

ЮВЕГА-Сити, ЮВЕГА-Сити
79853245760

Создано: 05.11.2025 в 13:43
Обновлено: 11.11.2025 в 13:50

Москва, Дубнинская улица, 53К2

19 500 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 53К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в доме серии П-44Т, 2006 года постройки с идеальными документами и в идеальном состоянии))). Основные преимущества квартиры: • с учетом двух просторных лоджий площадь квартиры составляет 65,7 кв.м. • Просторная кухня с эркерным окном — идеальное место для уютных семейных ужинов, дружеских встреч или утреннего кофе у окна; • Продуманная планировка — комнаты раздельные, окна выходят на две стороны света, благодаря чему в квартире всегда светло и свежо; • Есть и балкон, и лоджия, обе остеклены и утеплены — дополнительное пространство для отдыха, работы или хранения; • Высокие потолки создают ощущение воздуха и простора; • Ухоженная квартира ; • Заменены стеклопакеты на современные; • В ремонте было использовано экологически чистое пробковое покрытие; • Санузел раздельный — удобно для семьи. О доме и окружении: Территория ухоженная, с детскими и спортивными площадками, чистыми дворами и доброжелательными соседями. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Развитая

инфраструктура: Рядом всё необходимое для комфортной жизни — продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, школы и детские сады, спортивные и прогулочные зоны. Район обжитой, благоустроенный и безопасный.

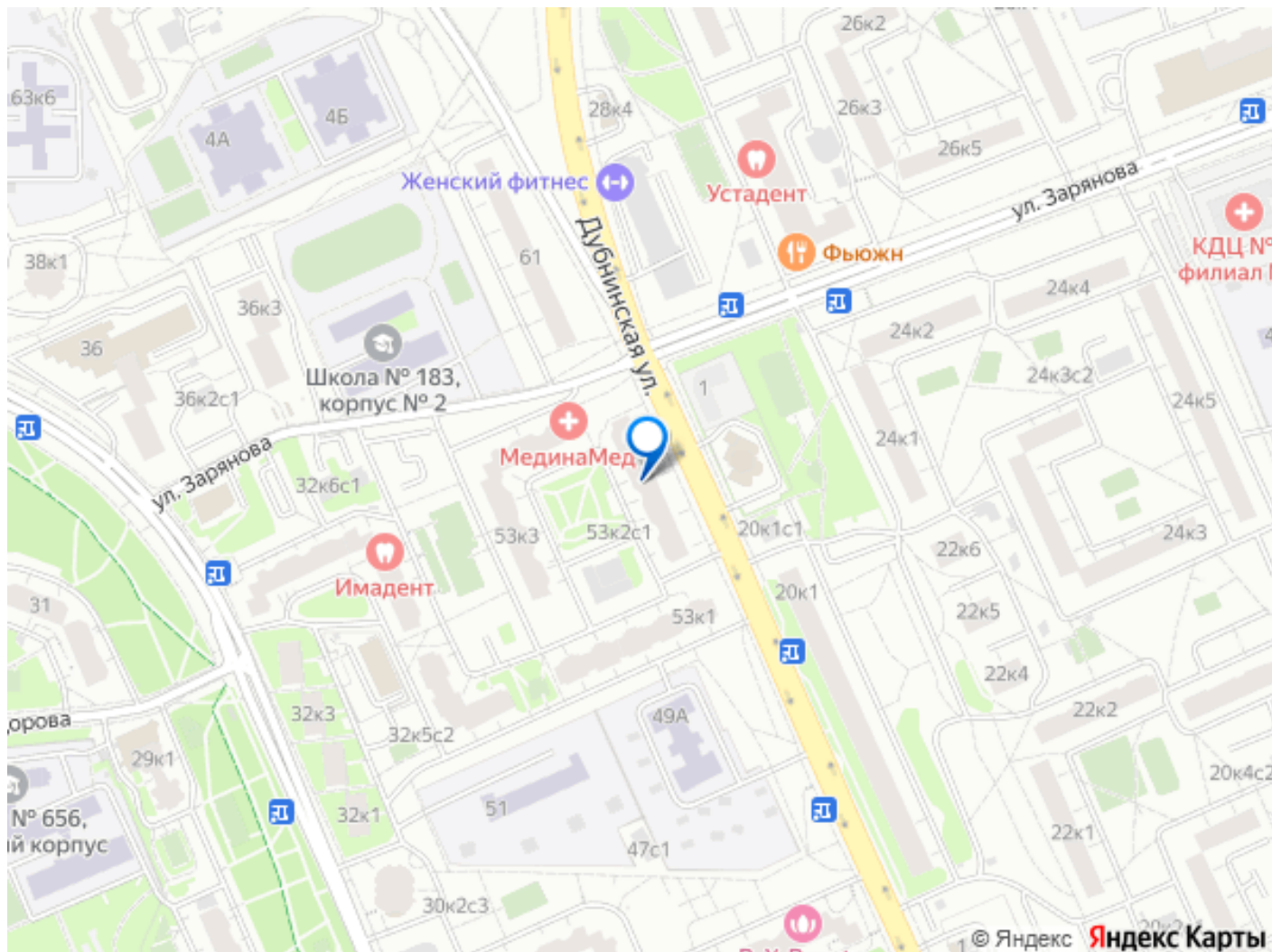
Живописный парк им. С. Федорова с фонтанами, детскими и спортивными площадками на любой вкус и Великолепный пешеходный бульвар-аллея — идеальные места для прогулок и активного досуга.

Транспорт: • Пешая доступность до метро Селигерская ~ 15 мин, Яхромская ~ 16 мин, станций Д1 Дегунино и Бескудниково ~ 18 мин, — удобно перемещаться по городу без пересадок, • Рядом остановки автобусов, •

Идеальная вариативность для автомобилистов — удобный выезд на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, ТТК и МСД. Юридическая сторона: • Один взрослый собственник, • Собственность более 5 лет, • квартира за весь срок существования находится в одной семье • Полная стоимость в ДКП, • Легкая альтернатива, • Залогов, обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России