

🕒 Создано: 20.09.2022 в 11:28

Обновлено: 12.01.2026 в 06:03

**Собственник**

**79153980318**

**Москва, улица Алабяна, 12к1**

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 12к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

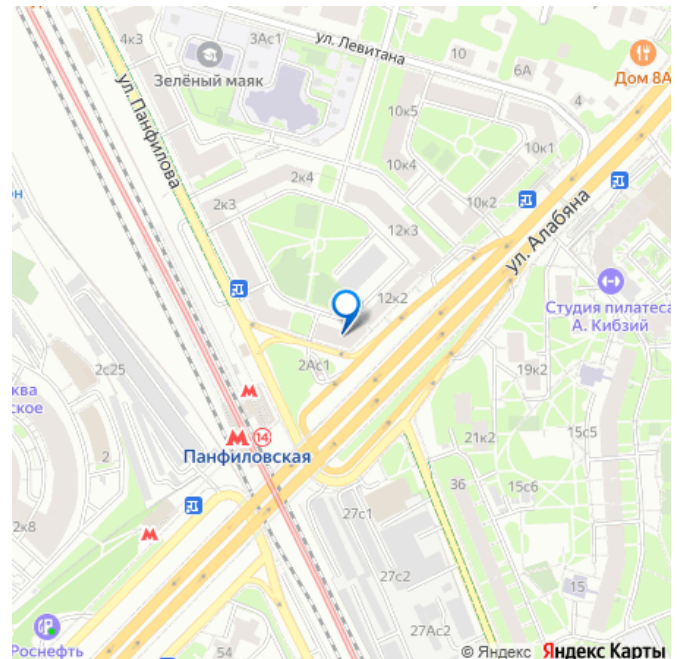
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

