

Создано: 12.02.2026 в 11:58

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9289886731>

Алла Вострова, Частный маклер

**79167366149, 7916581
6244**

Москва, Воротниковский переулок, 7С3

38 500 000 ₽

Москва, Воротниковский переулок, 7С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

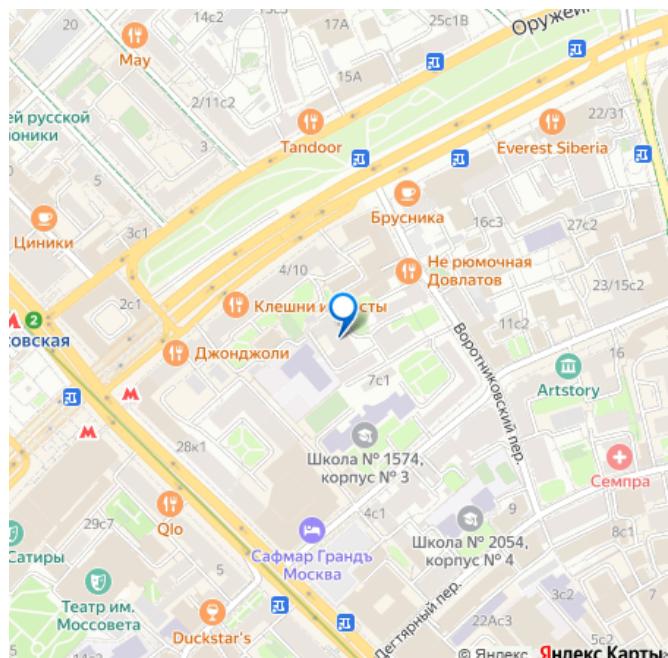
9.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира в доме с легендой —
Воротниковский переулок, 7, корп. 3.
Продаётся квартира в самом сердце
исторической Москвы — в доме кооператива
Труженик искусства, где продажи
недвижимости очень редки, их практически
нет. Дом построен в 1927 году по проекту
архитектора В.С. Кузнецова. Этот дом — не
просто здание, а подлинный памятник и
редкий пример раннего советского
кооперативного жилья, созданного
специально для выдающихся артистов
Малого театра и МХАТ. Когда-то здесь
проходили творческие вечера, звенел смех
мастеров сцены, а в стенах дома звучали
голоса Владимира Маяковского и Михаила
Булгакова. В подвале легендарного 3-го
корпуса, прямо под предлагаемой мной
квартирой, работал Кружок друзей культуры
и искусства — место, где встречались
писатели, музыканты, режиссёры, поэты. Эта
аура вдохновляет и по сей день. Во дворе нет
случайных людей. Здесь в основном живут
потомки великих деятелей культуры, имена
которых увековечены на мемориальных
табличках кооператива. Их детство прошло в
этих же дворах, среди старых лип и тихих
вечеров, где всё ещё ощущается дух старой
Москвы. Атмосфера двора напоминает
культовый фильм Покровские ворота —
теплая, камерная и по-доброму
интеллигентная. Вам здесь всегда по-
доброму улыбнуться и поздороваться, даже
если видят вас в первый раз. Владелец этой
квартиры становится обладателем
уникальных квадратных метров в одном из
самых престижных и душевых уголков
исторического центра столицы, редкого по
своему происхождению и окружению адреса,
где история, культура и настоящее слились в
одно целое. Воротниковский переулок дом 7,

корпус 3— тихий, по-старомосковски уютный и душевный мир всего в нескольких минутах ходьбы от бурлящей Тверской. До станции метро Маяковская — около 6 минут пешком, до Пушкинской — порядка 9 минут. Закрытая охраняемая территория, въезд под шлагбаум, камеры, охрана, зелёный двор, летом утопающий в завитках винограда, и абсолютное чувство уюта и приватности. До Садового кольца рукой подать, но вот шума столицы во дворе не услышать, двор бережно закрыт от суеты большого города

