

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288315639>

**Юлия Лысенко, Юлия Лысенко**

**79165520764**

**Москва, 3-я Гражданская улица, 21**

**21 254 999 ₹**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6 м

Площадь кухни

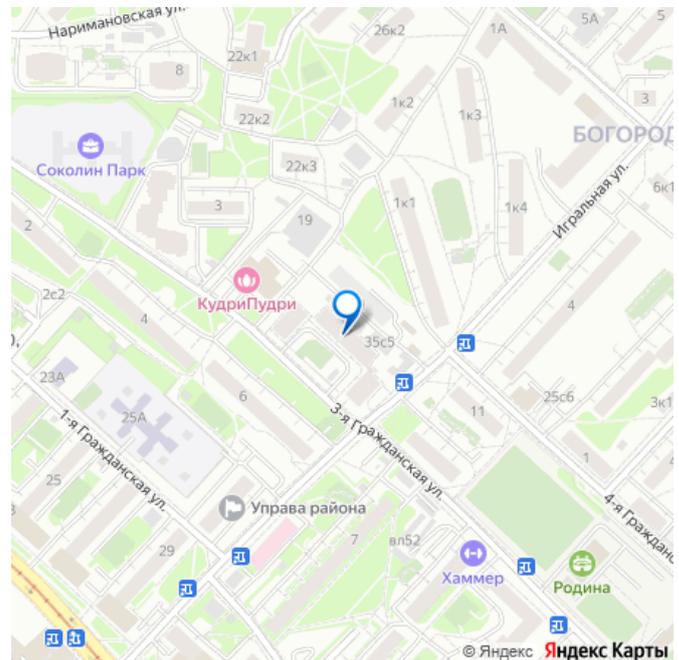
3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

