

🕒 Создано: 20.09.2022 в 11:28

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:45

Собственник

79153980318

Москва, улица Алабяна, 12к1

25 500 000 ₺

Москва, улица Алабяна, 12к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

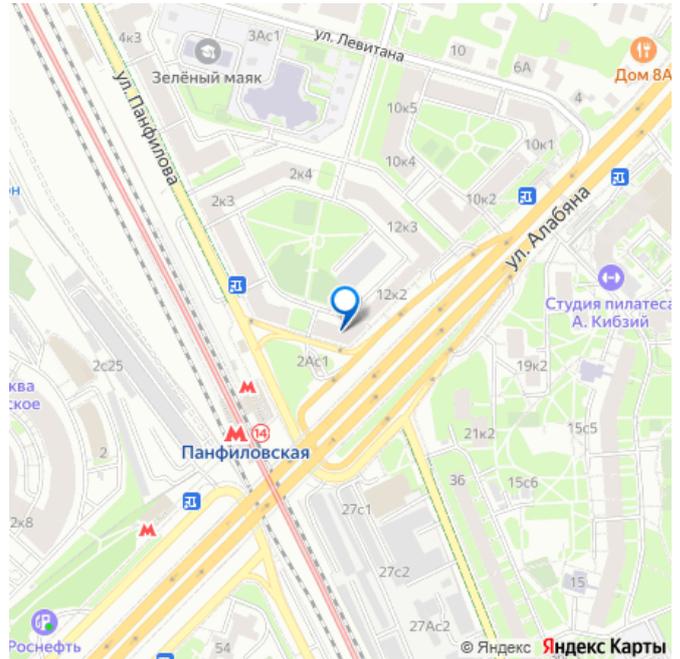
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общаюсь только с покупателями!!!АГЕНТОВ
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ
ПИСАТЬ И НЕ ЗАДАВАТЬ ВОПРОСЫ ПОЧЕМУ
ЭТИМ ЗАНИМАЕТСЯ СОБСТВЕННИК !Продается
собственником(в квартире никто не прописан
у меня есть ещё квартира где я прописан) ,
либо меняется на одну или двухкомнатную
квартиру в районе Медведково,
Бабушкинская с Вашей доплатой (РИЭЛТОРОВ
НАСТОЯТЕЛЬНО И КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОШУ НЕ
БЕСПОКОИТЬ!!!!). Двухкомнатная квартира
площадью 59,8 м? в престижном районе
Сокол. Кирпичный сталинский дом с
потолками высотой 3, 1 м. Окна на улицу.
Закрытый внутренний двор с детской
площадкой и зоной отдыха. Изолированные
комнаты, отдельный санузел, просторная
ванная комната, застекленный балкон.
Свежий ремонт, после которого никто не
проживал. Тамбур на 2 квартиры. Приятные
соседи(врачи). Двор под шлагбаумом, всегда
есть парковочное место. Рядом - посёлок
Художников, Ленинградский и Чапаевский
парки. Инфраструктура: Престижный район в
Северном административном округе, Сокол
расположен недалеко от центра, здесь
хорошо развита социальная и транспортная
инфраструктура. Район имеет развитую
социальную инфраструктуру - здесь

действуют несколько современных поликлиник, а также знаменитые вузы: Московский авиационный институт, Московский государственный университет пищевых производств, Московская государственная художественно-промышленная академия им. С. Г. Строганова, Академия Следственного комитета РФ. Работают 16 детсадов, более десяти школ, в том числе учебные заведения с углубленным изучением математики, немецкого, испанского и французского языков. В пешей доступности станции метро: Октябрьское поле, Сокол. Станция МЦК Панфиловская . Удобные выезды на Ленинградский пр-т, Волоколамское и Хорошевское шоссе; остановка общественного транспорта - около дома. Документы: 1 взрослый собственник, на правах дарения с 2005 года .В квартире никто не прописан и не проживает. Ни каких обременений и ограничений, залогов и т.п. Торг на месте реальному покупателю.





