

Создано: 05.02.2026 в 21:43

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289098176>

Динара Колмакова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79163187310

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4

18 000 000 ₽

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

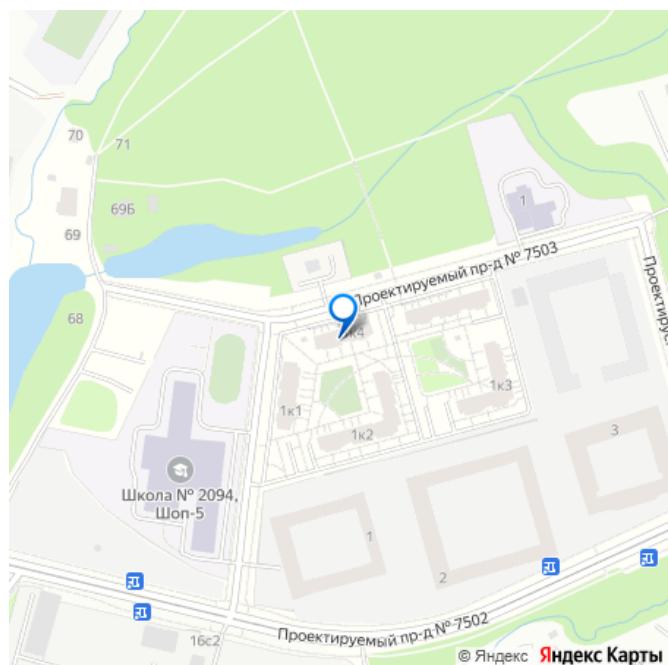
12.4 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128888768 СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Быстрый выход на сделку (квартира физически и юридически свободна).

Прописка Москва. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ:

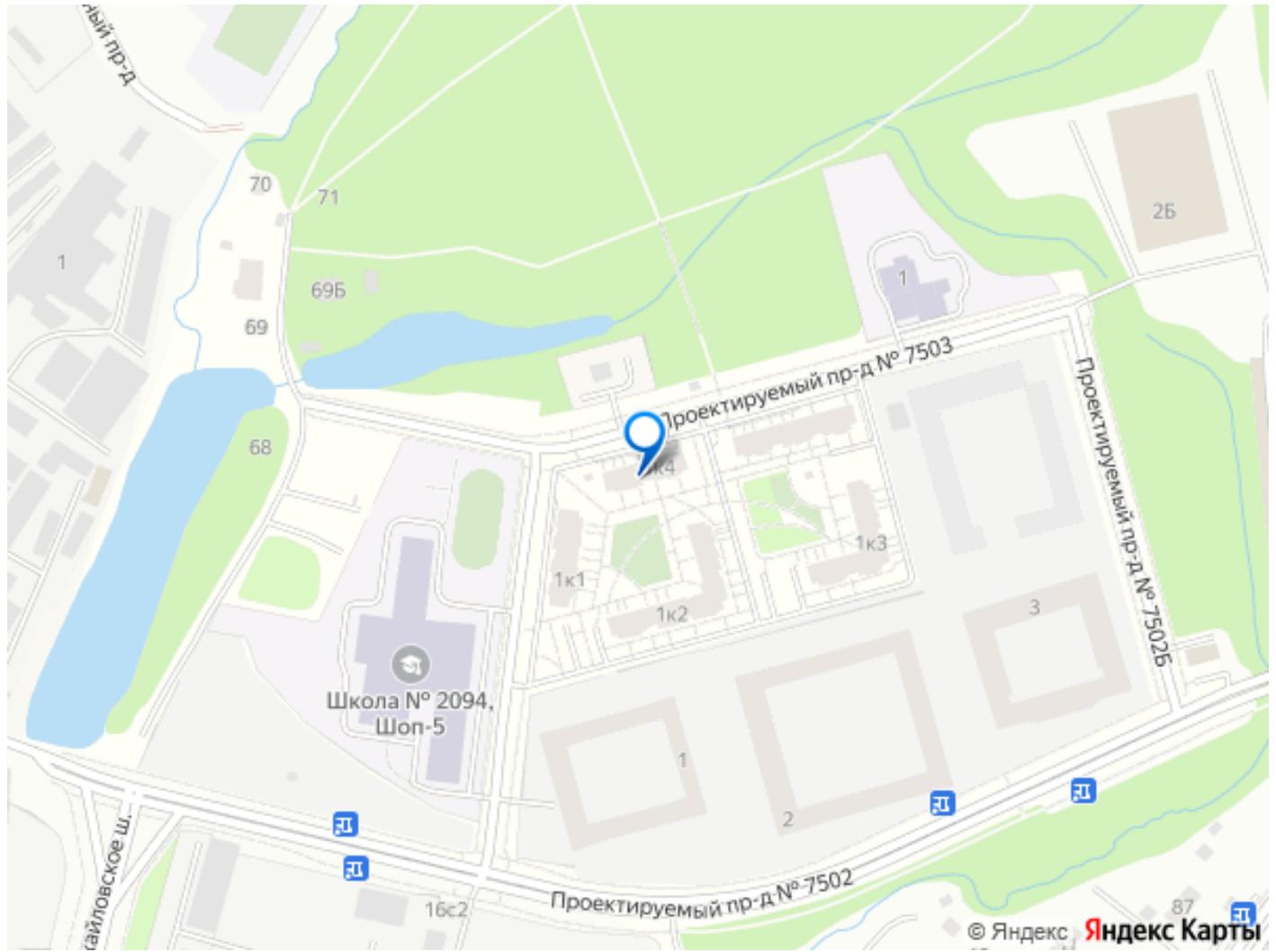
Светлая двухкомнатная квартира находится на 11 этаже. Общая площадь 59.5 кв.м., отличная планировка включает в себя кухню, 2 изолированные спальни (одна с застекленной лоджией), 2 санузла и просторную прихожую. Квартира-распашонка (окна выходят во двор и на улицу),

прекрасный видовой 11 этаж. Дом монолитный 2022 года постройки, состоит из 16 этажей. В доме сквозные выходы на улицу и во двор без машин, проход к лифтам без ступеней. Дом расположен на удалении от Калужского шоссе, соответственно шума от проезжающих машин Вы не услышите. На 1 этаже дома расположены коммерческие помещения. ОКРУЖЕНИЕ: Рядом с домом расположены школа и детский сад. Для прогулок отлично подойдет Троицкий лесопарк, расположенный рядом с домом.

Очень хорошая транспортная доступность: удобные выезды на Калужское и Киевское шоссе, МКАД. Станция метро Корниловская в пешей доступности от дома. В 5 минутах от дома расположен ТЦ Мега. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, в квартире нет зарегистрированных лиц. Полная стоимость в

договоре купли-продажи, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку любого банка, свободная продажа, быстрый выход на сделку. **ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ:** юридическое сопровождение сделки, ипотека в ведущих банках со скидкой, льготные условия страхования квартиры. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России