

🕒 Создано: 17.10.2025 в 21:41

Обновлено: 12.02.2026 в 09:20

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**19 574 182 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

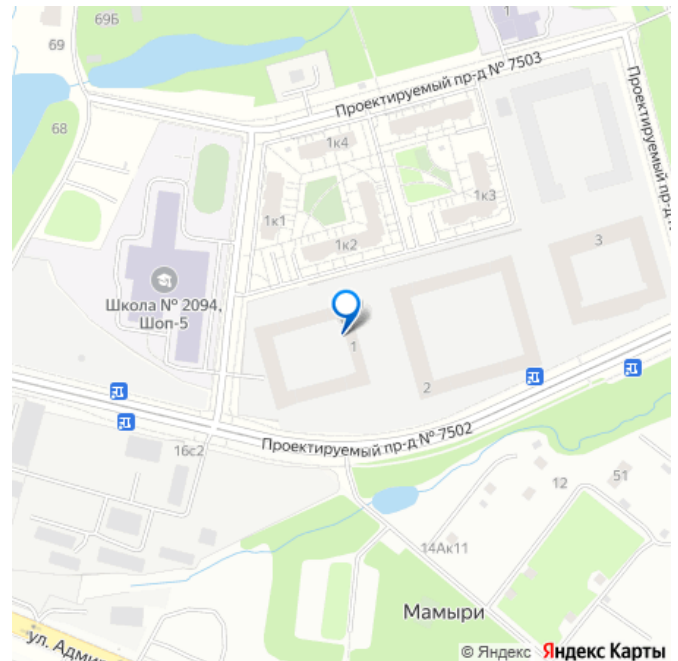
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

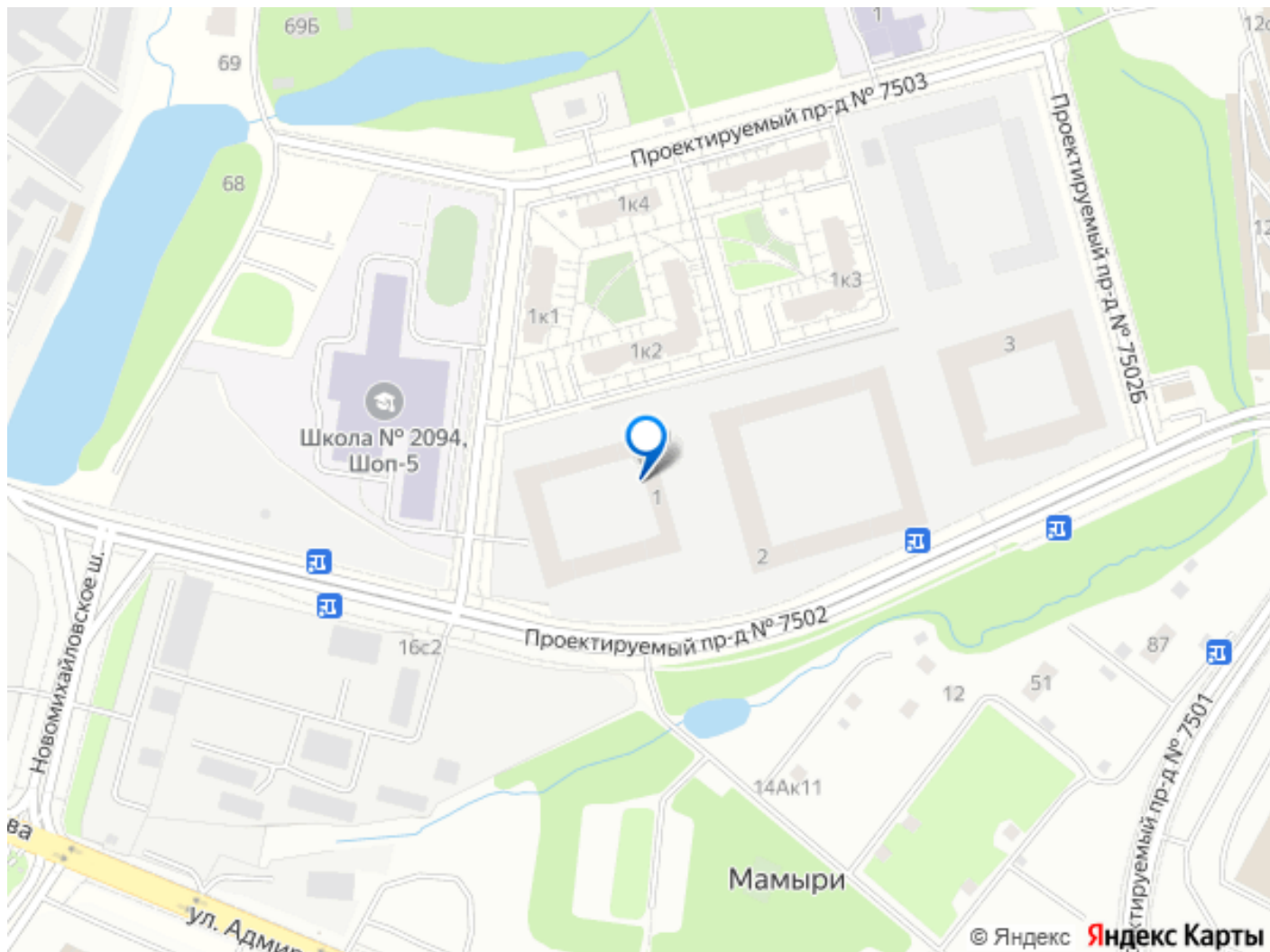
для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 561 общей площадью  
59.9 кв.м. на 15-м этаже 18 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и  
бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с  
гардеробной. Просторное место для отдыха и  
удобного хранения вещей. - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Распашная планировка -  
отличное сочетание удобства и свободы. -  
Гостевой санузел - комфорт и удобство для  
ваших гостей. - Просторная кухня - место для  
семейных ужинов и кулинарных  
экспериментов. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Лоджия -  
уютное место для отдыха и тишины.  
Квартира с предчистовой отделкой (White  
box). Вам не придется заниматься черновыми  
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-  
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны  
преимущества двух стилей жизни. Ведь в  
пешей доступности метро, школа с 25-  
метровым бассейном и IT-кластером и при  
этом целых 63 га благоустроенного  
Троицкого лесопарка под окнами, где так  
приятно дышать свежим воздухом и слушать  
пение птиц. Собственная закрытая  
территория «1-го Ясеневского» представляет  
собой уютный оазис. Здесь и зеленый  
освещенный бульвар для прогулок, система  
велодорожек, маленькая городская площадь,  
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы  
без машин и многоэтажная парковка.  
Изюминка территории - фруктовые деревья  
во дворах и городские сады. «1-й

Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясенеvский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.





Move.ru - вся недвижимость России