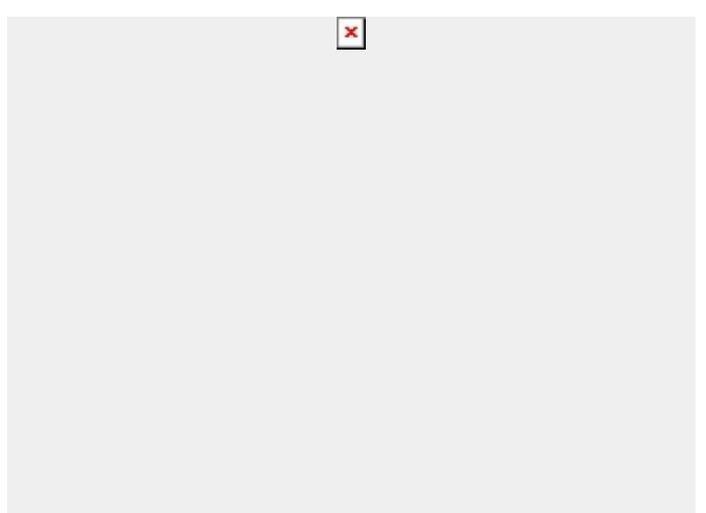
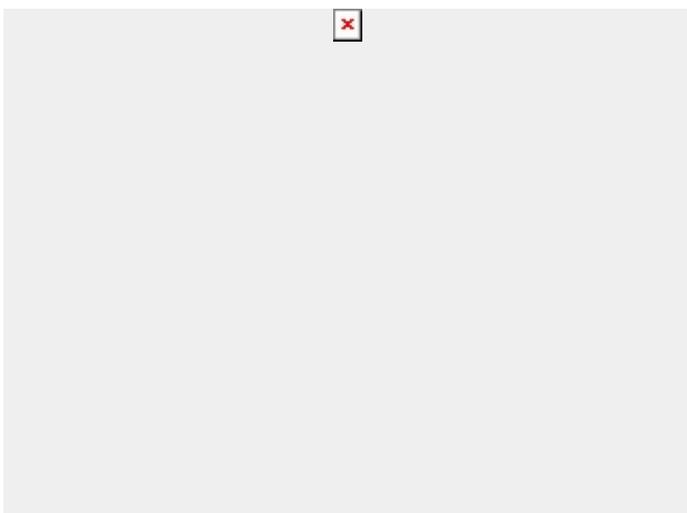
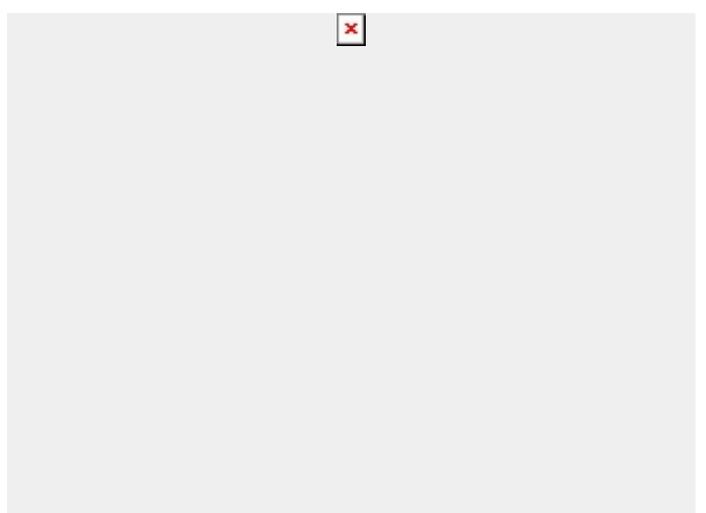
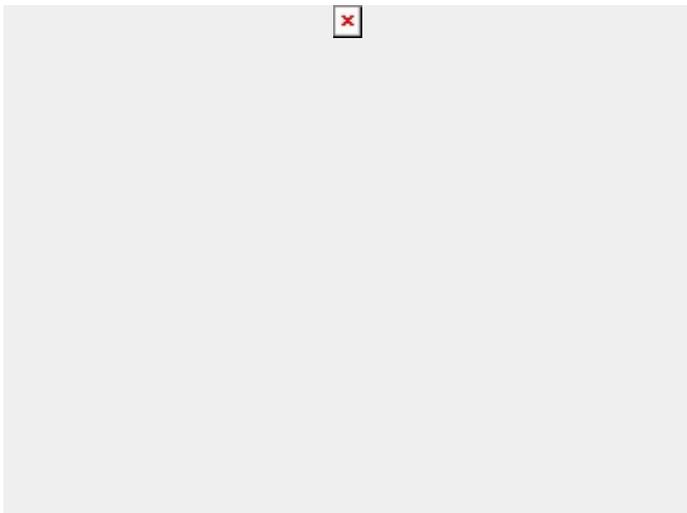
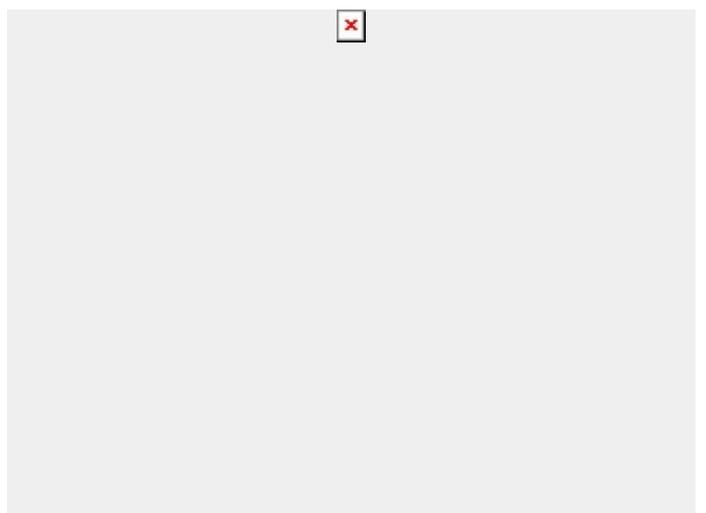
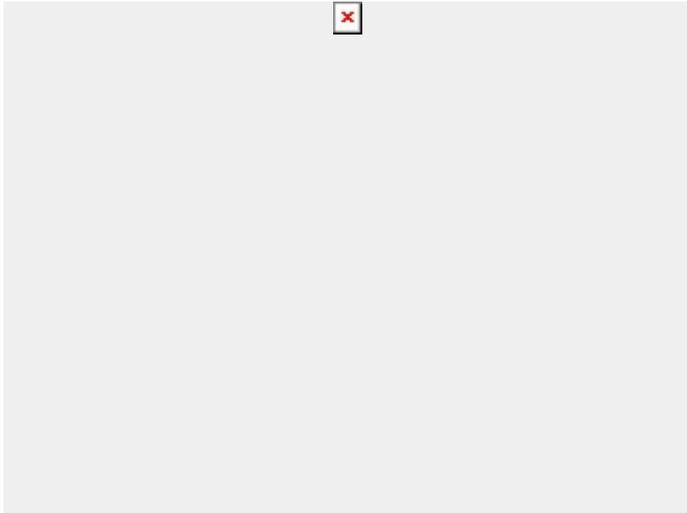
## Описание

