

Создано: 22.01.2026 в 11:14

Обновлено: 22.01.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9288232398>

**Upside Development, Upside
Development**

79947811589

Москва, Новослободская улица, 19

83 237 040 ₽

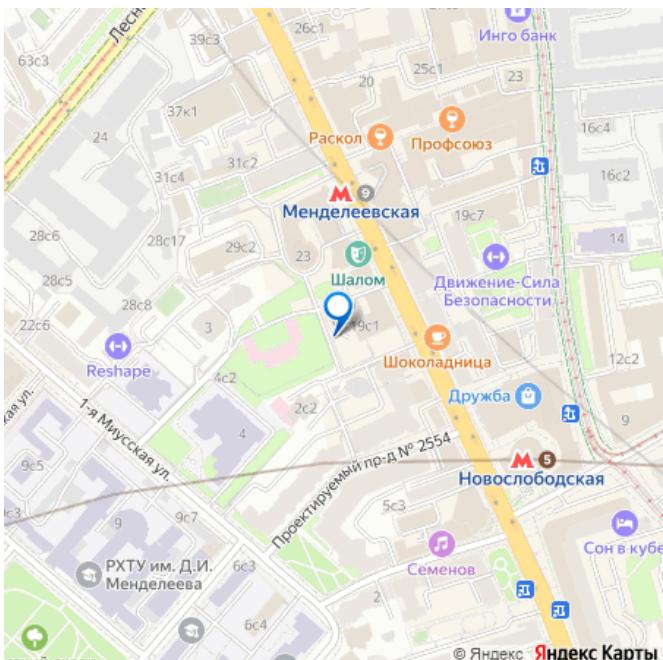
Москва, Новослободская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная угловая квартира площадью 59,9 м² с панорамными видами на Останкинскую башню и во двор. Продуманная планировка с мастер-спальней, гардеробной и двумя санузлами. ЭНИГМИЯ — дом-скульптура, притягивающий взгляды и раскрывающий секрет красивой жизни. Загадочная красота окружает каждого, кто здесь живет, проявляясь в каждой детали. Он создан для тех, кто ценит безупречную эстетику, тишину и атмосферу сообщества избранных.

ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН С АУРОЙ ПОДЛИНОЙ МОСКВЫ ЭНИГМА филигранно встраивается в историческую ткань Тверского района как драгоценный камень в достойную оправу. Его силуэт возносится над историческим центром, притягивая восхищенные взгляды своей совершенной формой и невероятным парящим мостом. •

ЦАО • Тверской район • 3 минуты пешком до Садового кольца АРХИТЕКТУРА, СОЗДАННАЯ ВОСХИЩАТЬ Два изысканных корпуса высотой 16 и 19 этажей соединены парящим мостом-садом — редким архитектурным жестом в центре столицы. Авторский почерк бюро ADM узнается в каждой линии: плавные

контуры фасадов, выразительная пластика света и тени, сложная геометрия без излишней декоративности. Изящные линии корпусов расширяются снизу вверх, а изгибы моста напоминают реку, застывшую в небе.

УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ-ДВОР САД НА ВЫСОТЕ На высоте пятидесяти пяти метров, среди облаков, раскинулся парящий двор-сад — частный оазис в центре мегаполиса. Это пространство, где архитектурная эстетика встречается с природой: много зелени, чистый и прозрачный воздух, насыщенный кислородом, обилие солнечного света и ничем не загороженные виды. Прогулки над городом среди деревьев и цветов, йога в лучах утреннего солнца, рассветы с ароматных кофе, вечера с бокалом вина и открыточными панорамами Москвы парящий двор станет вашим любимым местом. Здесь созданы лучшие возможности для разных сценариев жизни, а продуманное зонирование учитывает интересы каждого. •

Уникальное игровое пространство Kidside, разработанное профильным бюро Чехарда • Кинотеатр под открытым небом • Просекко-бар для вечерних встреч с видом на закат и панораму города • Зона отдыха с шезлонгами