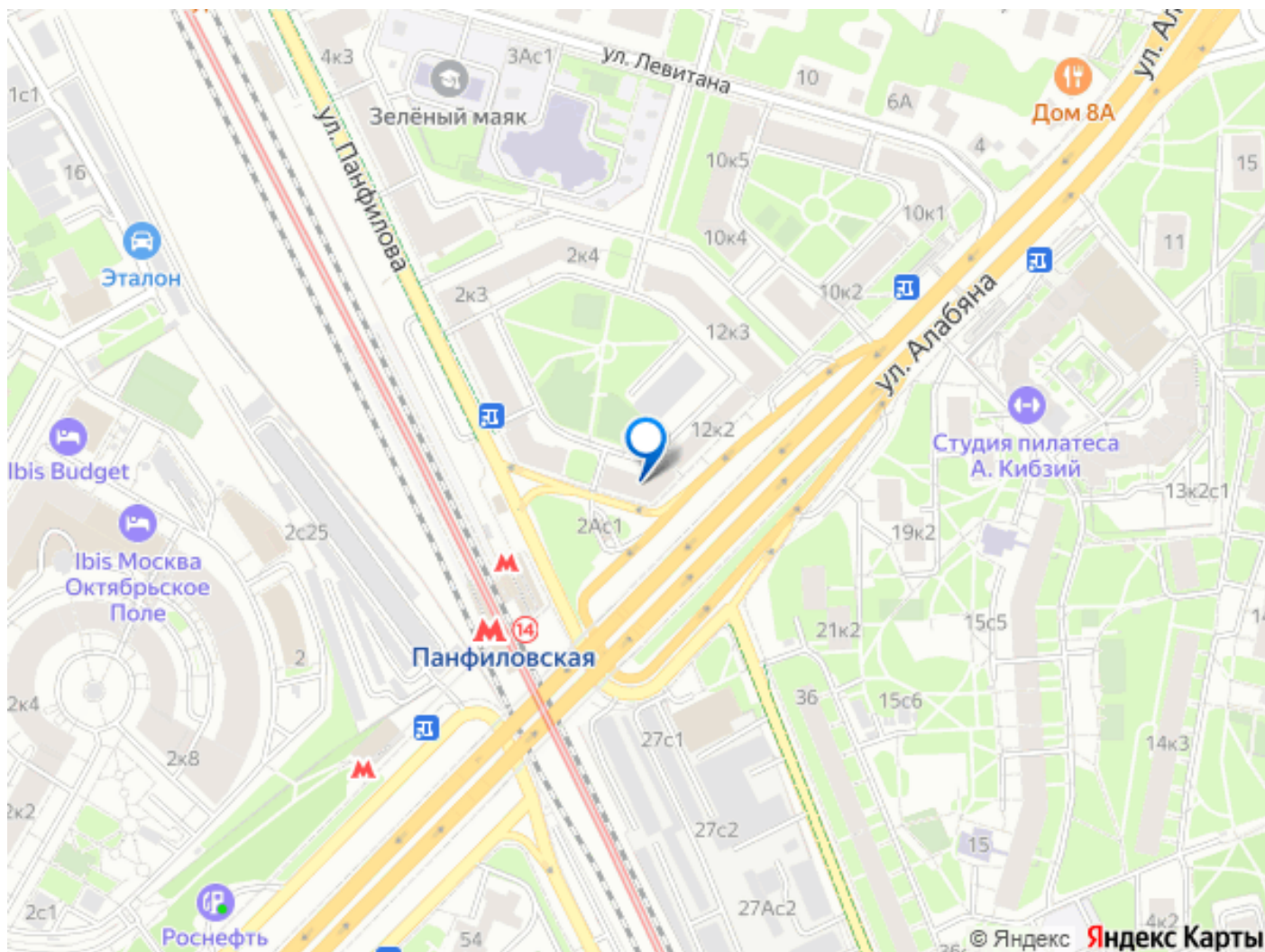
## Описание

Общаюсь только с покупателями!!!АГЕНТОВ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ  
ПИСАТЬ И НЕ ЗАДАВАТЬ ВОПРОСЫ ПОЧЕМУ  
ЭТИМ ЗАНИМАЕТСЯ СОБСТВЕННИК !Продается  
собственником(в квартире никто не прописан  
у меня есть ещё квартира где я прописан) ,  
либо меняется на одну или двухкомнатную  
квартиру в районе Медведково,  
Бабушкинская с Вашей доплатой (РИЭЛТОРОВ  
НАСТОЯТЕЛЬНО И КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОШУ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!!! ). Двухкомнатная квартира  
площадью 59,8 м² в престижном районе  
Сокол. Кирпичный сталинский дом с  
потолками высотой 3, 1 м. Окна на улицу.  
Закрытый внутренний двор с детской  
площадкой и зоной отдыха. Изолированные  
комнаты, отдельный санузел, просторная  
ванная комната, застекленный балкон.  
Свежий ремонт, после которого никто не  
проживал. Тамбур на 2 квартиры. Приятные  
соседи(врачи). Двор под сиренью, всегда  
есть парковочное место. Рядом - посёлок  
Художников, Ленинградский и Чапаевский  
парки. Инфраструктура: Престижный район в  
Северном административном округе, Сокол  
расположен недалеко от центра, здесь  
хорошо развита социальная и транспортная  
инфраструктура. Район имеет развитую  
социальную инфраструктуру - здесь

действуют несколько современных  
поликлиник, а также знаменитые вузы:  
Московский авиационный институт,  
Московский государственный университет  
пищевых производств, Московская  
государственная художественно-  
промышленная академия им. С. Г.  
Строганова, Академия Следственного  
комитета РФ. Работают 16 детсадов, более  
десяти школ, в том числе учебные заведения  
с углубленным изучением математики,  
немецкого, испанского и французского  
языков. В пешей доступности станции метро:  
Октябрьское поле, Сокол. Станция МЦК  
Панфиловская . Удобные выезды на  
Ленинградский пр-т, Волоколамское и  
Хорошевское шоссе; остановка  
общественного транспорта - около дома.  
Документы: 1 взрослый собственник, на  
правах дарения с 2005 года .В квартире  
никто не прописан и не проживает. Ни каких  
обременений и ограничений, залогов и т.п.  
Торг на месте реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России