

Создано: 01.11.2025 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9286260787>

Вячеслав Ануфриев, Самолет плюс

Зеленоград

**79230735108**

Москва, Строительный проезд, 9

**21 600 000 ₽**

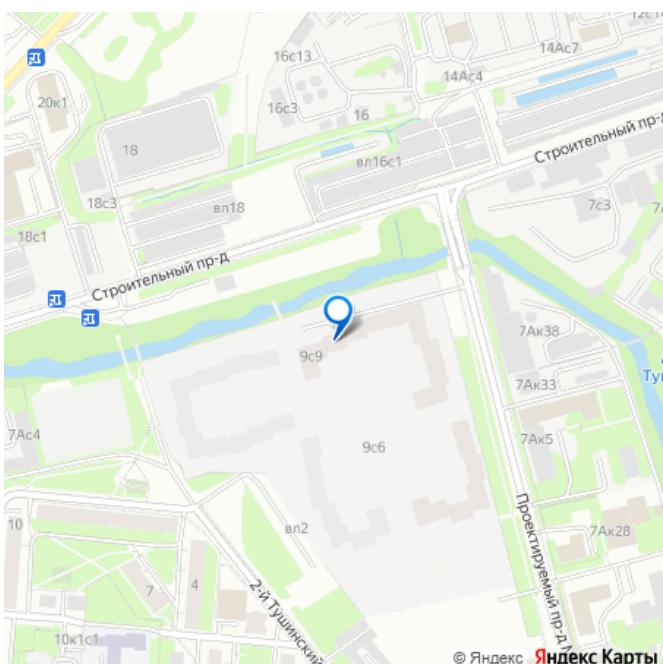
Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124279680 Дом готов! Выдача ключей в конце этого года! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25%! ЖК Бизнес класса «SKY GARDEN» Переуступка прав от физлица О квартире: -Полноценная двухкомнатная квартира на комфортном низком этаже. Вид во двор. -Потолки 3 м - Увеличенные размеры окон, подоконники 60 см от чистого пола (селективное стекло с улучшенным доступом света и защитой от солнечных лучей) -Мягкая вода (Центральная станция умягчения воды) -Индивидуальное кондиционирование -Приточная вентиляция с фильтрацией -Улучшенная шумоизоляция стен и пола -Система умный дом (контроль здания через телефон, усиление сотовой связи) -Быстрые лифты (ожидание не более 60 сек) Лобби и территория комплекса: - Входная группа высота потолков 4 м, авторский дизайн интерьера -Консьерж сервис -Подземный паркинг, кладовые -

Видеонаблюдение -Зона коворкинга -Игровая комната -Помещения для хранения велосипедов и колясок Внутри проекта расположена парковая территория площадью 3,5 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью, сухим фонтаном и декоративным прудом. -Прилегающая набережная реки благоустроена для неспешных прогулок и отдыха у воды. -Район старой Москвы, Покровское-Стрешнево, располагает сложившейся инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. За 7 минут можно доехать на авто до ТЦ Калейдоскоп, а также:

- Центр хоккейного мастерства 7 мин пешком
- Парк Берег реки Сходня 8 мин пешком -База гребного слалома Сходня 10 мин пешком -
- Парк Сходненский ковш 10 мин пешком -
- Северный речной вокзал, ТЦ Метрополис,
- Спасский затон, Серебряный бор - от 15 до 20 мин на авто. Транспортная доступность: м.
- Тушинская - 15 мин. пешком Волоколамское ш. 1,7 км, прямая трасса в центр МКАД 2,5 км
- СЗХ 8,5км ТТК 12 км Садовое кольцо 15 км 1

собственник Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы.



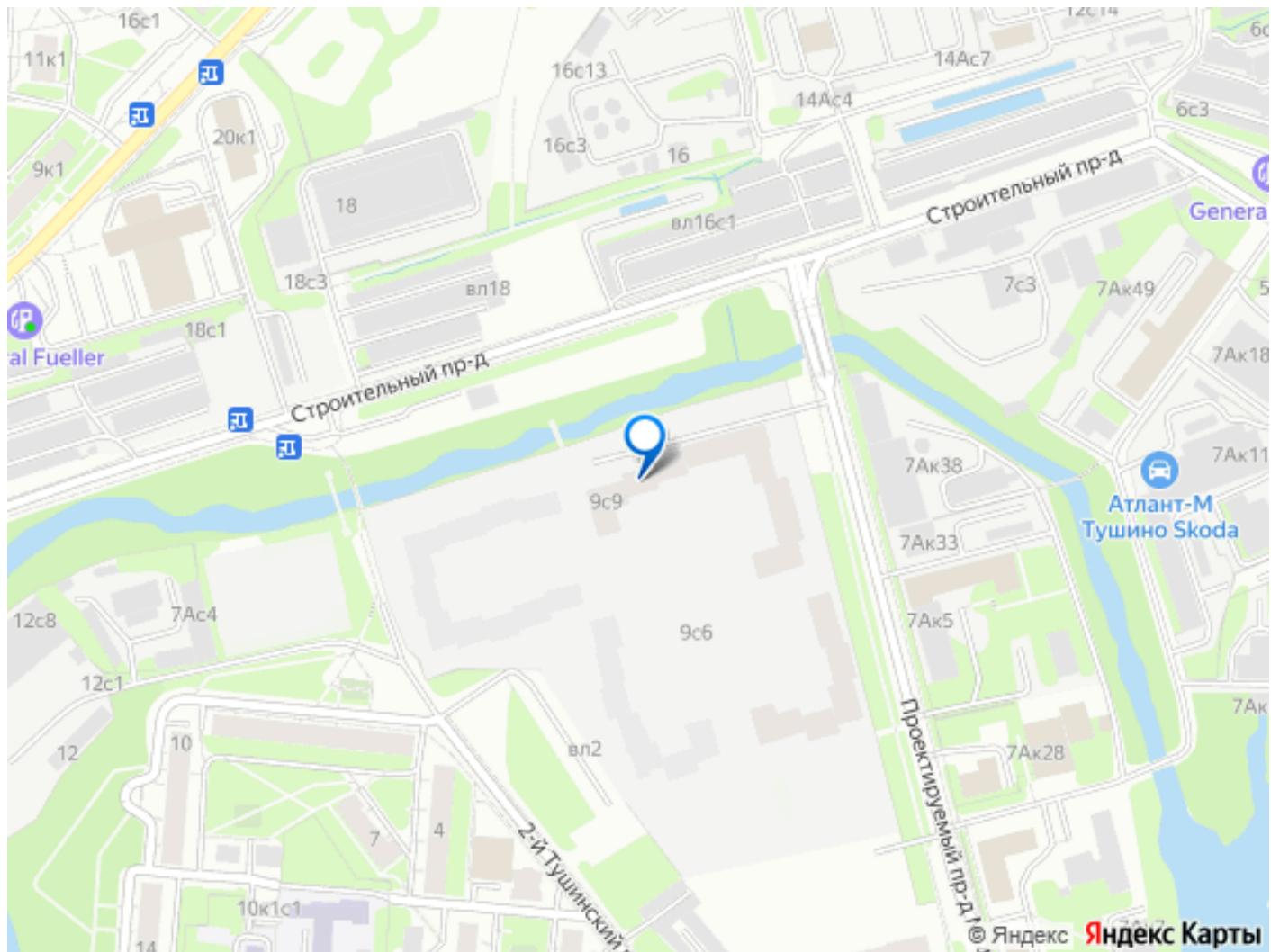
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России