

🕒 Создано: 24.02.2025 в 21:27

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:26

Москва, Щелковское шоссе, 74

17 500 000 ₺

Москва, Щелковское шоссе, 74

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

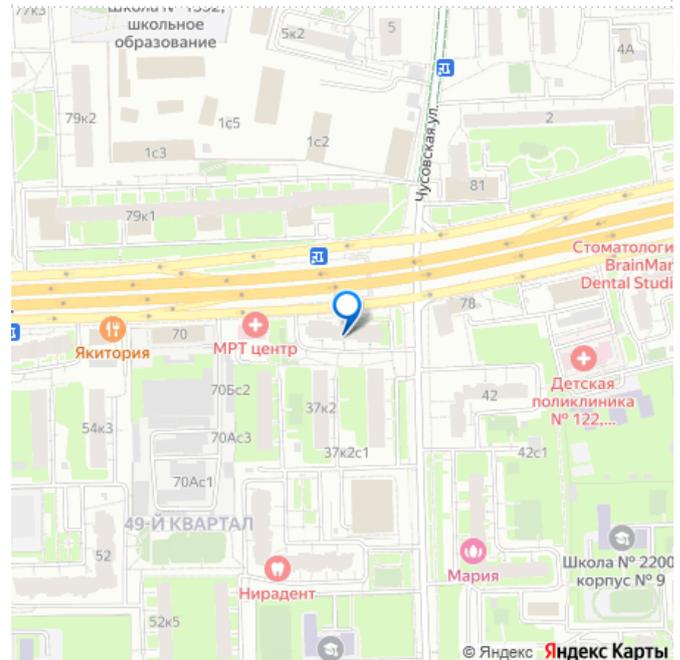
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