• Пространство для занятий йогой с видами на восход солнца • Пространство для

пикников с гриль-зоной ДВА УРОВНЯ

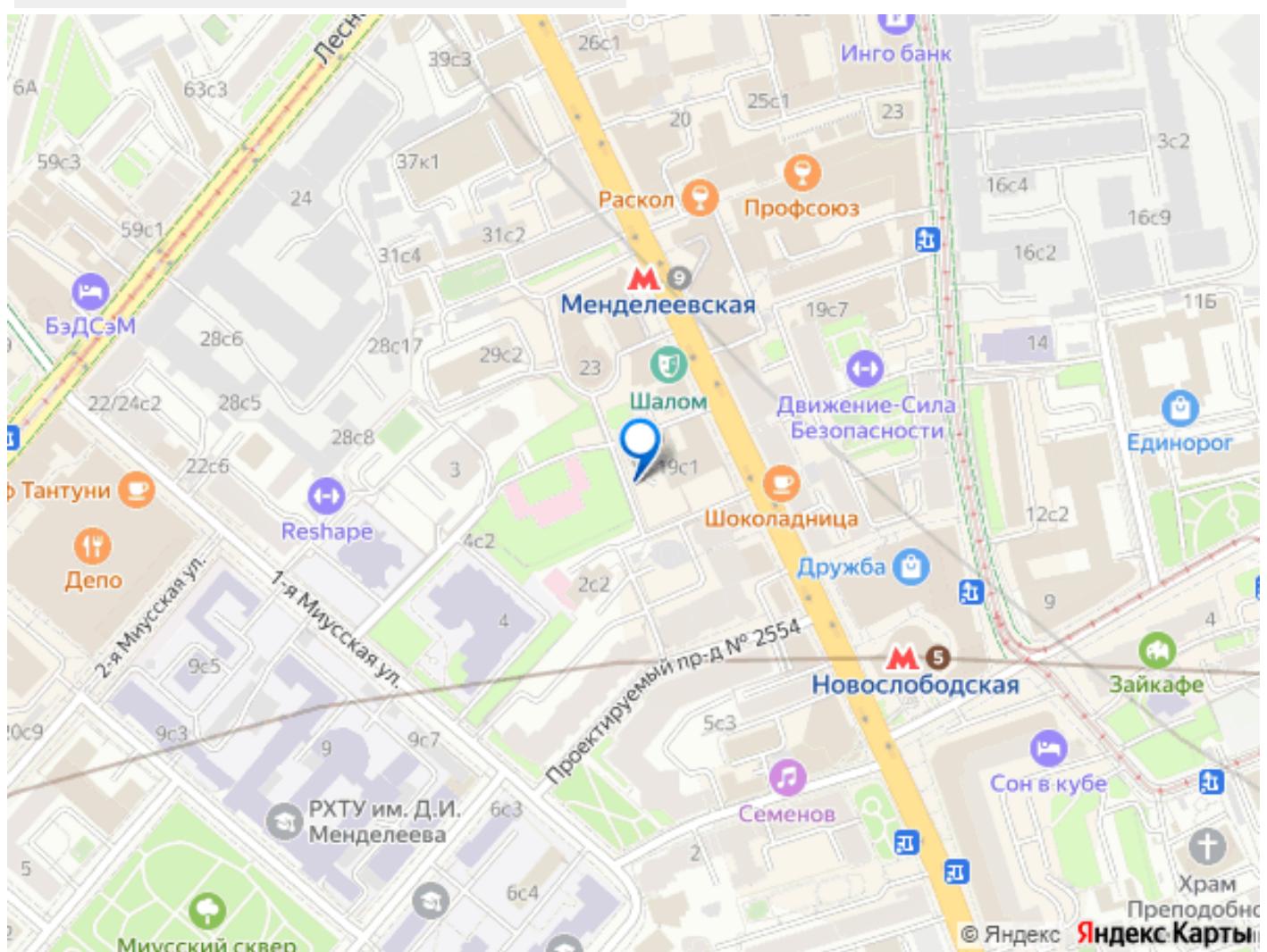
ВДОХНОВЕНИЯ UPSIDE CLUB Еще одна грань красивой жизни — уникальный Upside Club.

Upside Club — это пространства для отдыха и общения, где соседи становятся друзьями. •

На высоте: лаундж-бар и gameside • В лобби: приватный фитнес-клуб лаундж-гостиная, бьюти-зона, переговорная, детская игровая комната РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ Всего 92 резиденции образуют камерное сообщество тех, кто ценит тишину, комфорт и безупречную организацию жизни. На каждом

этаже не более 2-4 квартир, что подчеркивает атмосферу приватности и клубного статуса. Сервис отельного уровня 24/7: круглосуточный консьерж сервис, bellman и valet-сервис, арт-консьерж. **БЕЗУПРЕЧНЫЙ КОМФОРТ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ • Центральная система кондиционирования • Приточно-вытяжная вентиляция для каждой**





Move.ru - вся недвижимость России