

Создано: 16.10.2025 в 08:13

Обновлено: 14.11.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9285761358>

Собственник

**79230775607, 7968236
2094**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

28 500 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

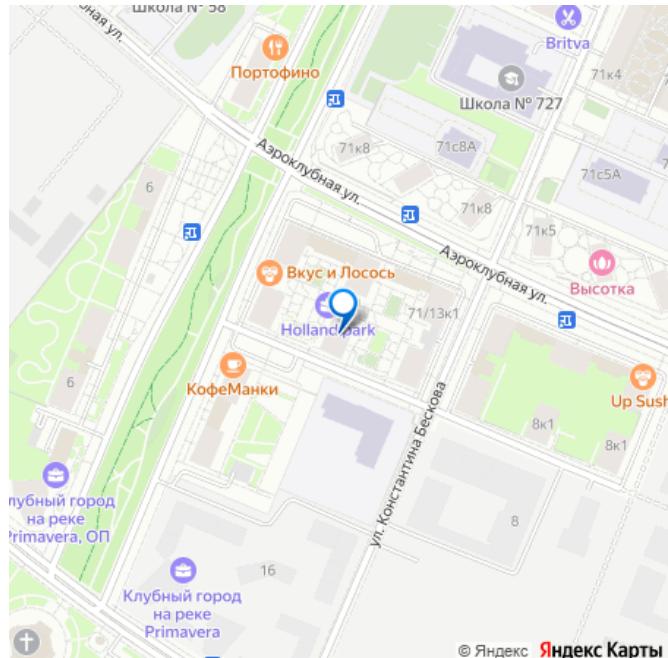
21.3 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в новом современном доме по адресу Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1, всего в 10 минутах пешком от станции метро Спартак. Два собственника, договор 2020 года, без обременения. Двухкомнатная квартира на 18-м этаже 24-этажного монолитного здания.

Общая площадь составляет 59.8 кв. м, кухня-21.3 кв. м. Высокие потолки в 3 метра.

Планировка включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел.

Окна выходят как на улицу, так и во двор.

Дом, построенный в 2022 году, находится в

отличном состоянии. Рядом с домом

расположены школы, детские сады и

магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Это отличное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Продажа осуществляется

напрямую от собственника, что упрощает

процесс покупки и исключает

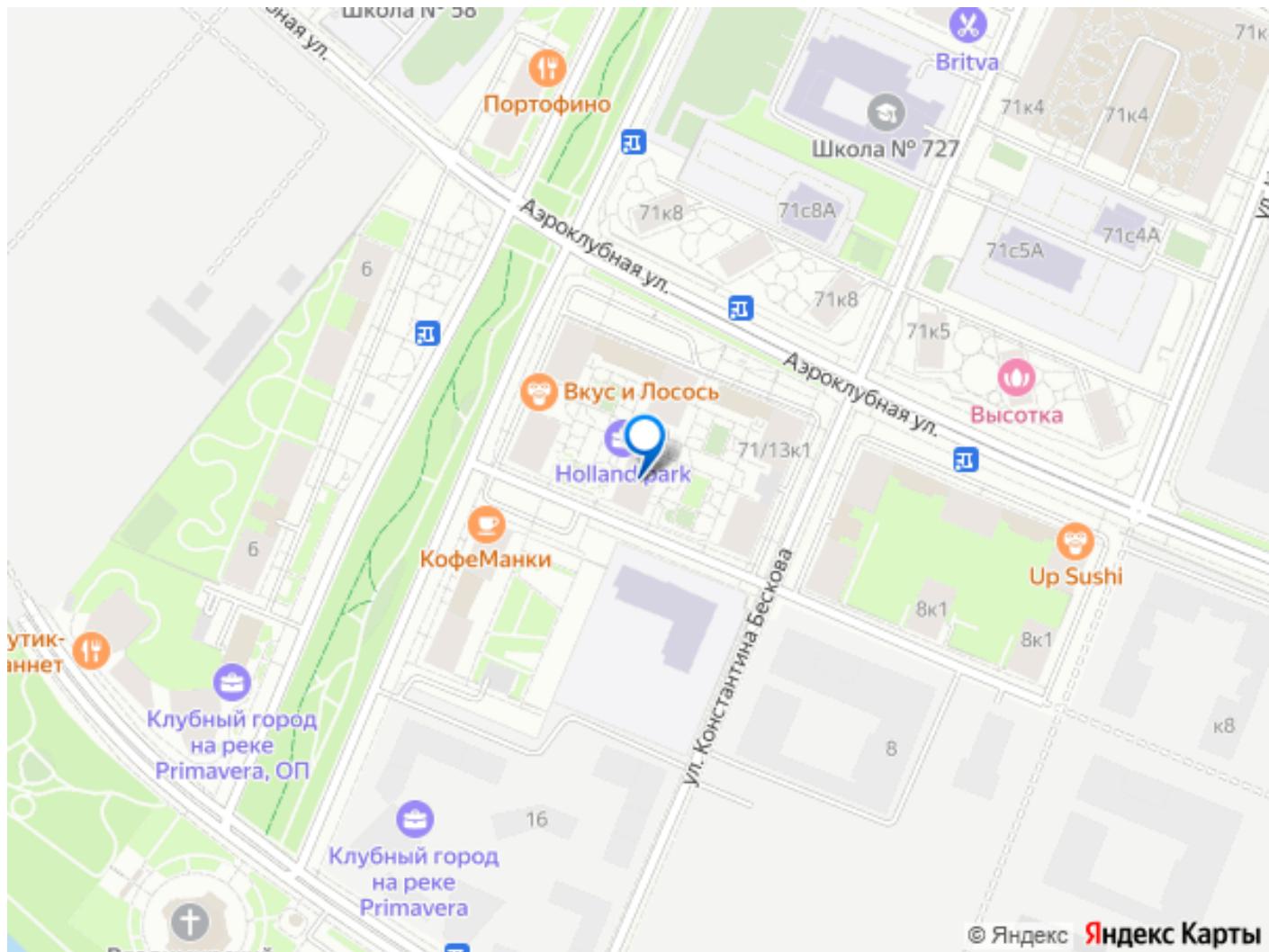
дополнительные комиссии. Документы

готовы к сделке, что позволяет быстро

оформить все необходимые формальности.

Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России