

Создано: 31.08.2025 в 11:41

Обновлено: 03.12.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9286925778>

Елена Степановна Иванова, Этажи
Москва

79947785721

Москва, Строительный проезд, 9

17 600 000 ₽

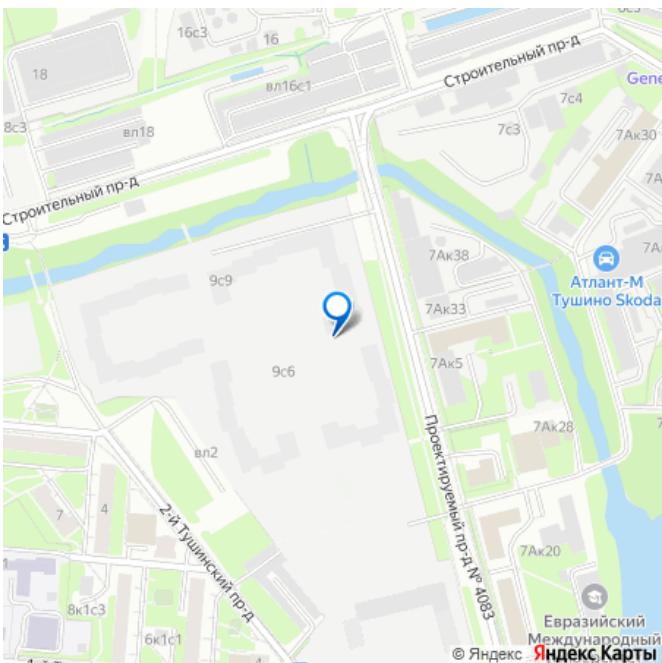
Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

13/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

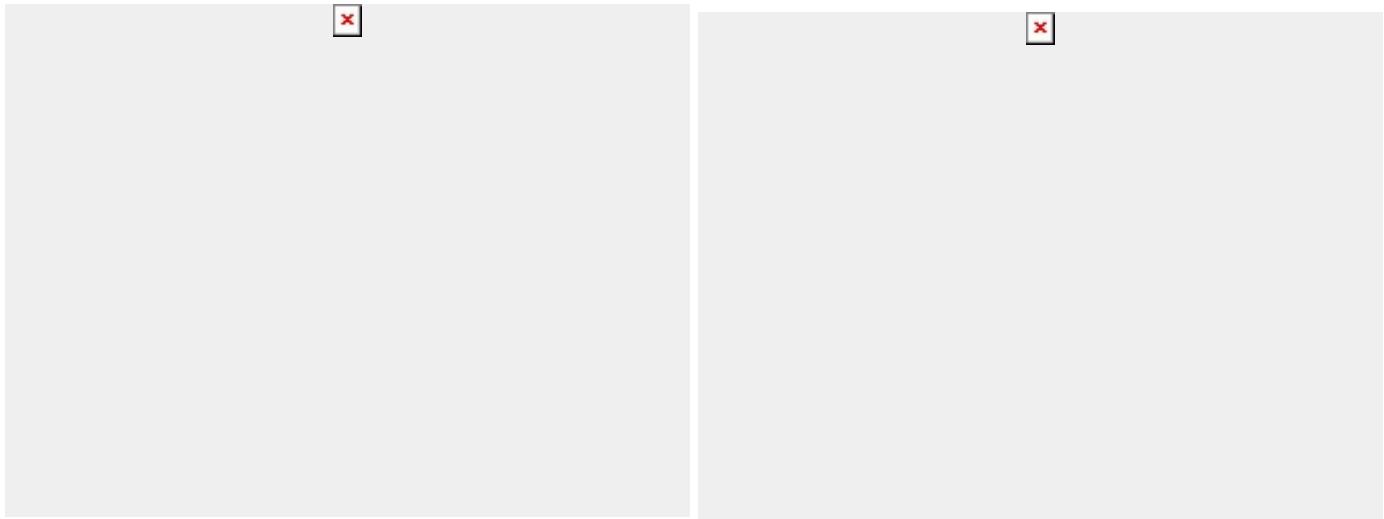
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

