

Создано: 10.10.2025 в 15:00

Обновлено: 06.02.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9285632917>

Wonder, Wonder

79802892884

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

25 500 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 13/1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

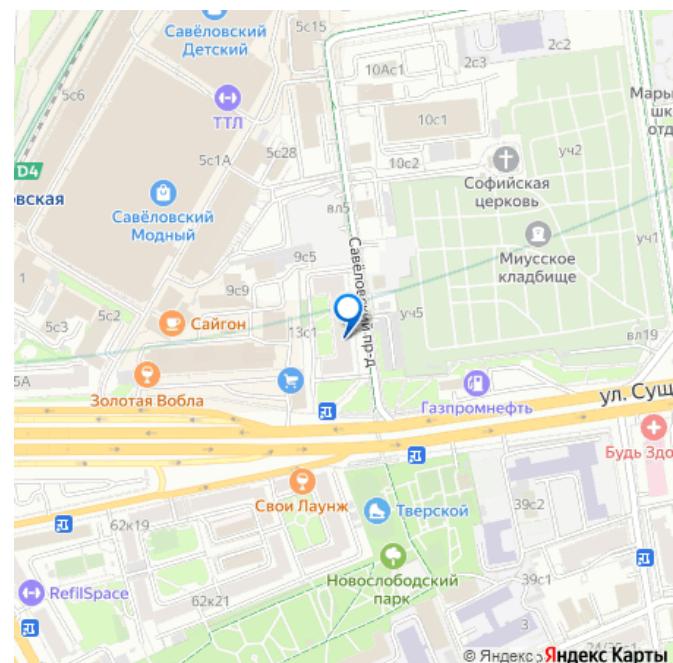
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс

Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме. Общая площадь составляет 59.8 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, окна выходят на Савеловский проезд, из окна видно Останкинскую башню. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать и жить. Просторная планировка включает две светлые комнаты 20 и 15 кв.м и раздельный санузел. На балконе можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод для удобства жителей. В настоящее время вокруг дома меняют асфальтовое покрытие. Наземная парковка за шлагбаумом около дома позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Ближайшее метро всего в 7 минутах пешком, автобусная остановка до метро Белорусская рядом с домом, что делает транспортную доступность максимально удобной. В шаговой доступности находятся несколько

школ и детских садов, парки для долгих прогулок или тренировок, идеально для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, обеспечивающие все необходимое для повседневной жизни. 1 взрослый собственник (30 лет), больше 5 лет, без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в отличном районе. Просмотры по договоренности. Звоните. Марина



