

Создано: 20.09.2022 в 11:28

Обновлено: 12.01.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9287902434>

Собственник

**79153980318**

**Москва, улица Алабяна, 12к1**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 12к1

Округ

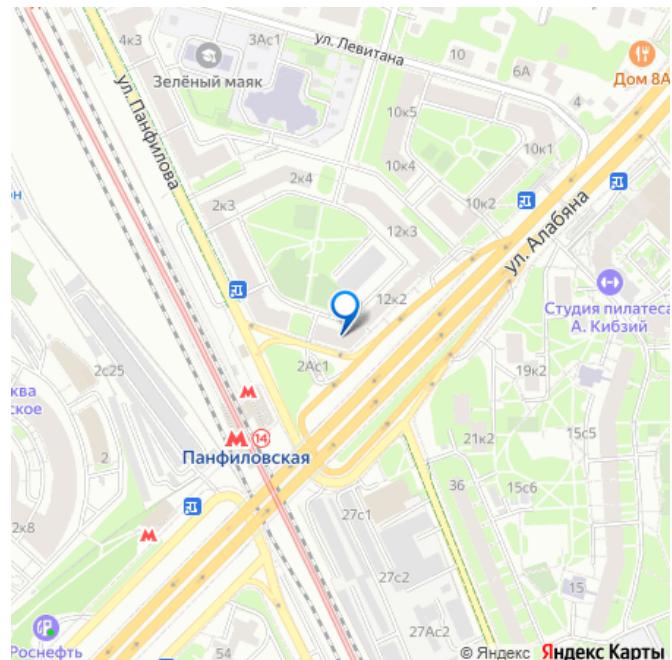
для заметок

[САО, район Сокол](#)



Улица

[улица Алабяна](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Общаюсь только с покупателями!!! АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ ПИСАТЬ И НЕ ЗАДАВАТЬ ВОПРОСЫ ПОЧЕМУ ЭТИМ ЗАНИМАЕТСЯ СОБСТВЕННИК ! Продается собственником (в квартире никто не прописан у меня есть ещё квартира где я прописан) , либо меняется на одну или двухкомнатную квартиру в районе Медведково, Бабушкинская с Вашей доплатой (РИЭЛТОРОВ НАСТОЯТЕЛЬНО И КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! ). Двухкомнатная квартира площадью 59,8 м? в престижном районе Сокол. Кирпичный сталинский дом с потолками высотой 3, 1 м. Окна на улицу. Закрытый внутренний двор с детской площадкой и зоной отдыха. Изолированные комнаты, раздельный санузел, просторная ванная комната, застекленный балкон. Свежий ремонт, после которого никто не проживал. Тамбур на 2 квартиры. Приятные соседи (врачи). Двор под шлагбаумом, всегда есть парковочное место. Рядом - посёлок Художников, Ленинградский и Чапаевский парки. Инфраструктура: Престижный район в Северном административном округе, Сокол расположен недалеко от центра, здесь хорошо развита социальная и транспортная инфраструктура. Район имеет развитую социальную инфраструктуру - здесь

действуют несколько современных поликлиник, а также знаменитые вузы: Московский авиационный институт, Московский государственный университет пищевых производств, Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова, Академия Следственного комитета РФ. Работают 16 детсадов, более десяти школ, в том числе учебные заведения с углубленным изучением математики, немецкого, испанского и французского языков. В пешей доступности станции метро: Октябрьское поле, Сокол. Станция МЦК Панфиловская . Удобные выезды на Ленинградский пр-т, Волоколамское и Хорошевское шоссе; остановка общественного транспорта - около дома. Документы: 1 взрослый собственник, на правах дарения с 2005 года . В квартире никто не прописан и не проживает. Ни каких обременений и ограничений, залогов и т.п. Торг на месте реальному покупателю.



