

**Собственник**

**79230775607,7968236  
2094**

 Создано: 16.10.2025 в 08:13

Обновлено: 14.11.2025 в 09:58

**Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1**

**28 500 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

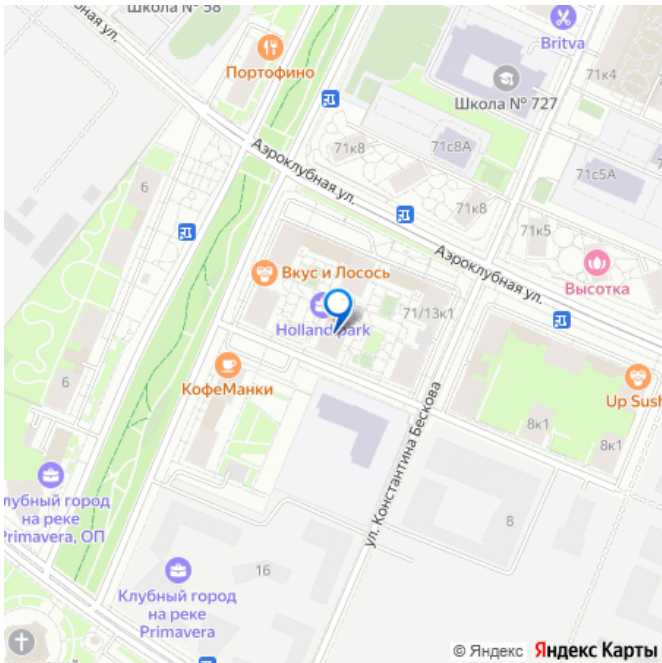
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

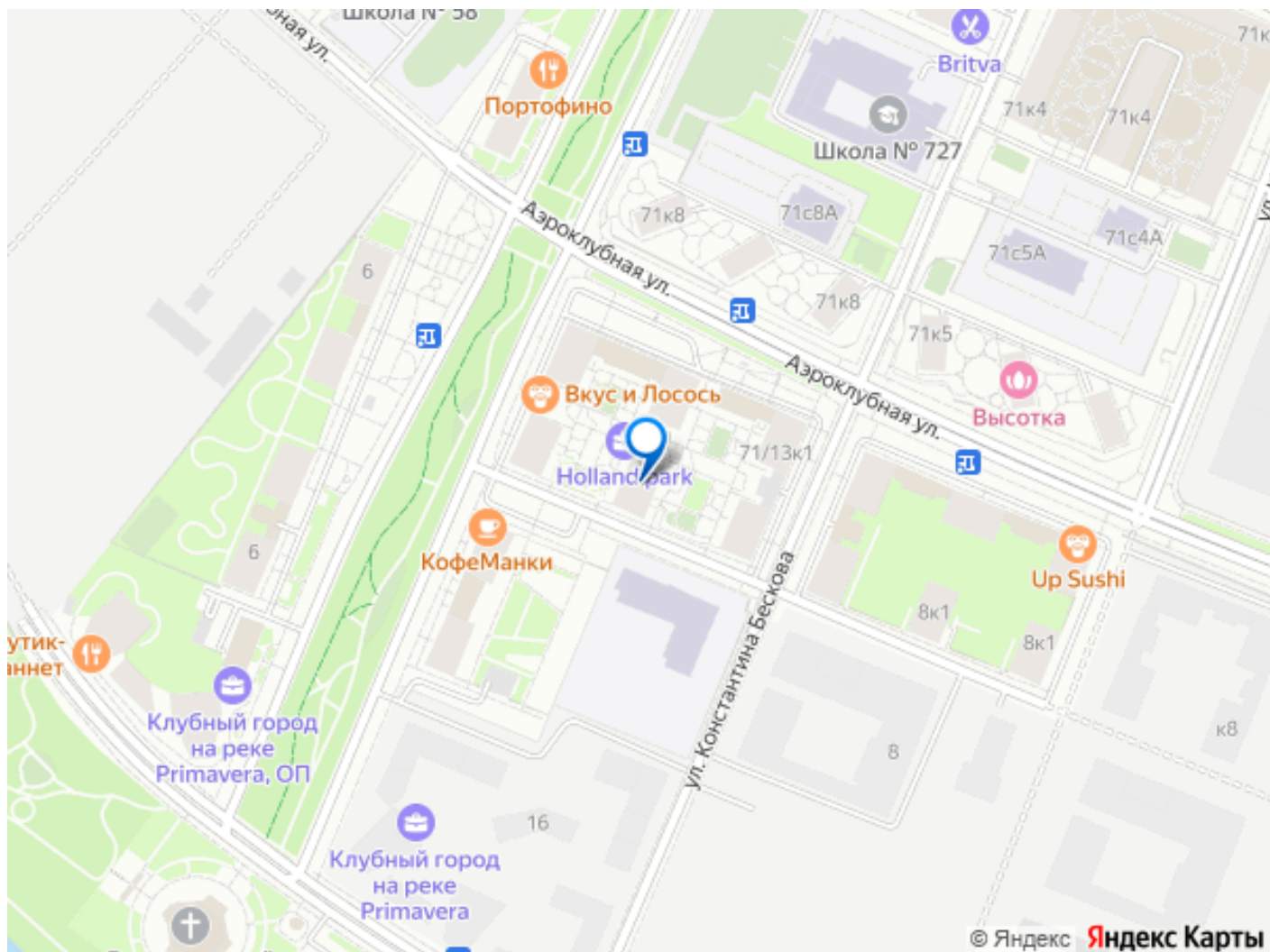
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в новом современном доме по адресу Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1, всего в 10 минутах пешком от станции метро Спартак. Два собственника, договор 2020 года, без обременения. Двухкомнатная квартира на 18-м этаже 24-этажного монолитного здания. Общая площадь составляет 59.8 кв. м, кухня-21.3 кв. м. Высокие потолки в 3 метра. Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Дом, построенный в 2022 году, находится в отличном состоянии. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Это отличное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки и исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить все необходимые формальности. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России