

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:17

Москва, Воротниковский переулок, 7С3

36 000 000 ₺

Москва, Воротниковский переулок, 7С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289886731>

Алла Вострова, Частный маклер

79167366149, 79165816244

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

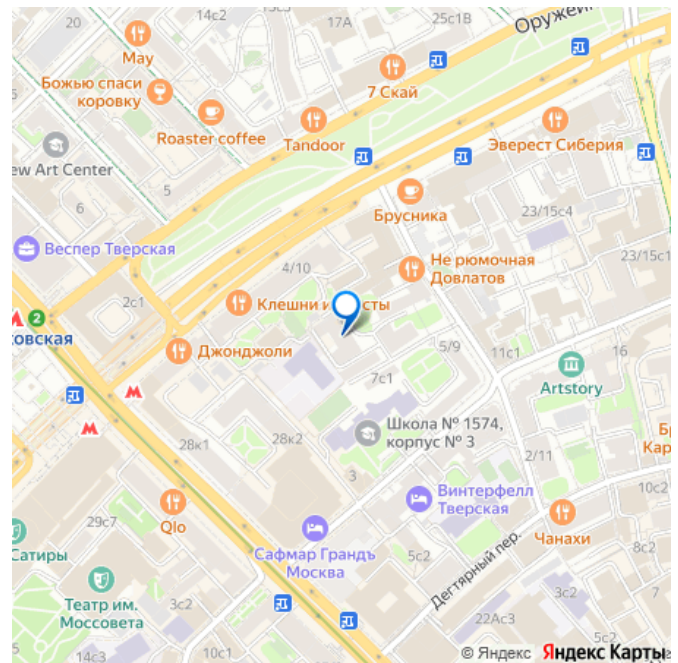
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

