

Создано: 25.10.2025 в 17:49

Обновлено: 09.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9286066115>

**Hallmert Real Estate, Hallmert Real Estate**

**79855932468**

**Москва, Садовническая улица, 82**

**65 780 000 ₽**

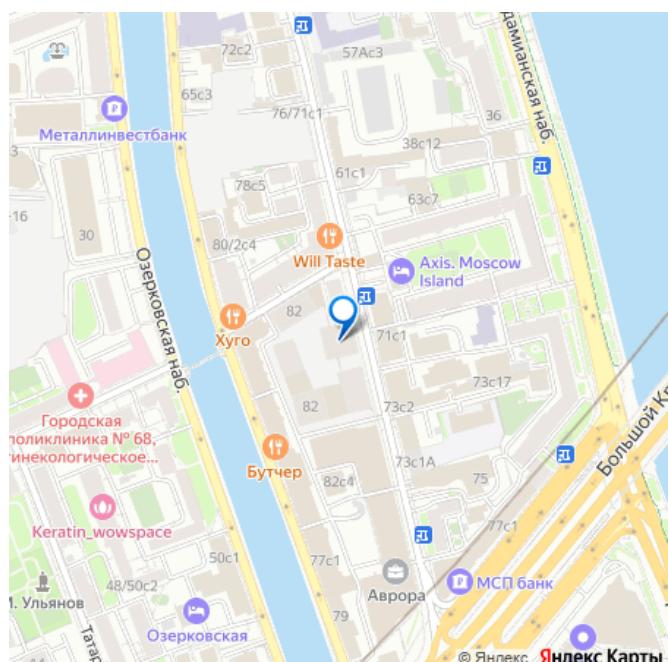
Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Функциональный апартамент в архитектурном ансамбле A. Residence площадью: 59,8 м<sup>2</sup>. Формат: евро-двушка / мастер-спальня + кухня-гостиная / 2 гардеробные / ванная комната. Этот апартамент создан для тех, кто ценит продуманное пространство, гармонию планировки и высокий уровень жизни в центре Москвы. Эргономика, архитектура и атмосфера дома отражают философию современного городского комфорта класса А+. Планировка тщательно выстроена для повседневного удобства:

- Просторная кухня-гостиная 19,9 м<sup>2</sup> с возможностью зонирования обеденной и лаунж-зоны;
- Уютная спальня 16,8 м<sup>2</sup> с выделенным местом под рабочий стол или кресло для чтения;
- Две функциональные гардеробные комнаты (3,8 и 6,3 м<sup>2</sup>) — идеальное решение для хранения;
- Полноценная ванная 6,4 м<sup>2</sup> с возможностью установки постирочной зоны;
- Холл 6,6 м<sup>2</sup> с удобным размещением системы хранения и прямым выходом во внутренний двор.

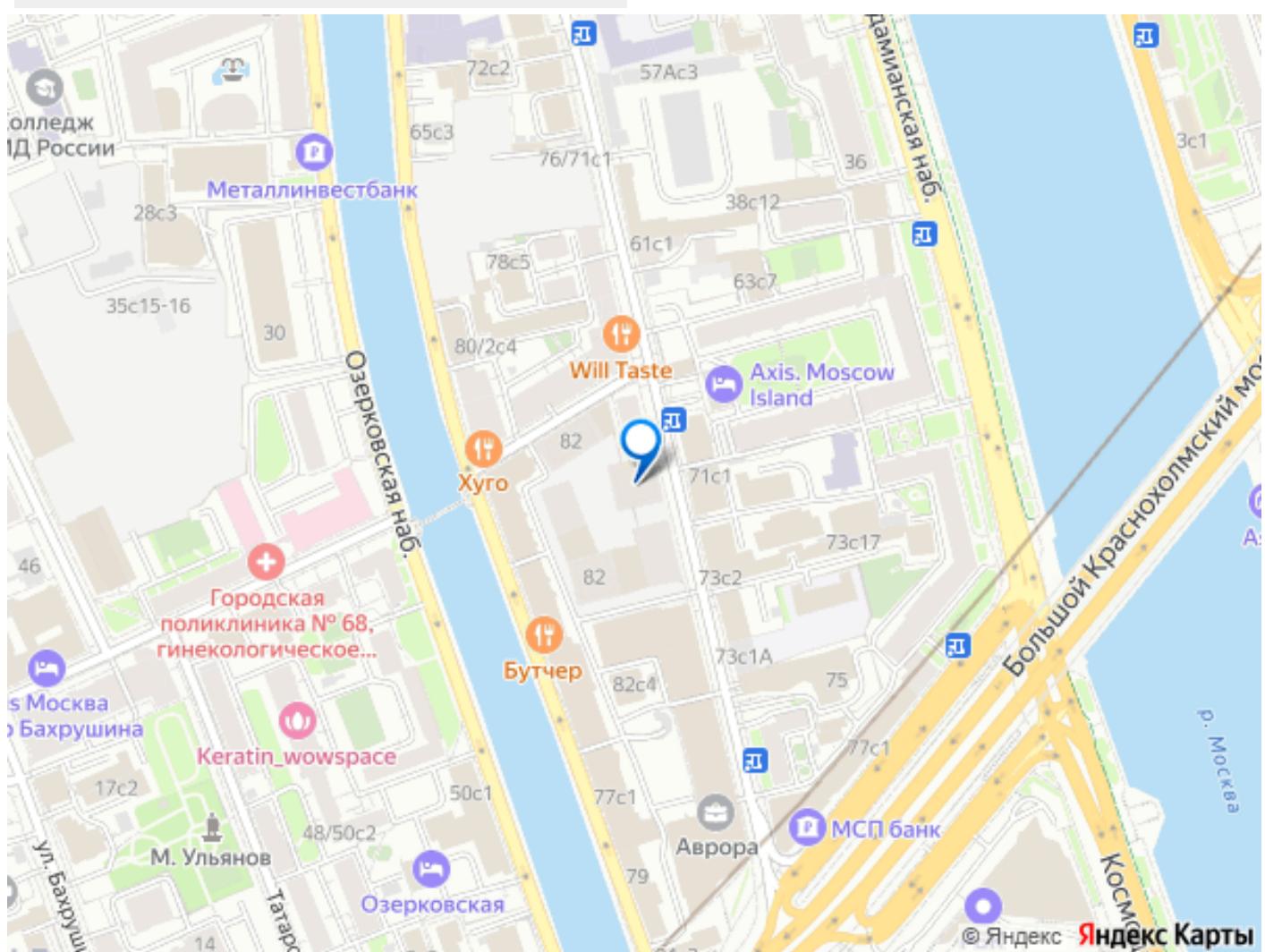
Ключевые преимущества:

- Современная архитектура бюро Цимайло, Ляшенко и Партнёры;
- Высокие потолки, обеспечивающие ощущение простора;
- Круглосуточная охрана и консьерж-сервис;
- Лобби в стиле бутика с зоной ожидания и библиотекой для резидентов;
- Подземный паркинг и приватный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном.

A. Residence — это

не просто адрес, а сообщество резидентов, объединённых общими ценностями: комфорт, приватность и эстетика архитектуры. Проект расположен в самом сердце исторического центра, в шаговой доступности от деловых и культурных кварталов столицы.





Move.ru - вся недвижимость России