

Создано: 05.02.2026 в 21:43

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4

**18 000 000 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к4

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

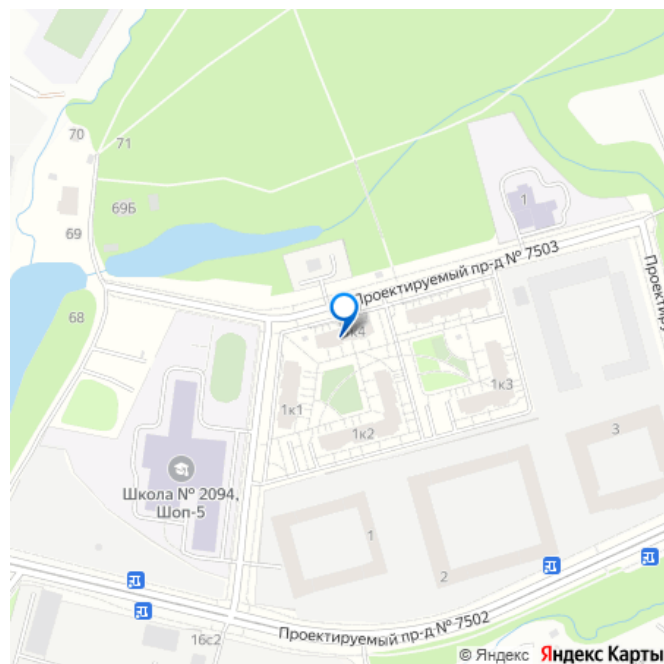
<https://move.ru/objects/9289098176>

**Динара Колмакова, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79163187310**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128888768 СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

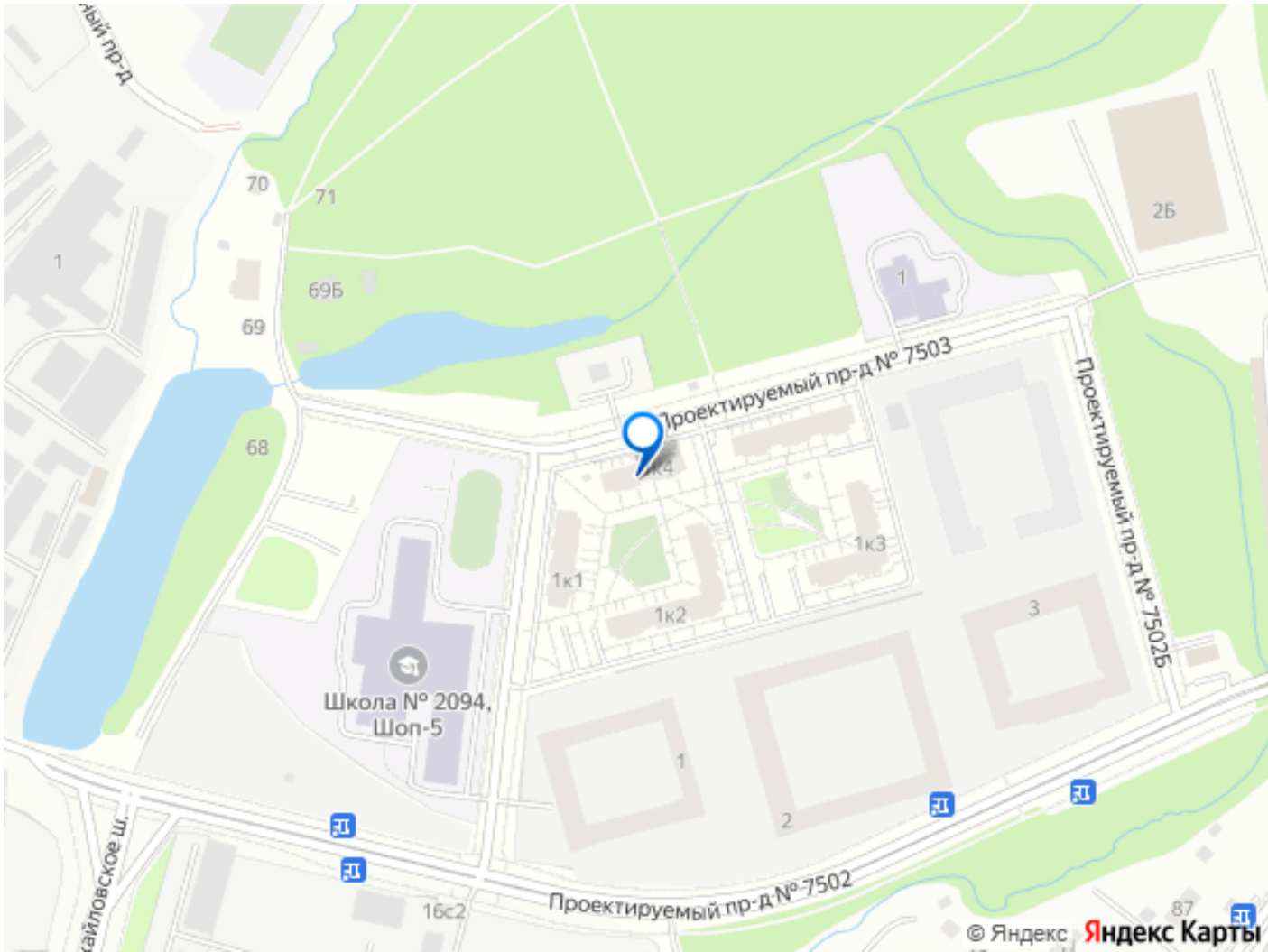
Быстрый выход на сделку (квартира физически и юридически свободна).

Прописка Москва. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ:

Светлая двухкомнатная квартира находится на 11 этаже. Общая площадь 59.5 кв.м., отличная планировка включает в себя кухню, 2 изолированные спальни (одна с застекленной лоджией), 2 санузла и просторную прихожую. Квартира-распашонка (окна выходят во двор и на улицу), прекрасный видовой 11 этаж. Дом монолитный 2022 года постройки, состоит из 16 этажей. В доме сквозные выходы на улицу и во двор без машин, проход к лифтам без ступеней. Дом расположен на удалении от Калужского шоссе, соответственно шума от проезжающих машин Вы не услышите. На 1 этаже дома расположены коммерческие помещения. ОКРУЖЕНИЕ: Рядом с домом расположены школа и детский сад. Для прогулок отлично подойдет Троицкий лесопарк, расположенный рядом с домом. Очень хорошая транспортная доступность: удобные выезды на Калужское и Киевское шоссе, МКАД. Станция метро Корниловская в пешей доступности от дома. В 5 минутах от дома расположен ТЦ Мега. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, в квартире нет зарегистрированных лиц. полная стоимость в

договоре купли-продажи, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку любого банка, свободная продажа, быстрый выход на сделку. ДЛ Я НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: юридическое сопровождение сделки, ипотека в ведущих банках со скидкой, льготные условия страхования квартиры. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России