

**Игорь Багров, Комета Эстейт**  
**79151846042**

Создано: 02.01.2026 в 15:13  
Обновлено: 06.01.2026 в 15:41

**Москва, Олонецкая улица, 21В**

**19 800 000 ₽**

Москва, Олонецкая улица, 21В

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

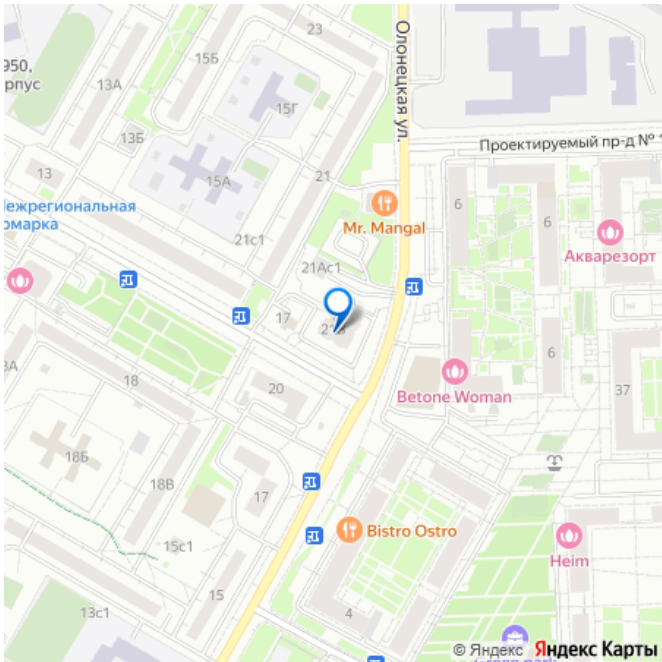
Тип балкона

лоджия

лифт

**Описание**

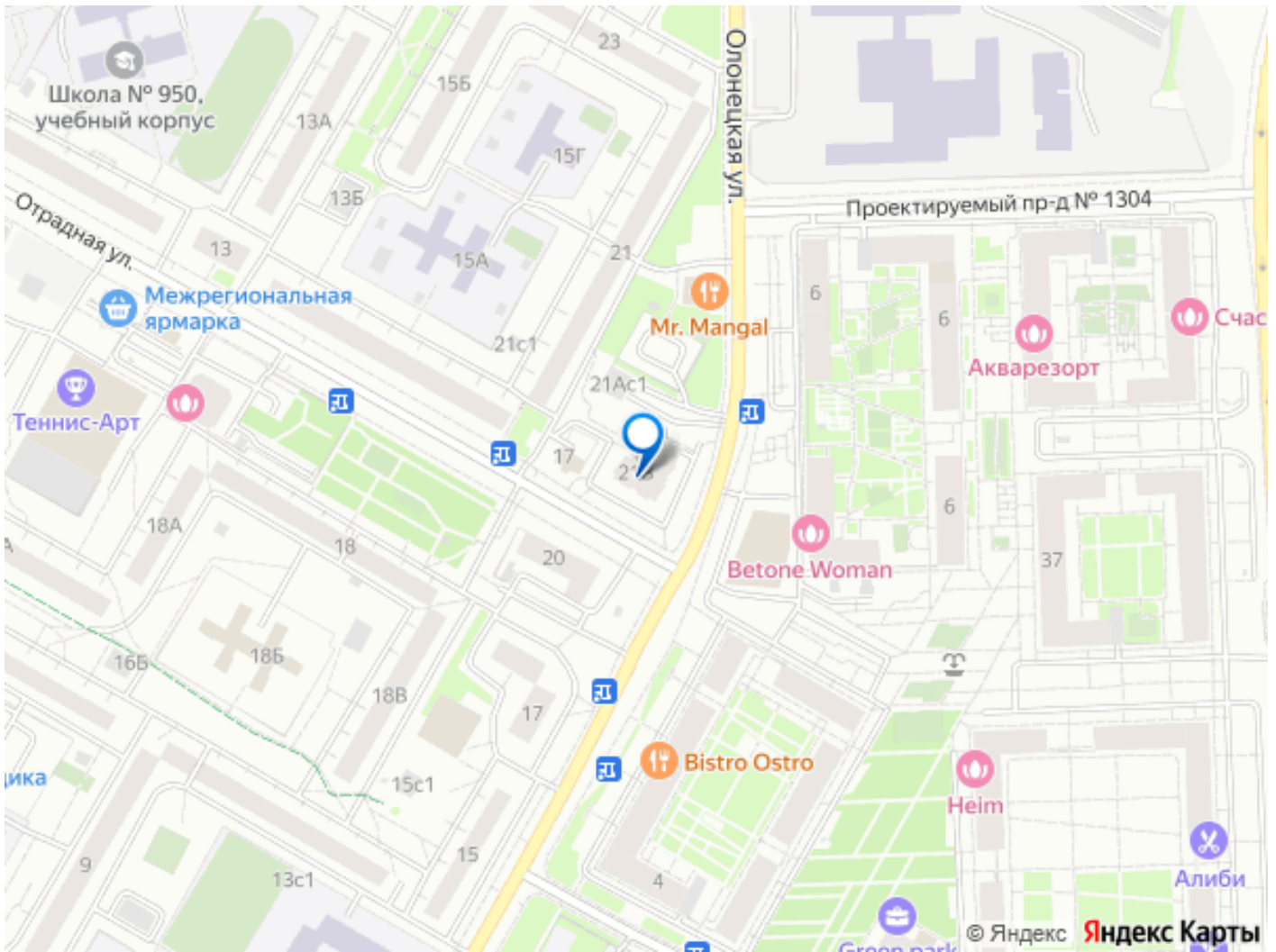
для заметок



Предлагается к продаже светлая двухкомнатная квартира в современном монолитном доме класса «комфорт» всего 2022 года постройки. Квартира расположена на 9 этаже 22-этажного дома, что гарантирует обилие солнечного света, панорамные виды и абсолютную тишину. • Новый дом (2022 г.): Современные технологии, энергоэффективность, новая инженерия. Дом сдается с чистовой отделкой, все системы под гарантией. • Отличная планировка: Две изолированные спальни (18,7 м² и 15,5 м²) и просторная гостиная. Идеально для семьи или пары, ценящих личное пространство. • Большая лоджия: Из гостиной — выход на застекленную лоджию «в пол», которая станет любимым местом для отдыха с чашкой кофе. • Два санузла: Раздельный санузел (4,1 м²) и дополнительная гостевой санузел (1,5 м²). Утром нет очередей. • Свобода для дизайна: Квартира в отличном чистовом состоянии, пустая (без мебели). Вы сможете воплотить свой интерьер с нуля. • Высокий этаж (9/22): Много света, великолепный вид, лучшая циркуляция воздуха. • Надежные лифты: В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта — никаких очередей и удобство при переезде. Характеристики: • Общая площадь: 59,9 м² • Жилая площадь: ~34,2 м² (комнаты) • Кухня: 10,6 м² (удобная квадратная форма) • Высота потолков: 2,7 м • Этаж: 9 из 22 • Санузел: раздельный + гостевой • Балкон/лоджия: застекленная лоджия «в пол» Инфраструктура и локация: Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности: • Детский сад и школа • Поликлиника • Торговые центры и магазины повседневного спроса • Остановки общественного транспорта Обеспечим комфорт и

безопасность сделки. Дополнительная информация по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России