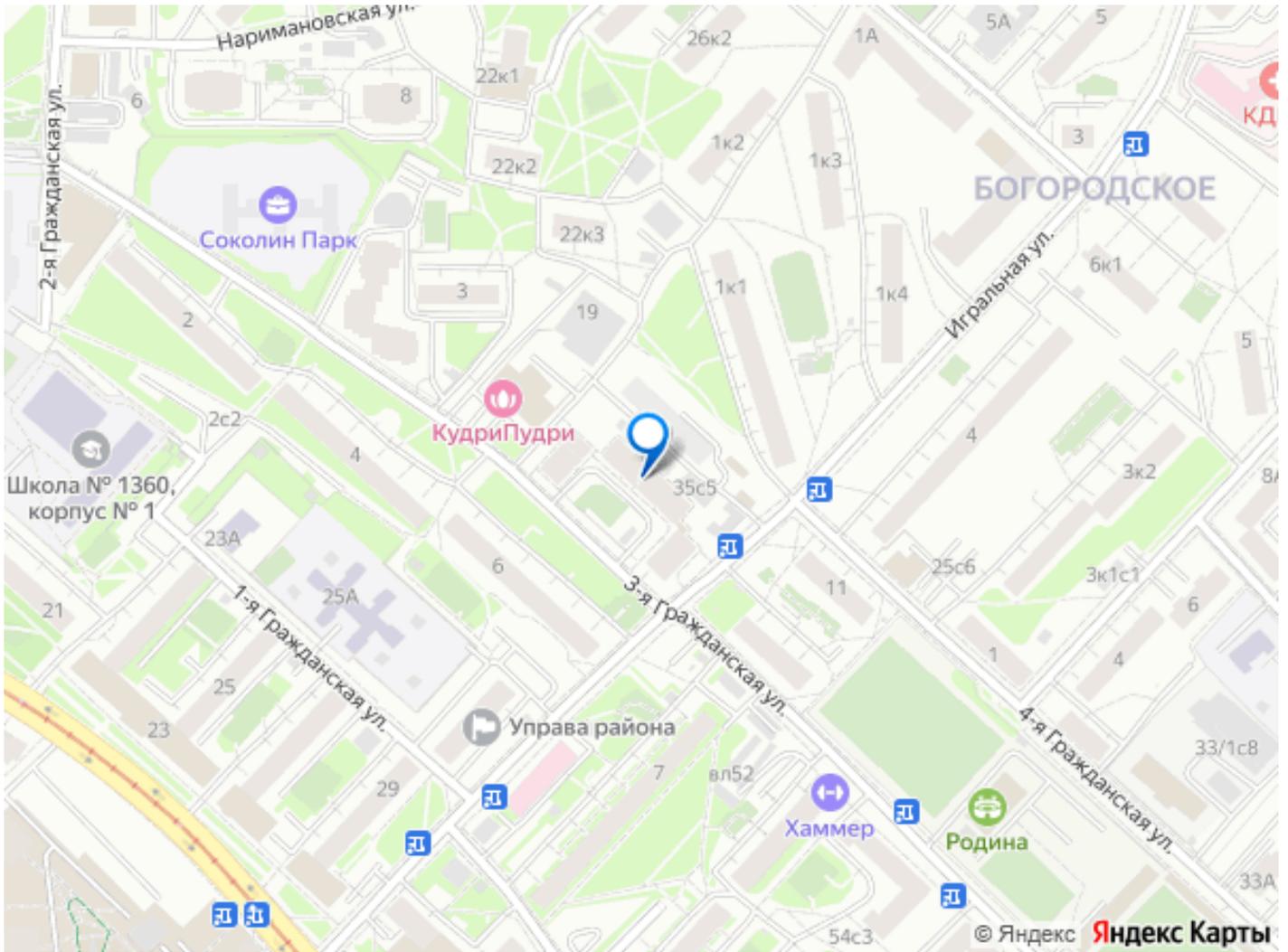
Продаётся современная квартира в ЖК Парковый Квартал СЕЛФ от архитектурного бюро ВАЛЛ Дом сдан, ключи в день сделки! Уникальный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Москвы — Богородское. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, окружённый зелёными зонами: парки Сокольники, Лосиный остров и Измайлово находятся в шаговой доступности. Преимущества комплекса: Современная архитектура: Уникальный дизайн, с оригинальной пластикой объёмов и масштабной аркой. Комфортная среда: Закрытый охраняемый двор, подземный паркинг, сквозные подъезды, лифты на парковку, доступная среда. Удобная локация: Всего 5-7 минут до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского и Преображенская площадь. Рядом набережная Яузы. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиники, стадионы (Спартаковец, РЖД Арена), фитнес-клубы и бассейн. Разнообразие планировок: Доступны стильные студии от 27 м², а также 1-, 2-, 3-комнатные квартиры и квартиры с вторым

светом. О квартире: Квартира с черновой отделкой, большими окнами. Возможна покупка с использованием ипотеки.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и жизнь в экологически благополучном районе с отличной транспортной доступностью.

Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше о доступных вариантах!





Move.ru - вся недвижимость России