

Создано: 26.01.2026 в 13:36

Обновлено: 26.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9288425504>

Елена Дука, HAPPINESS

**79104771608**

**Москва, Кутузовский проспект, 31**

**70 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 31

Округ

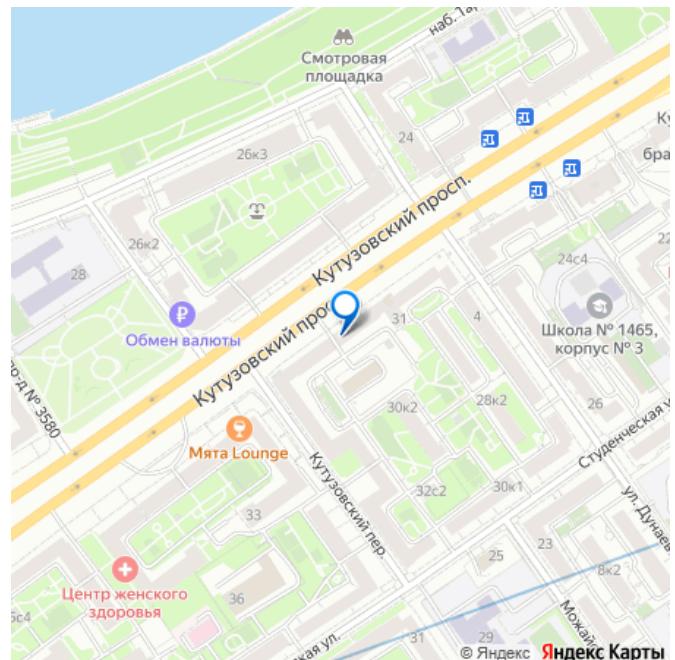
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на восьмом этаже восьмиэтажного дома. Общая площадь составляет 59.8 кв.м, из которых 40 кв.м - жилая, а кухня занимает 15 кв.м. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. Окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточно естественного освещения. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который сочетает в себе функциональность и комфорт.

Просторная кухня оборудована современной техникой, а совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать уютную атмосферу для вас и вашей семьи. Дом, построенный в 1941 году, находится в отличном состоянии. Оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому передвижение будет комфортным и безопасным. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а наличие мусоропровода делает проживание более удобным. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что позволяет экономить время на дорогу. Также в шаговой доступности есть клиники и магазины, что обеспечивает комфортное

проживание. До метро можно дойти пешком всего за 8 минут, что делает ежедневные поездки максимально удобными. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Документы готовы к сделке, поэтому вы сможете стать собственником в кратчайшие сроки. Ипотека возможна, что дает больше возможностей для приобретения жилья. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного и стильного жилья в удобном районе.



