

🕒 Создано: 31.01.2026 в 18:40

Обновлено: 02.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9288750260>

Собственник

79104135462

Москва, площадь Победы, 1кД

22 700 000 ₽

Москва, площадь Победы, 1кД

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

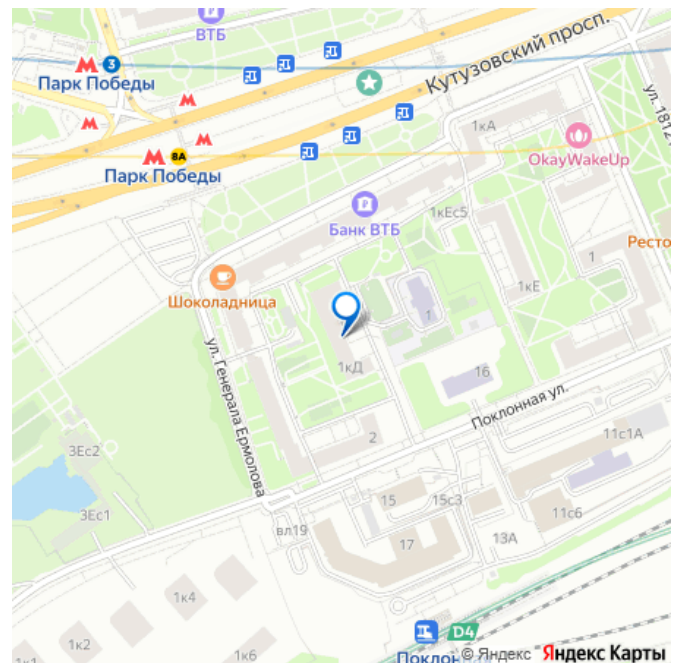
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

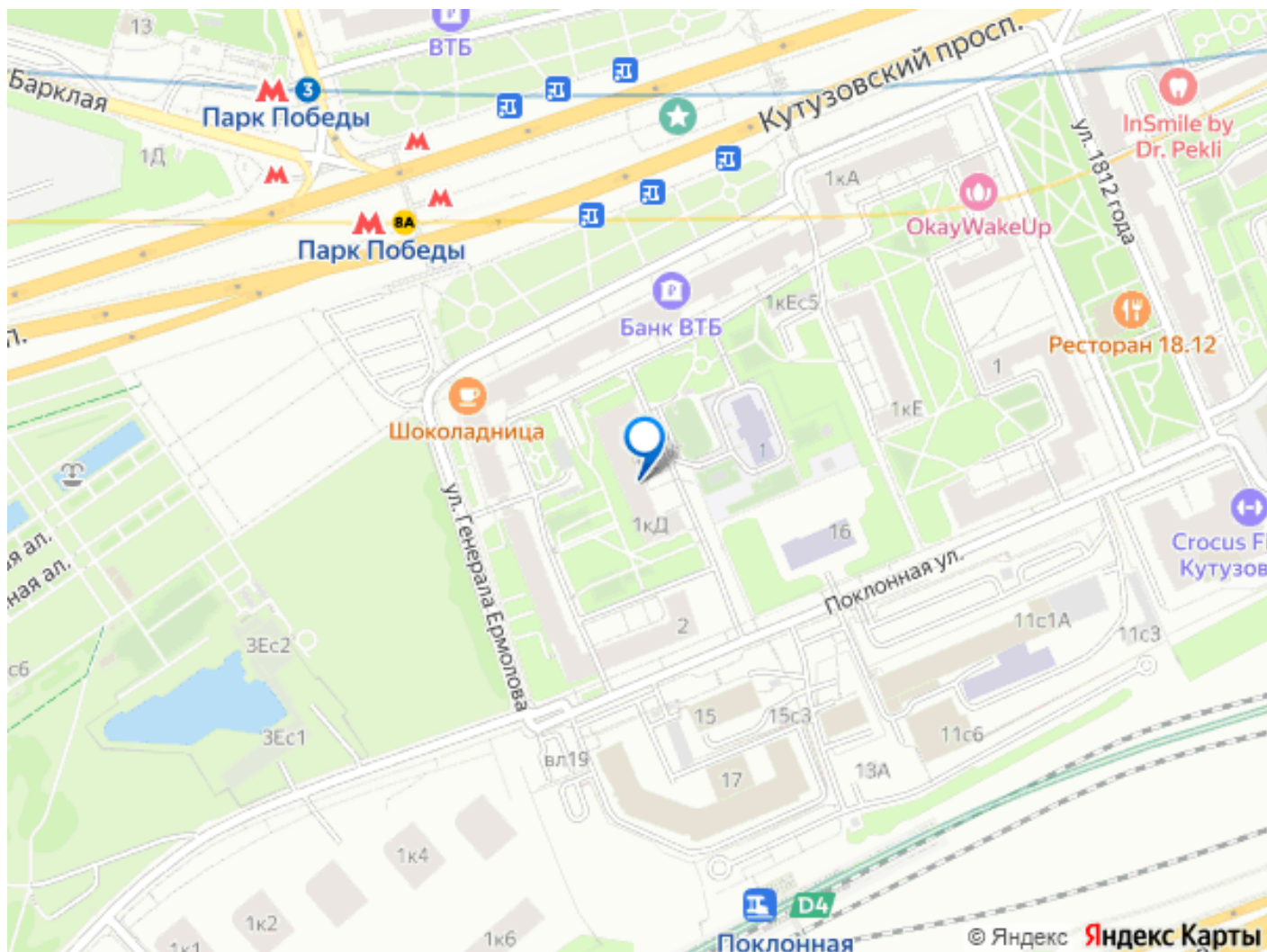
Продается двухкомнатная квартира

для заметок



площадью 59.9 кв. м в кирпичном доме 1958 года постройки. Квартира расположена на первом этаже восьмиэтажного дома. Высокие потолки в 3 метра. Жилая площадь 35.8 кв. м, кухня — 8.8 кв. м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Поклонная» всего 4 минуты пешком. Удобная планировка: две светлые комнаты: 18,7 кв.м. и 17,10 кв.м., изолированные, комнаты расположены на разные стороны, просторная кухня 8.80 кв.м., отдельный санузел. Квартира находится в тихой локации и отгорожена от Кутузовского проспекта домовой линией, во дворе тишина и спокойствие. Огороженная территория, шлагбаум и видеонаблюдение. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детский сад во дворе, спортивная и детская площадки, что идеально для семей с детьми. Поликлиники детская и взрослая в пешей доступности. Вблизи парк Победы для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: м. Парк Победы - 5 мин. пешком, D4, станция «Поклонная» - 5 минут пешком. Квартира продается без посредников. Документы готовы к продаже, без обременений. Один взрослый собственник с 1994 года. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Все юридические вопросы готовы обсудить с потенциальными покупателями. Риелторам без наличия своего покупателя просьба не тревожить и не отнимать время на разговоры. Для проведения сделки у нас есть свой юрист.





Move.ru - вся недвижимость России