

Создано: 05.11.2025 в 13:43

Обновлено: 11.11.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9286351266>

ЮВЕГА-Сити, ЮВЕГА-Сити

79853245760

Москва, Дубнинская улица, 53К2

19 500 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 53К2

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица



[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

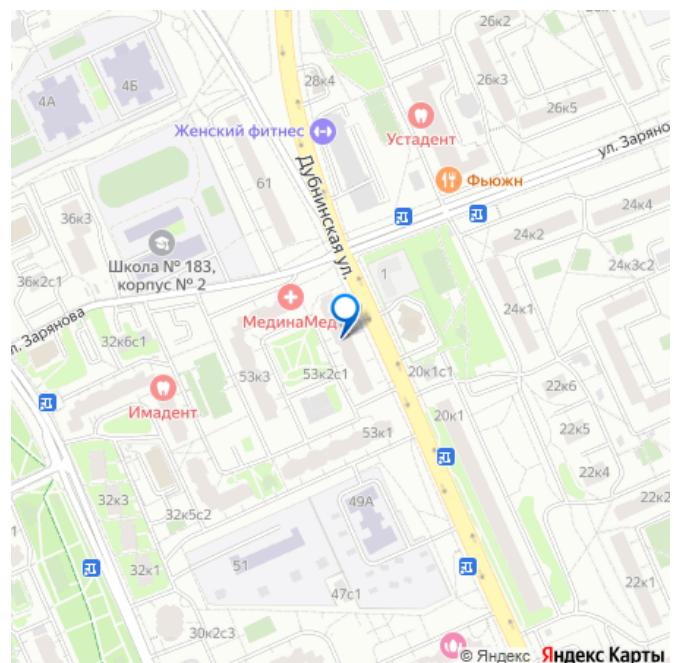
11 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в доме серии П-44Т, 2006 года постройки с идеальными документами и в идеальном состоянии)). Основные преимущества квартиры:

- с учетом двух просторных лоджий площадь квартиры составляет 65,7 кв.м.
- Просторная кухня с эркерным окном — идеальное место для уютных семейных ужинов, дружеских встреч или утреннего кофе у окна;
- Продуманная планировка — комнаты раздельные, окна выходят на две стороны света, благодаря чему в квартире всегда светло и свежо;
- Есть и балкон, и лоджия, обе остеклены и утеплены — дополнительное пространство для отдыха, работы или хранения;
- Высокие потолки создают ощущение воздуха и простора;
- Ухоженная квартира;
- Заменены стеклопакеты на современные;
- В ремонте было использовано экологически чистое пробковое покрытие;
- Санузел раздельный — удобно для семьи.

О доме и окружении:

Территория ухоженная, с детскими и спортивными площадками, чистыми дворами и доброжелательными соседями. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Развитая

инфраструктура: Рядом всё необходимое для комфортной жизни — продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, школы и детские сады, спортивные и прогулочные зоны. Район обжитой, благоустроенный и безопасный.

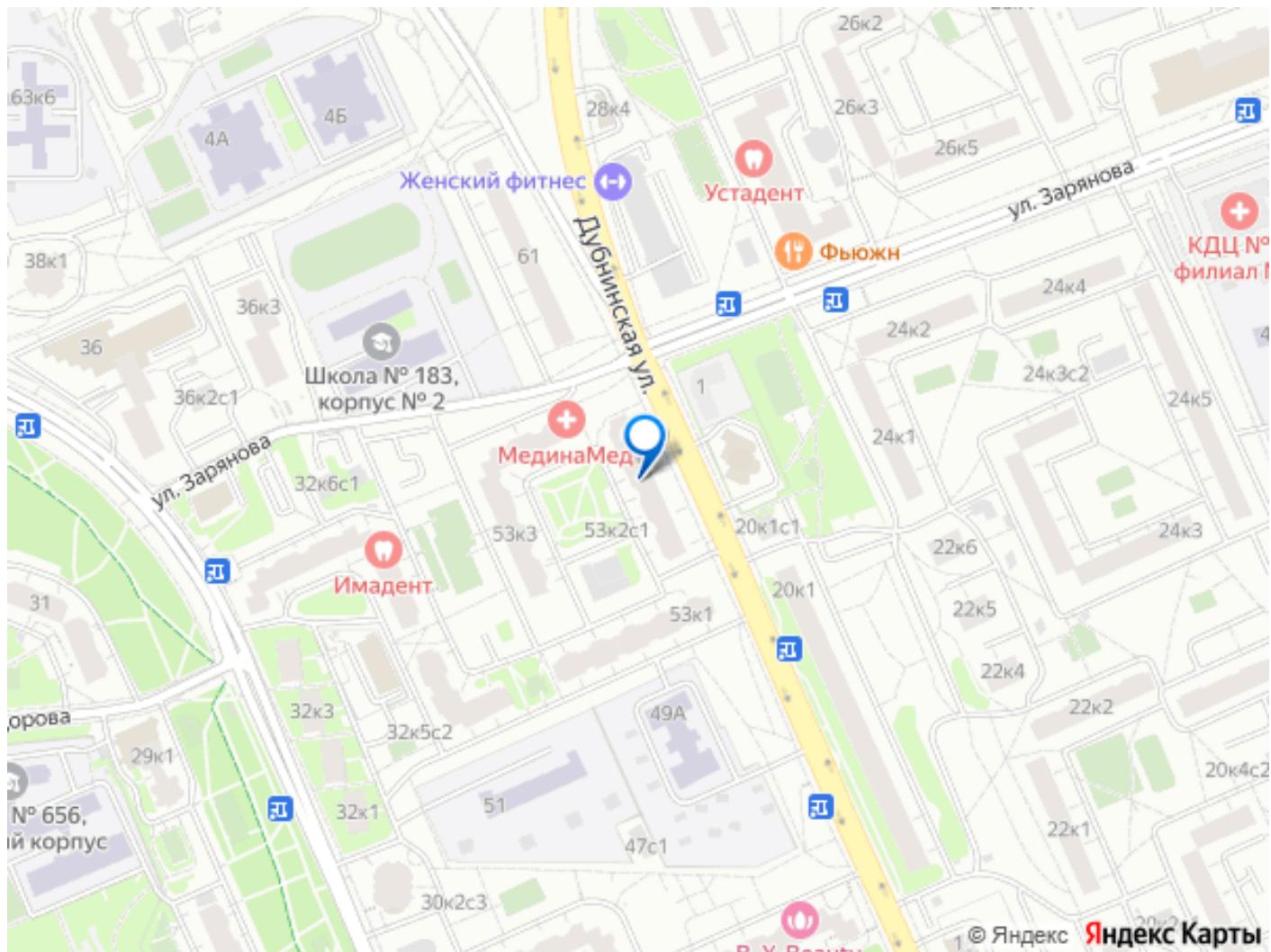
Живописный парк им. С. Федорова с фонтанами, детскими и спортивными площадками на любой вкус и Великолепный пешеходный бульвар-аллея — идеальные места для прогулок и активного досуга.

Транспорт: • Пешая доступность до метро Селигерская ~ 15 мин, Яхромская ~ 16 мин, станций Д1 Дегунино и Бескудниково ~ 18 мин, — удобно перемещаться по городу без пересадок, • Рядом остановки автобусов, •

Идеальная вариативность для автомобилистов — удобный выезд на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, ТТК и МСД. Юридическая сторона: • Один взрослый собственник, • Собственность более 5 лет, • квартира за весь срок существования находится в одной семье • Полная стоимость в ДКП, • Легкая альтернатива, • Залогов, обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России