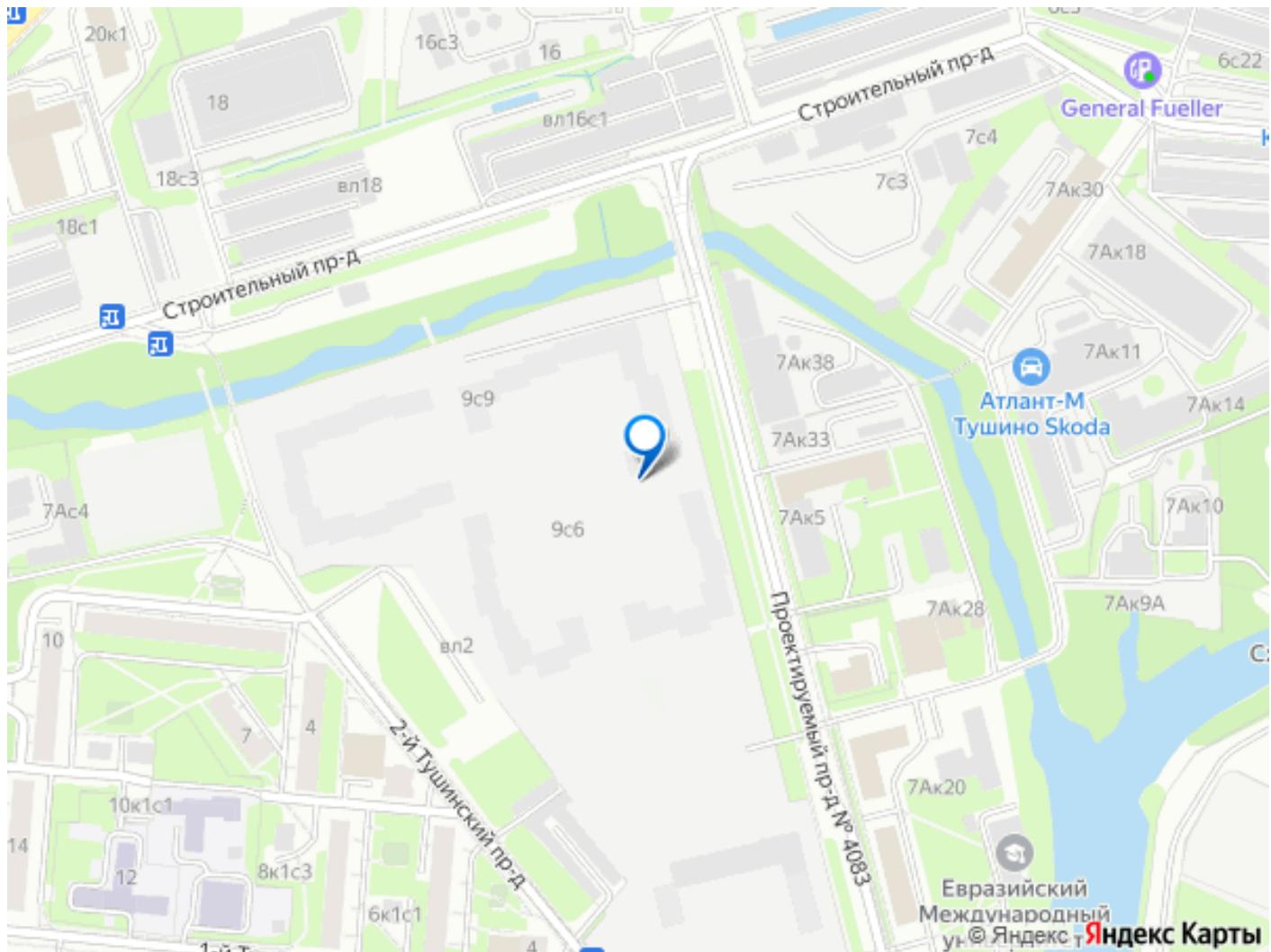
Номер в базе: 9713885. Двухкомнатная квартира в строящемся жилом комплексе бизнес-класса «Sky Garden» от застройщика ФСК предлагает выгодную инвестицию и комфортное будущее проживание. Объект в 4-й секции 3-го корпуса с планируемым сроком сдачи во 2-м квартале 2027 года отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию с панорамным остеклением обеспечивает обилие естественного света и визуальное расширение пространства. Высота потолков 3,2 метра и отделка white-box создают современную и элегантную основу для последующей индивидуальной интерьерной отделки. Ключевые технические преимущества включают систему «Умный дом» для интеллектуального управления инженерными системами, дополнительную шумоизоляцию и панорамные окна. Инфраструктура комплекса обеспечивает высокий уровень сервиса и комфорта. В каждом подъезде запроектированы дизайнерские зоны общего пользования, колясочные и прачечные. Центральное лобби включает стойку консьержа, детскую игровую комнату и зону коворкинга. На частной благоустроенной территории площадью 3,85 га расположены прогулочные

зоны, игровые и спортивные площадки, центральная площадь с сухим фонтаном и декоративный пруд. Прилегающая набережная реки Сходня обустроена для отдыха и прогулок. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с велосипедными комнатами и уличные станции технического обслуживания. ЖК расположен в районе Покровское-Стрешнево с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. В пределах 10-минутной транспортной доступности расположены ТЦ «Калейдоскоп» и ТРК «Крокус Сити».

Окружение отличает обилие зеленых зон: парки Северное Тушино, Братцево, Покровский берег, а также благоустроенный парк «Берег реки Сходня» в пяти минутах ходьбы. Квартира имеет одного правообладателя и подходит для приобретения с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 164221







Move.ru - вся недвижимость России