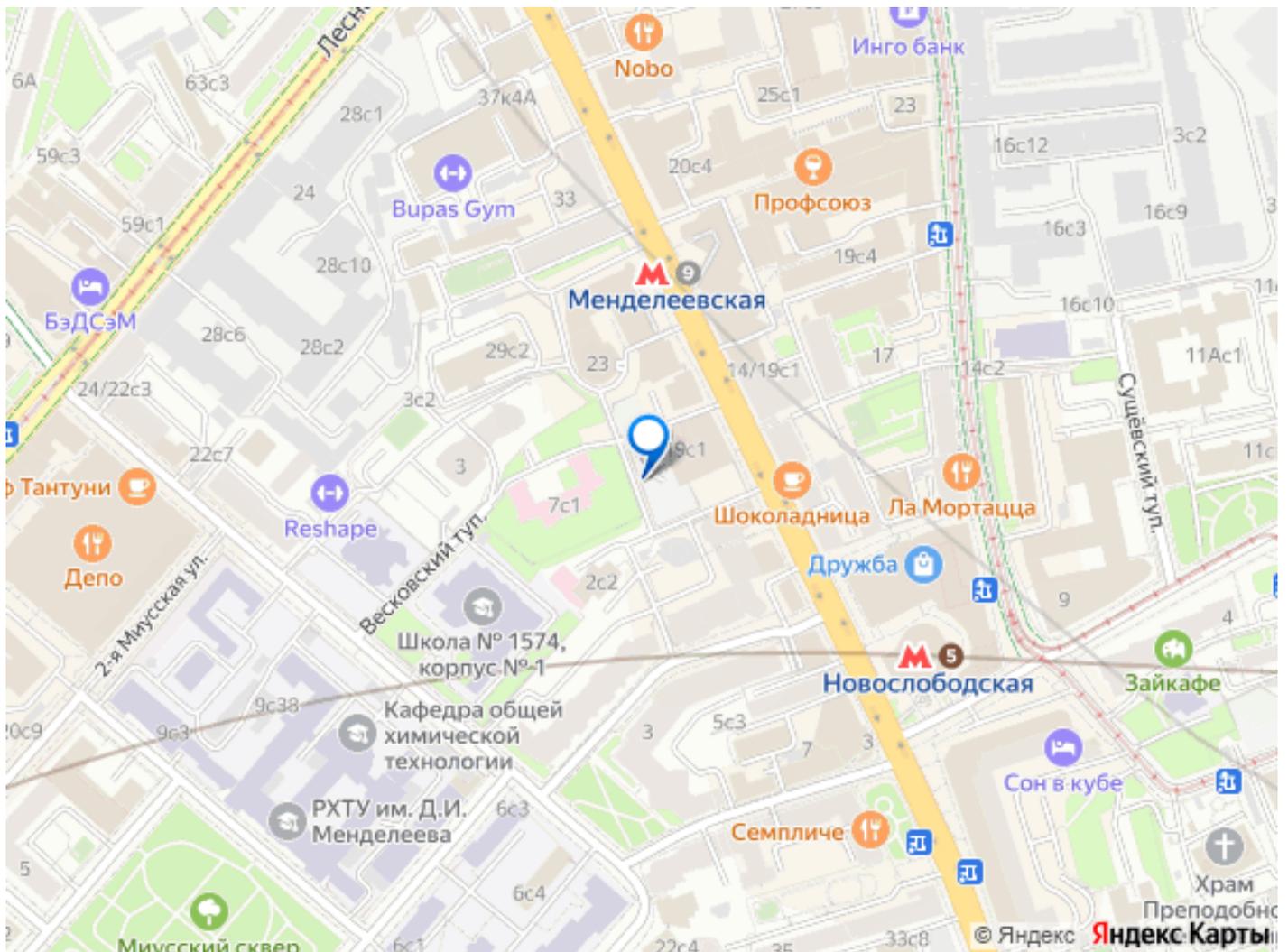
PartySide, GameSide, FitSide, BeautySide, MeetSide, KidSide, ViewSide. • В лобби: приватный фитнес-клуб, бьютирум, переговорная, детская игровая комната.

РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ. Всего 92 резиденции образуют камерное сообщество тех, кто ценит тишину, комфорт и безупречную организацию жизни. •

Управляющая компания с богатым опытом в элитном классе; • Сервис отельного уровня 24/7; • Valet- и bellman-сервис; • Арт-консьерж; • Отдельный вход для курьеров и помещение для хранения посылок; •

Сервисные лифты. КОМАНДА ПРОЕКТА: • CTR Construction генеральный подрядчик; • ADM архитектурное бюро; • Oleg Klodt Architecture and Design планировочные решения резиденций; • Бюро Чехарда концепция детской игровой комнаты; • SCAPE концепция благоустройства на высоте и на земле.





Move.ru - вся недвижимость России