

Создано: 13.10.2024 в 15:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:09

Москва, Ружейный переулок, 4С1

36 000 000 ₽

Москва, Ружейный переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ружейный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

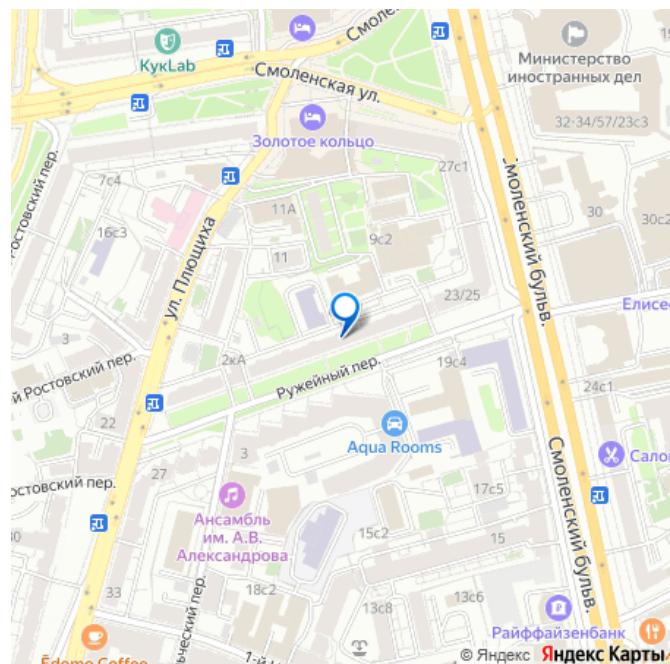
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9288259083>

Алексей Журавлев, Частный маклер

**79166571469, 7616657
1553**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Москвы, по адресу: Ружейный переулок, 4с1. Общая площадь квартиры составляет 59.8 кв. м, из них жилая 33.7 кв. м, а кухня 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков 2.65 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро Смоленская всего 10 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Произведен масштабный подготовительный ремонт. Планировка включает одну лоджию и отдельный санузел, что делает проживание максимально комфортным. Дом поддерживается в хорошем состоянии, оснащен двумя лифтами пассажирским и грузовым, а также мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для машины. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, набережная Москва-реки, что делает это

место идеальным для проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Сделка оформляется по договору купли-продажи.

Квартира без обременений и готова к продаже. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Не упустите шанс приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы. Звоните и записывайтесь на удобное время.



