

Создано: 18.11.2025 в 09:30

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287582279>

Агент

**79367007286**

**Москва, Лухмановская улица, 33**

**17 500 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 33

Округ

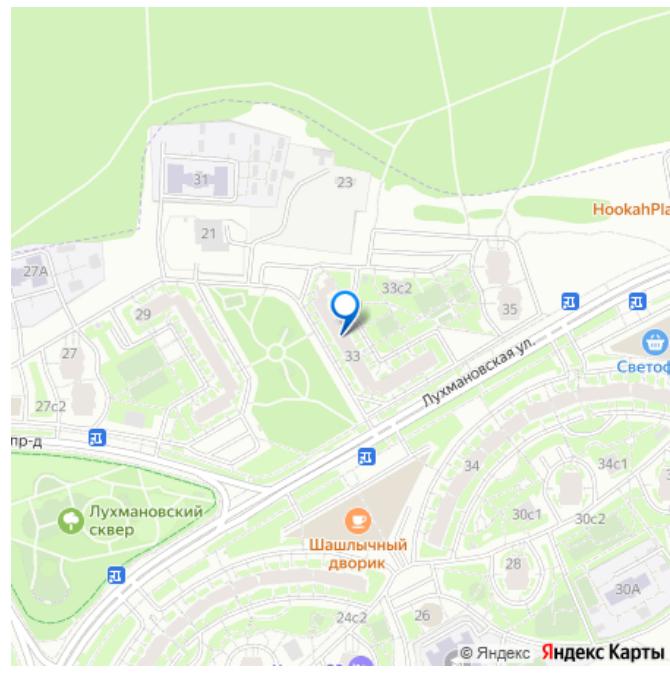
для заметок

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица



[улица Лухмановская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

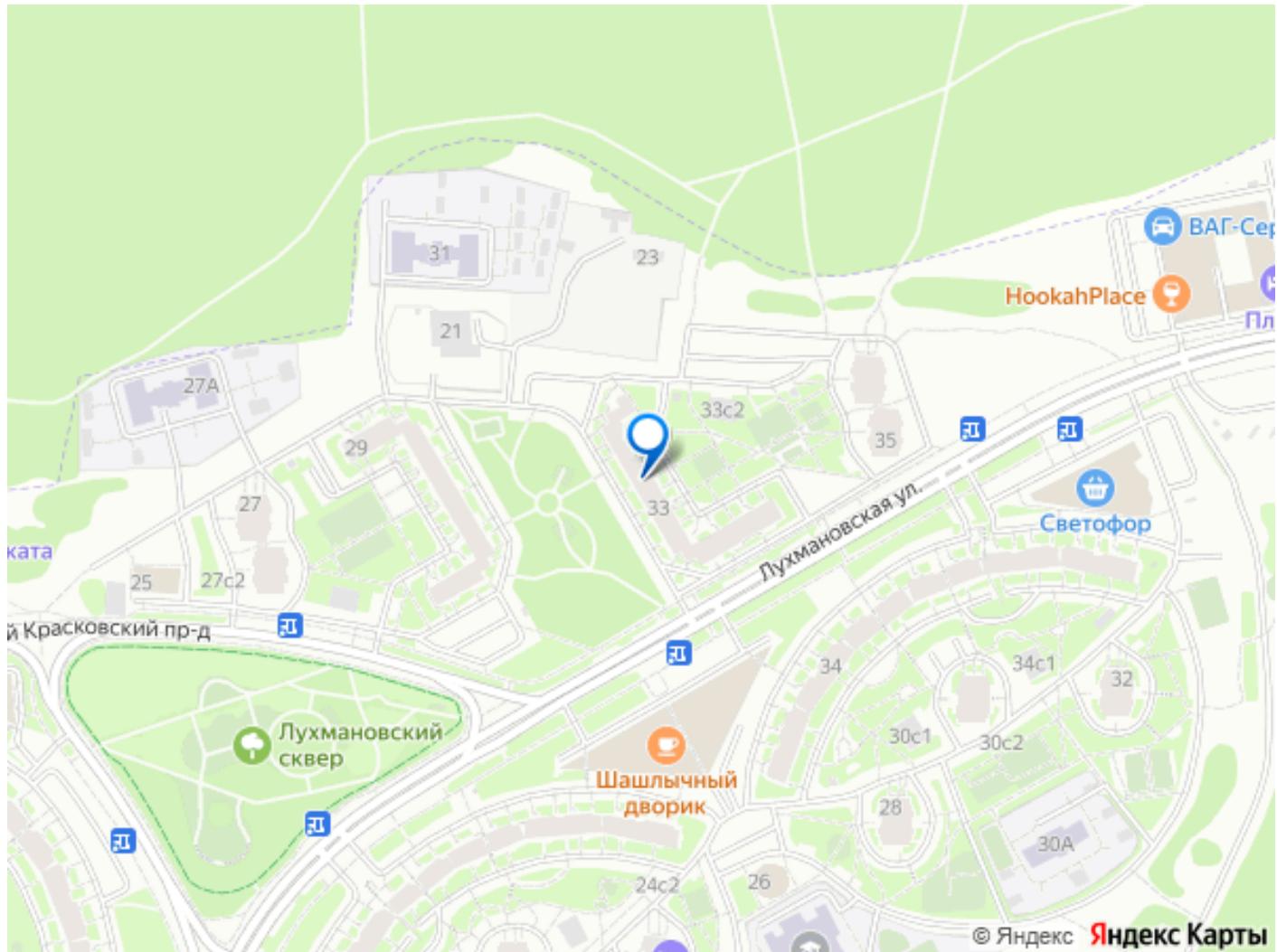
## **Описание**

Торга нет! Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Лухмановской улице, 33. Общая площадь квартиры составляет 59,9 кв. м. без учёта балконов, из которых 34 кв. м — жилая площадь, комнаты изолированные 18,9-14,8 и 13 кв. м — кухня. Квартира находится на 14 этаже 14-этажного монолитного дома, соседей с верху нет, есть тех. этаж. Из окон открывается прекрасный вид, что обеспечивает спокойствие и уют.

Просторная кухня со встроенным гарнитуром, санузел раздельный, лоджия и балкон застеклены. Все комнаты светлые и просторные. Дом, в котором расположена квартира, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно при переезде или для людей с ограниченными возможностями. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, что подтверждает его надежность и комфорт. Рядом с домом вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Удобная транспортная доступность — до станции метро «Лухмановская» можно дойти

за 20 минут. Это позволяет быстро добираться до центра города и других районов Москвы. Квартира готова к продаже. Документы в порядке, три взрослых собственника, более 5 лет в собственности, полная стоимость, возможна ипотека. Без обременений и долгов. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в экологически чистом районе города. Лёгкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России