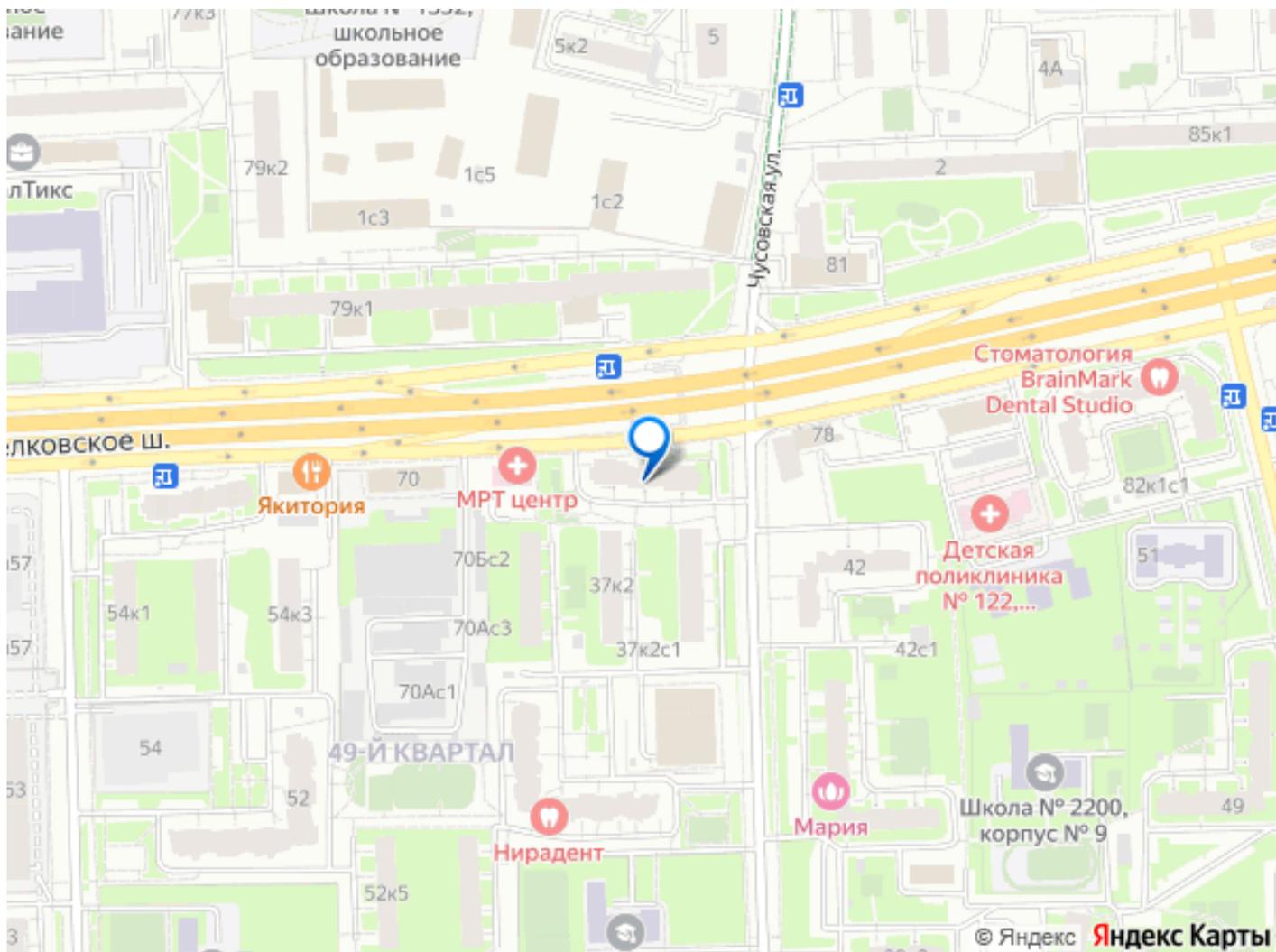
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Юридические права двумя собственниками, приобретены в 2022 году от Департамента городского имущества г. Москвы .Реновация ! Никто , некогда не прописывался . 2 собственника , живем в другом месте, уезжаем на ПМЖ за границу, акт приема - передачи с ключами передаётся сразу . Долгов по коммуналке нет. Соглашение об задатке 50 000?. ПНД, НД предоставляются покупателю по запросу . Ипотека приветствуется. Полное отсутствие риска при покупке этой квартиры . Сделка гарантировано отмене не подлежит и дополнительно титульное страхование недвижимости на 1 год в подарок для покупателя защищает его на 100% , такой высокой степени защиты не может гарантировать не одно агентство недвижимости на которое покупатель в зачастую тратит своё время . Страхование титула — это вид страхования, который защищает владельца недвижимости от потери права собственности в случае, если сделка будет признана недействительной по решению суда. Ваше желание купить это причина продажи . Указана рыночная стоимость продажи с учетом максимальной скидки . ТОРГА НЕТ, соответственно особо желающие и настойчивые могут купить такие

же квартиры от 18 мил? и выше . Уважаемый покупатель убедительная просьба для максимально быстрого выхода на сделку , сначала внимательно ознакомитесь с информацией по квартире в данном объявление. Пожалуйста за ранее убедитесь , что квартира находится в подходящем для вас месте геолокации , этажности , видах из окон в двор, магнитных направлениях т.д и т.п.. Пишите , звоните задавайте уточняющие вопросы по квартире , и уже после этого направляйте заявку на встречу для фактического осмотра самой квартиры. Жду заявок. Спасибо , за понимание . АГЕНТАМ ПО ПРОДАЖАМ С ЛЮБЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ НЕ БЕСПОКОИТЬ, С ЛЮБЫМИ !!! Полноценная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом от застройщика . Все окна в двор. Подойдет как для проживания так и для сдачи в аренду. 2 отдельные комнаты. Для комфортного хранения вещей в квартире есть гардеробная. Удобное месторасположение: в пешей доступности 3 школы, 2 детских сада, детская и взрослая поликлиника, остановка общественного транспорта, спортивный комплекс, Гольяновский парк, торговый центр, все необходимые магазины и гипермаркеты Транспортная доступность: 7 мин пешком до ст. метро Щелковская, 5 мин выезд на МКАД, 12 мин выезд на СВХ.



Move.ru - вся недвижимость России