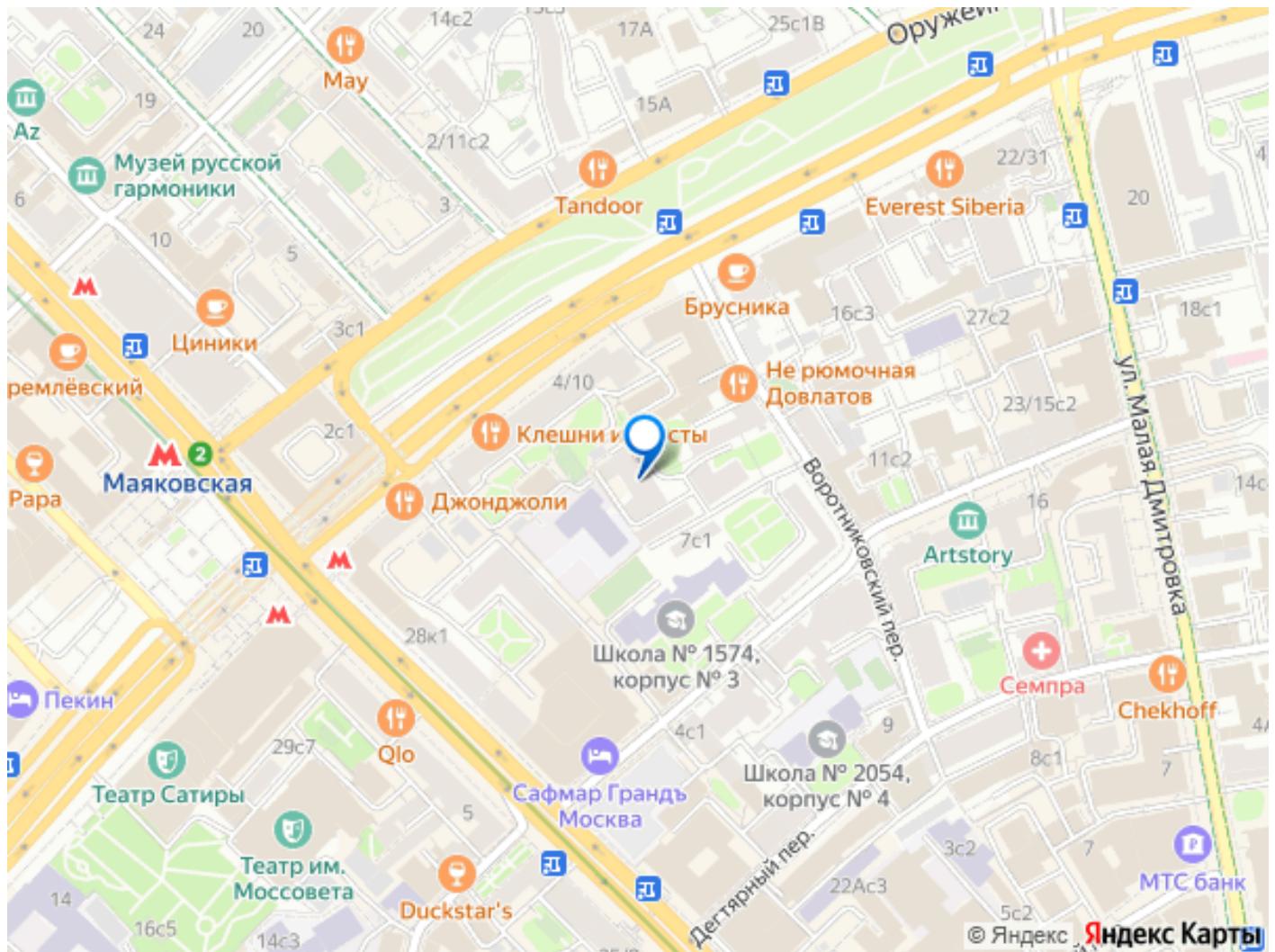
монументальными зданиями, стоящими вдоль Садового кольца. Не верите? Приходите смотреть квартиру и сами убедитесь во всем.

Юридическая составляющая безупречна: квартира находится во владении одной семьи со дня рождения дома. По состоянию квартиры претензии не принимаются, прошу вас сразу данное обстоятельство учесть.

Ценность квартиры в локации. Мы будем рады тем Покупателям, которым эти ценности понятны и близки.







Move.ru - вся недвижимость России