

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:02

Обновлено: 05.03.2026 в 20:37

**Собственник**

**79154578180**

**Москва, Белореченская улица, 43**

**22 700 000 ₺**

Москва, Белореченская улица, 43

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

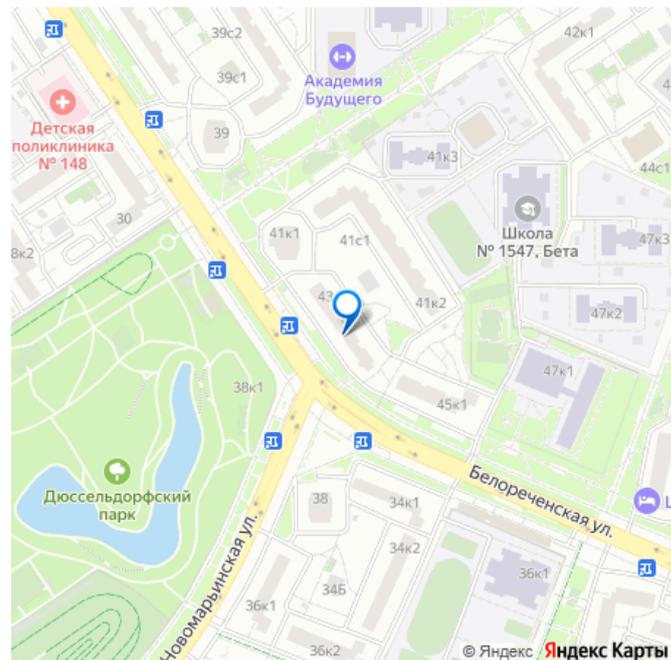
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ РИЕЛТОРОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ. ДВУШКА С ИДЕАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ (РАСПАШОНКА) И ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ.

Продаем просторную квартиру в доме серии П-44Т по адресу: ул. Белореченская, д. 43, 3 этаж. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с безупречным ремонтом, продуманными системами хранения и отличной локацией. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО: Общая площадь: 64 кв. м. Жилая площадь: 34 кв. м. (комнаты изолированные). Кухня: 13 кв. м. Санузел: раздельный. Главная фишка: квартира-распашонка с окнами на ТРИ СТОРОНЫ! В комнатах всегда солнечно и свежо, отличная циркуляция воздуха. РЕМОНТ И КОММУНИКАЦИИ: В квартире выполнен дорогостоящий капитальный ремонт дизайнерского уровня. Вложения не только в красоту, но и в надежность: Полная замена электропроводки (щиток вынесен в квартиру, проводка рассчитана на мощную бытовую технику). Полная замена сантехники: установлена современная гребенка (коллектор) и система фильтрации для

очистки воды — качественная вода из-под крана обеспечена. Новые радиаторы отопления и стеклопакеты (ПВХ). Утепленный балкон в спальне с системой теплый пол. Установлена сплит-система (кондиционер).

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И КОМФОРТ:** В гостиной есть выход на просторную лоджию, где оборудовано: — удобная сушка для белья; — скрытое место для хранения вещей. В спальне обустроена вместительная гардеробная комната — никаких громоздких шкафов, всё лишнее спрятано. Квартира продается полностью с мебелью и техникой. Вам не нужно тратить время и силы на обустройство — вы можете заехать В ДЕНЬ СДЕЛКИ и наслаждаться комфортом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Остановка общественного транспорта прямо у дома. Автобусы довезут вас до станций метро Люблино и Братиславская всего за 5 минут. Для любителей пеших прогулок: 20 минут спокойным шагом — и вы на метро.

**ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом с консьержем — чистый, безопасный подъезд, никаких посторонних. В пешей доступности: несколько благоустроенных парков, идеально для прогулок и отдыха (парк им. Артема Боровика, Дюссельдорфский парк, парк имени 850-летия города Москвы на набережной реки Москвы). Социальные объекты рядом: — Современная свежестроенная поликлиника (детская и взрослая); — Рядом находится современная женская консультация. Школы и детские сады района — всё в шаговой доступности. Для любителей активного образа жизни — современный фитнес-клуб с бассейном в двух шагах от дома.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** 1 взрослый собственник. Никаких обременений, материнского капитала или других рисков. Полная стоимость в договоре. Возможен

быстрый выход на сделку.

