

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:42

**Москва, Белореченская улица, 43**

**22 700 000 ₺**

Москва, Белореченская улица, 43

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

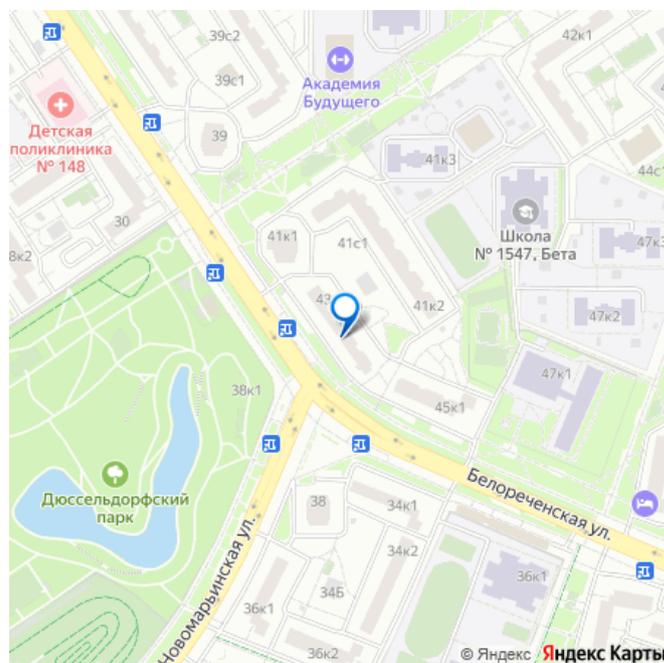
<https://move.ru/objects/9291543282>

**Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,**

**Этажи Москва**

**79802813583**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

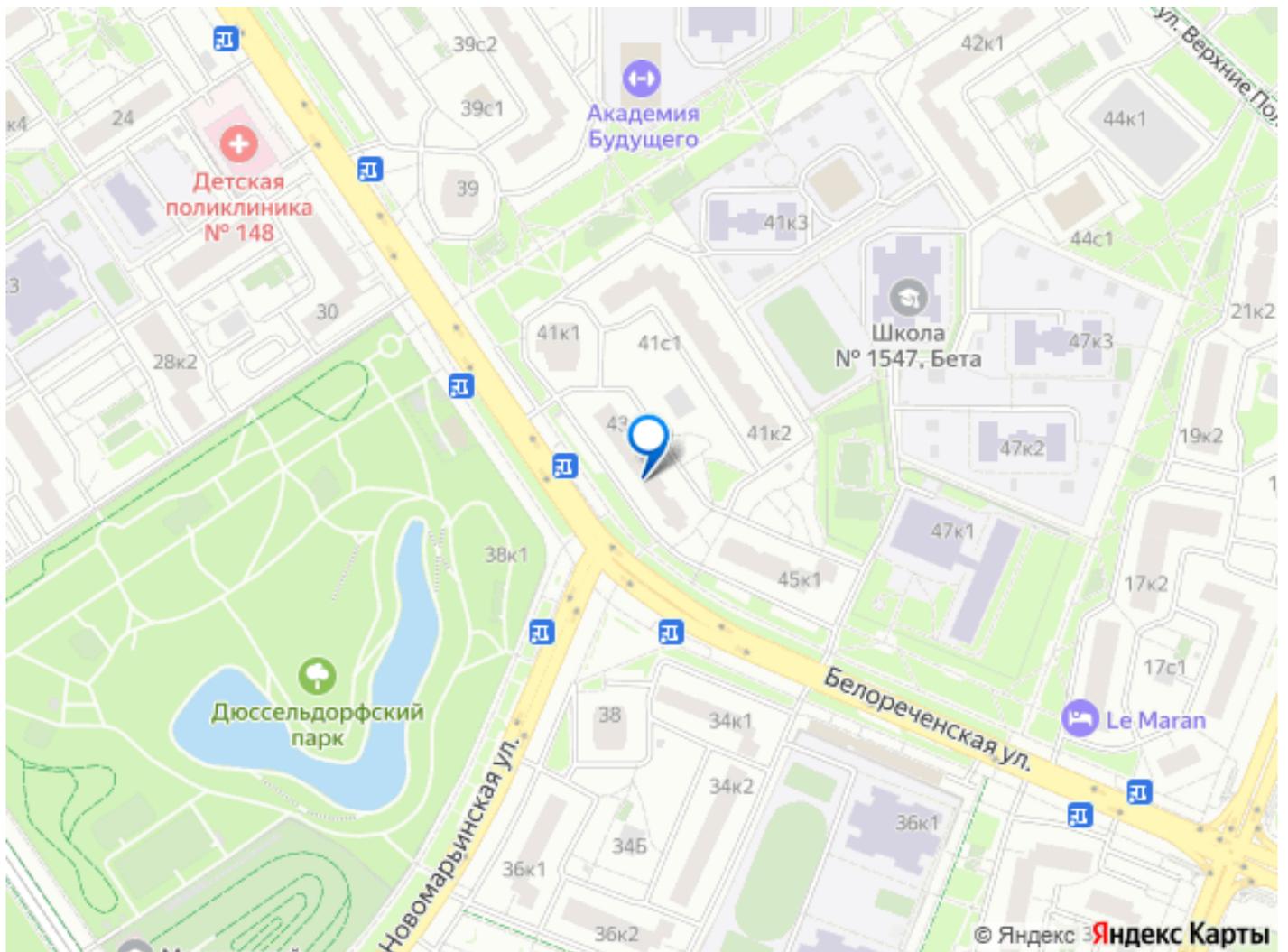
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11973439. Двухкомнатная квартира(распашонка) с дизайнерским ремонтом. Просторная квартира в доме серии П-44Т по адресу: ул. Белореченская, д. 43, 3 этаж. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье с безупречным ремонтом, продуманными системами хранения и отличной локацией. О планировке и пространстве: Общая площадь: 64 кв. м. Жилая площадь: 34 кв. м. (комнаты изолированные). Кухня: 13 кв. м. Санузел: раздельный. Главная особенность: квартира-распашонка с окнами на ТРИ СТОРОНЫ! В комнатах всегда солнечно и свежо, отличная циркуляция воздуха. О Ремонте и коммуникациях: В квартире выполнен дорогостоящий капитальный ремонт дизайнерского уровня. Вложения не только в красоту, но и в надежность: Полная замена электропроводки (щиток вынесен в квартиру, проводка рассчитана на мощную бытовую технику). Полная замена сантехники: установлена современная гребенка (коллектор) и система фильтрации для очистки воды — качественная вода из-под крана обеспечена. Новые радиаторы

отопления и стеклопакеты (ПВХ). Утепленный балкон в спальне с системой теплый пол. Установлена сплит-система (кондиционер). О Транспортной доступности: Остановка общественного транспорта прямо у дома. Автобусы довозут вас до станций метро Люблино и Братиславская всего за 5 минут. Для любителей пеших прогулок: 20 минут спокойным шагом — и вы на метро. О Доме и инфраструктуре: Дом с консьержем — чистый, безопасный подъезд, никаких посторонних. В пешей доступности: несколько благоустроенных парков, идеально для прогулок и отдыха (парк им. Артема Боровика, Дюссельдорфский парк, парк имени 850-летия города Москвы на набережной реки Москвы). Социальные объекты рядом: — Современная и новая поликлиника (детская и взрослая); — Рядом находится современная женская консультация. Школы и детские сады района — всё в шаговой доступности. Для любителей активного образа жизни — современный фитнес-клуб с бассейном в двух шагах от дома. О Документах: 1 взрослый собственник. Никаких обременений, материнского капитала или других рисков. Полная стоимость в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из самых зеленых районов Москвы! Звоните прямо сейчас для просмотра. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России