

ГК ФСК, ГК ФСК  
**79339376672**

**35 026 534 ₧**

## Округ

## ЮАО, район Нагатино-Садовники

## Квартира

### Количество комнат

## Высота потолков

## Жилая площадь

## Площадь кухни

## Общая площадь

Этаж

1

2

3.02 M

27.5 M<sup>2</sup>

13.2 M<sup>2</sup>

59.8 M<sup>2</sup>

11/24

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

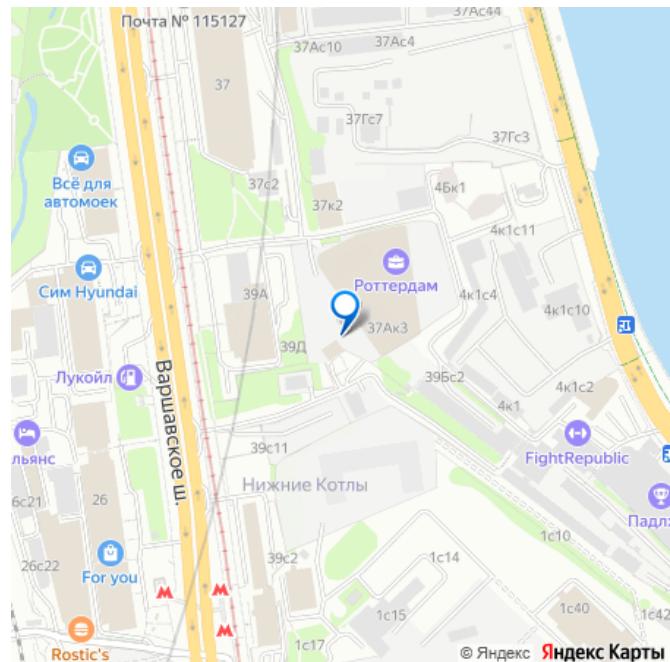
## Вид из окна

во двор

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Тип сделки	Продам
Раздел	<u>Квартиры</u>
Вид из окна	во двор
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 2-к квартира номер 463 общей площадью 59.8 кв.м. на 11-м этаже 29 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Проходная кухня-гостиная - идеальное пространство для общения и готовки. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на

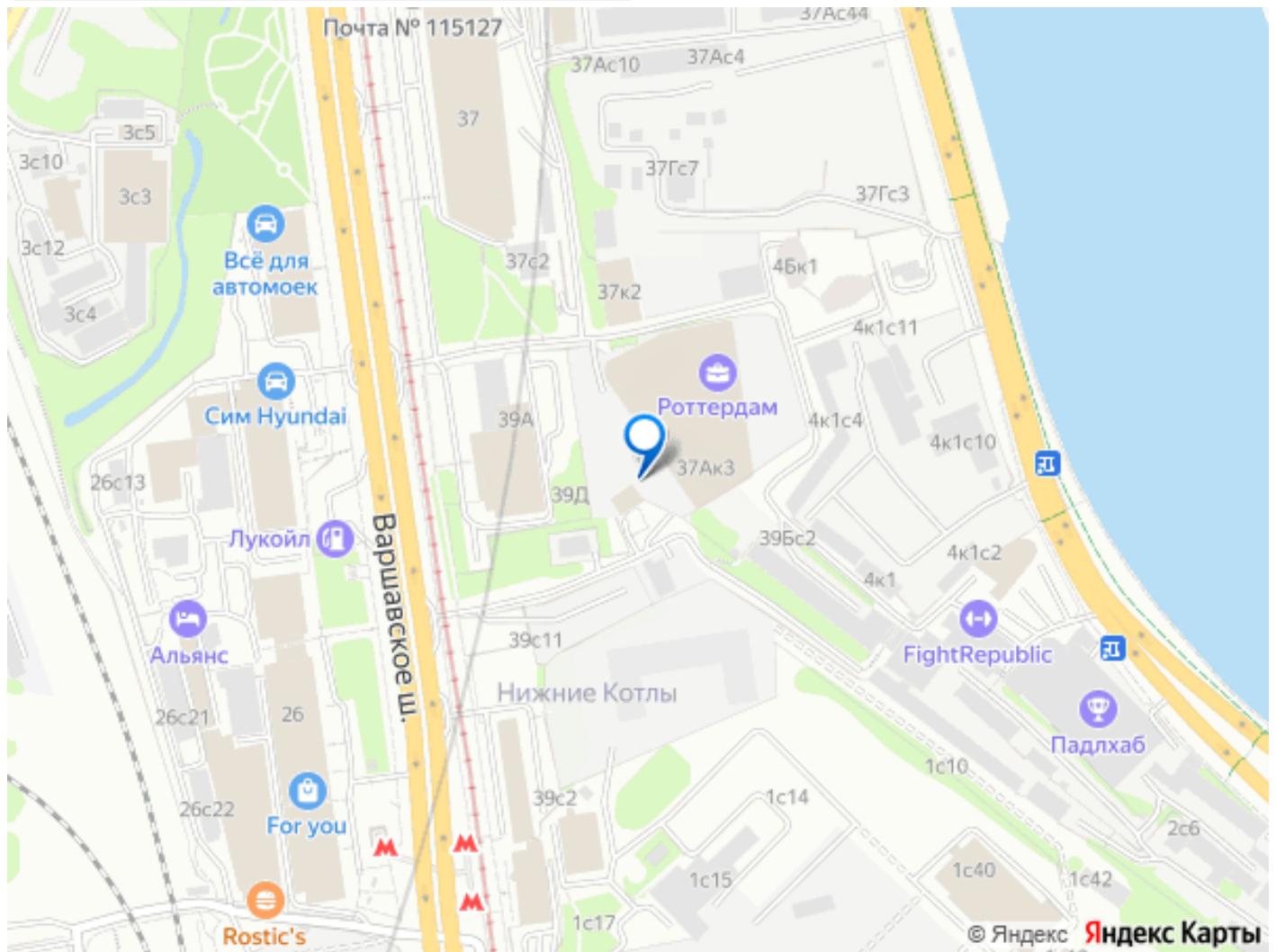
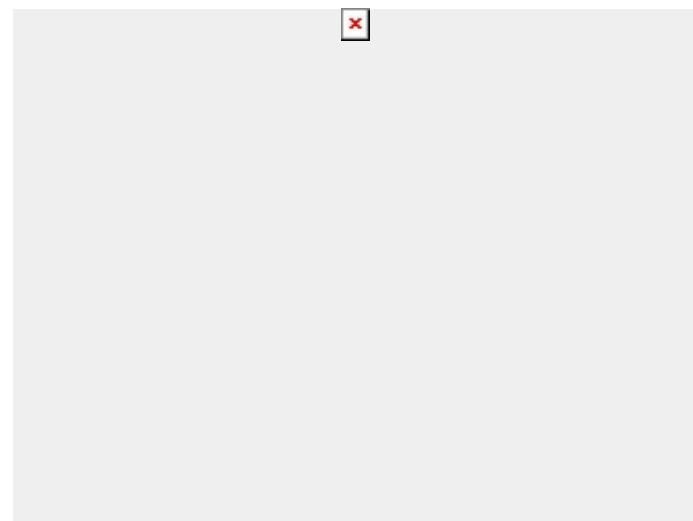
свой вкус. Информация о комплексе: В ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды.

Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодедово. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей. Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи. Для тех, кто ценит

комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому





Move.ru - вся недвижимость России