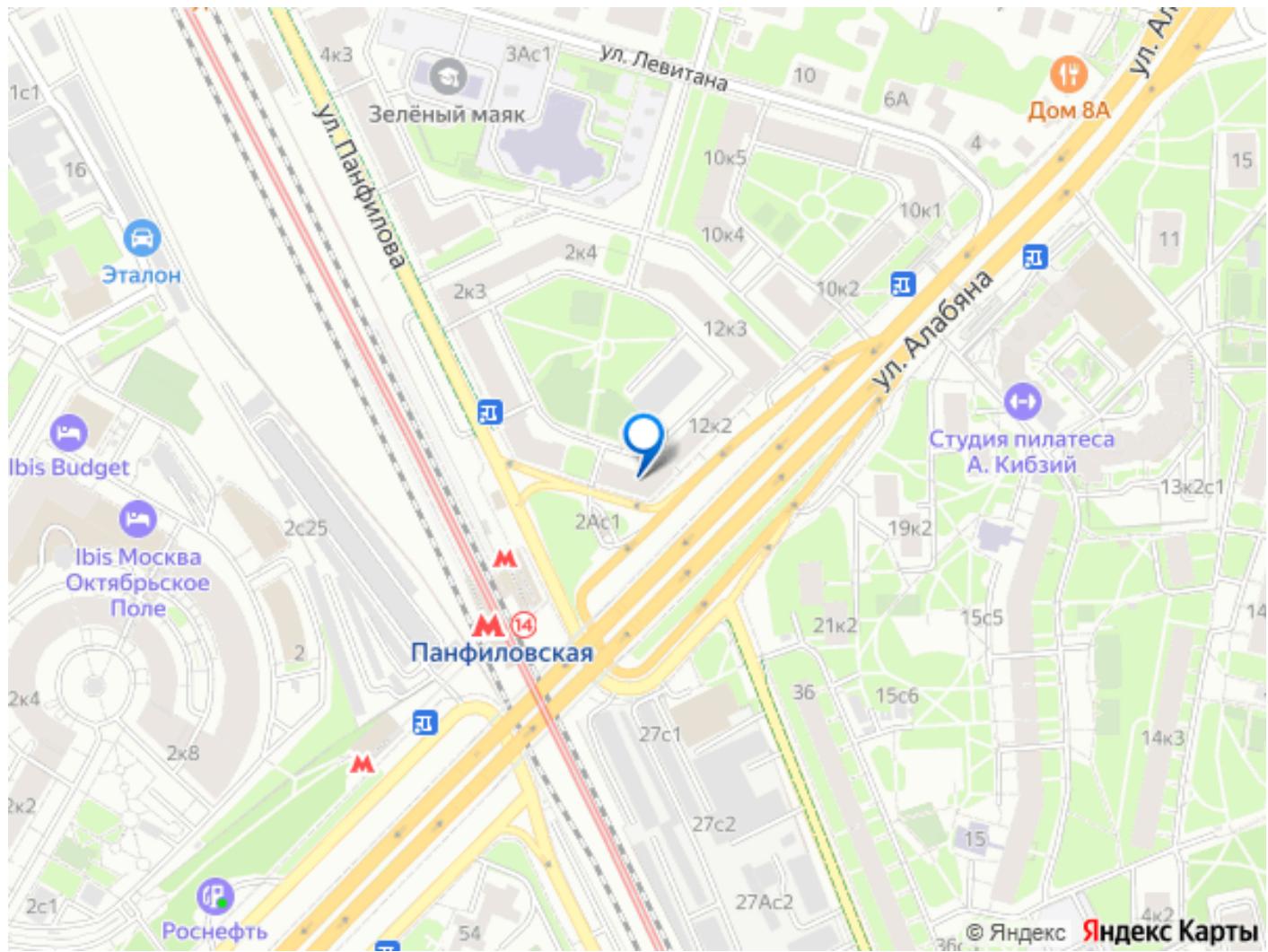
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России