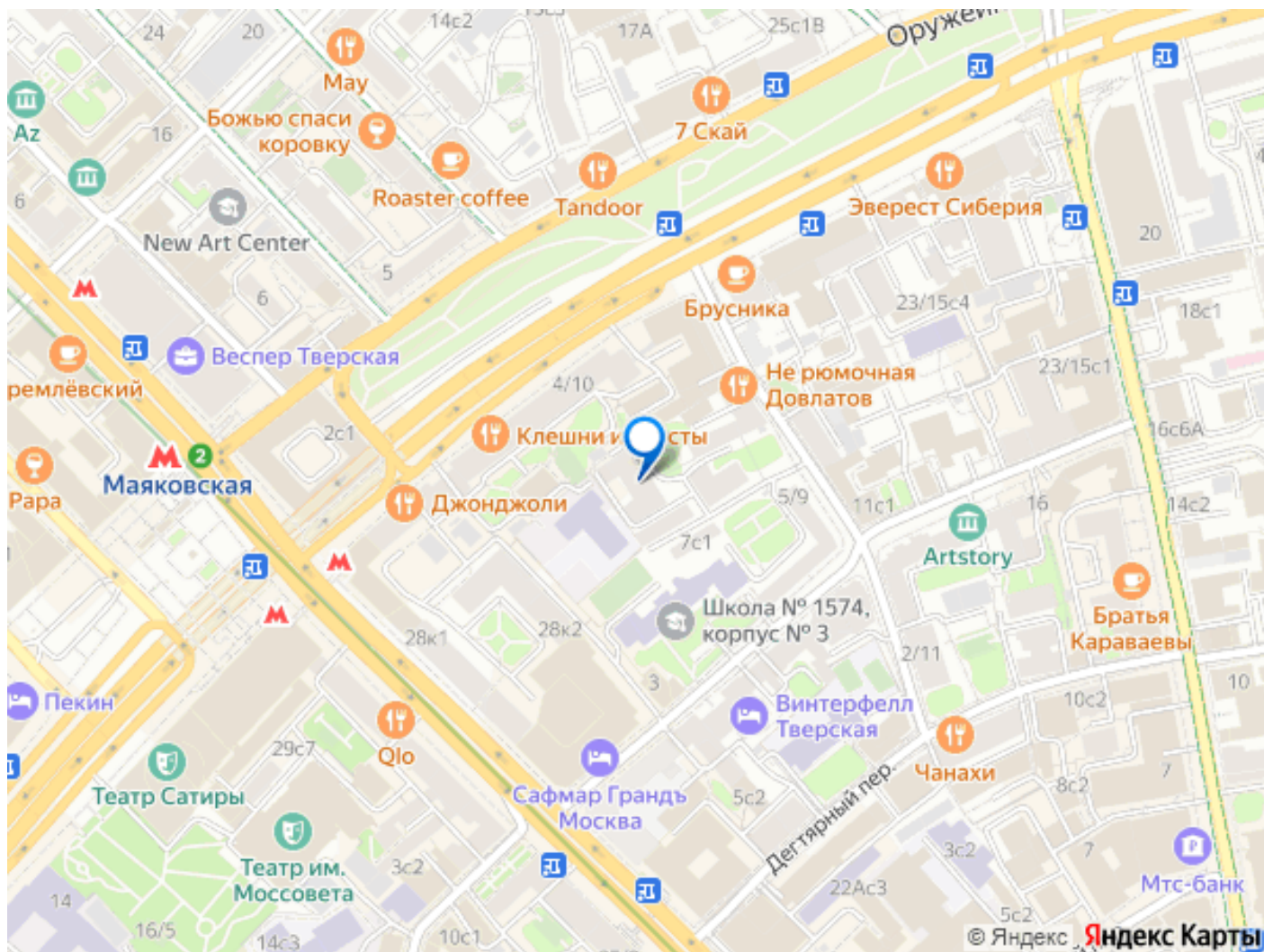
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира в доме с легендой —
Воротниковский переулок, 7, корп. 3.
Продаётся квартира в самом сердце
исторической Москвы — в доме кооператива
Труженик искусства, где продажи
недвижимости очень редки, их практически
нет. Когда-то здесь проходили творческие
вечера, звенел смех мастеров сцены, а в
стенах дома звучали голоса Владимира
Маяковского и Михаила Булгакова. В подвале
легендарного 3-го корпуса, прямо под
предлагаемой мной квартирой, работал
Кружок друзей культуры и искусства —
место, где встречались писатели, музыканты,
режиссёры, поэты. Эта аура вдохновляет и по
сей день. Во дворе нет случайных людей.
Здесь в основном живут потомки великих
деятелей культуры, имена которых
увековечены на мемориальных табличках
кооператива. Их детство прошло в этих же
дворах, среди старых лип и тихих вечеров,
где всё ещё ощущается дух старой Москвы.
Атмосфера двора напоминает культовый
фильм Покровские ворота — теплая,
камерная и по-доброму интеллигентная. Вам
здесь всегда по-доброму улыбнуться и
поздороваются, даже если видят вас в
первый раз. Владелец этой квартиры
становится обладателем уникальных
квадратных метров в одном из самых
престижных и душевных уголков
исторического центра столицы, редкого по

своему происхождению и окружению адреса, где история, культура и настоящее слились в одно целое. Воротниковский переулок дом 7, корпус 3— тихий, по-старомосковски уютный и душевный мир всего в нескольких минутах ходьбы от бурлящей Тверской. До станции метро Маяковская — около 6 минут пешком, до Пушкинской — порядка 9 минут. Закрытая охраняемая территория, въезд под шлагбаум, камеры, охрана, зелёный двор, летом утопающий в завитках винограда, и абсолютное чувство уюта и приватности. До Садового кольца рукой подать, но вот шума столицы во дворе не услышать, двор бережно закрыт от суеты большого города монументальными зданиями, стоящими вдоль Садового кольца. Не верите? Приходите посмотреть квартиру и сами убедитесь во всем. Юридическая составляющая безупречна: квартира находится во владении одной семьи со дня рождения дома. По состоянию квартиры претензии не принимаются, прошу вас сразу данное обстоятельство учесть. Ценность квартиры в локации. Мы будем рады тем Покупателям, которым эти ценности понятны и близки. Дом построен в 1927 году по проекту архитектора В.С. Кузнецова. Этот дом — не просто здание, а подлинный памятник и редкий пример раннего советского кооперативного жилья, созданного специально для выдающихся артистов Малого театра и МХАТ.





Move.ru - вся недвижимость России