

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:41

Обновлено: 28.02.2026 в 10:47

**Москва, улица Лобачевского, 28**

**28 500 000 ₺**

Москва, улица Лобачевского, 28

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

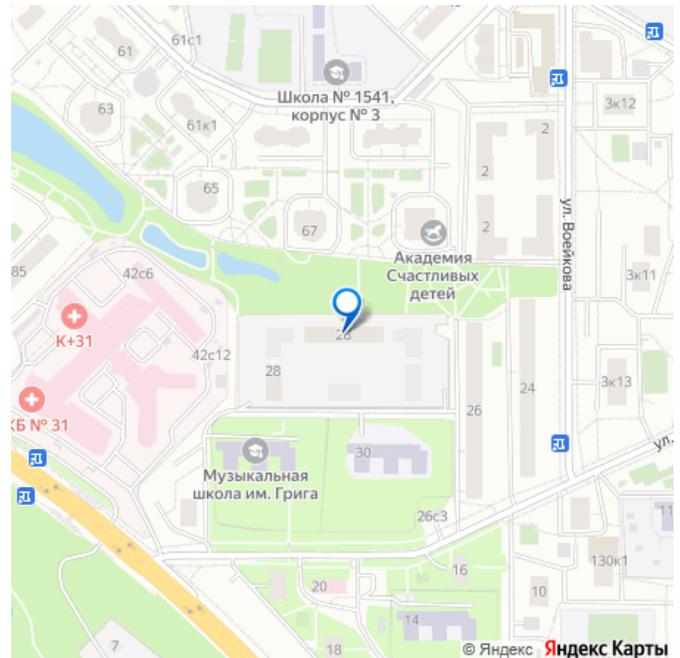
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ !  
ПЛАНИРОВКА- РАСПАШОНКА! ОКНА БОЛЬШОЙ  
КУХНИ И КОМНАТЫ ВЫХОДЯТ ВО ДВОР НА  
СОЛНЕЧНУЮ СТОРОНУ! В КВАРТИРЕ ДВА  
САНУЗЛА. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Квартира  
расположена в первом корпусе . Видовая  
квартира на 11 этаже из 14. Общая площадь  
с учетом лоджии ( коэффициент 0,5) 59,9 кв.  
м ; площадь без учета лоджии 58 кв.м ;  
изолированные комнаты 21,2 кв.м и 12,3 кв.м.  
; кухня 10, 3 кв.м. с остекленной лоджией 3,7  
кв.м . Очень удачная функциональная  
планировка, с открытым панорамным видом  
на две стороны света. Кухня с лоджией и  
большая комната выходят на солнечную  
сторону, во двор . Монолитный ЖК 2025 года  
постройки, состоит из шести корпусов  
средней этажности (максимум 14 этажей), с  
подземным паркингом, концепцией двор без  
машин. Построен по современным  
стандартам и технологиям с использованием  
качественных материалов, обеспечивающих  
безопасность, комфорт, тепловую и звуковую  
изоляция. Установлены корзины для  
кондиционеров. Большие панорамные окна.  
Входная группа с широкими коридорами,

лифтовым холлом, колясочной и консервной. Вход в подъезд с двух сторон - со двора и с улицы. Стильный, современный, безопасный двор с детскими и спортивными площадками, столами для настольного тенниса. Освещен и оборудован системой видеонаблюдения. Безбарьерная среда во всем комплексе. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Квартира расположена не у лифтового холла, ни одна стена не соприкасается с шахтой лифта. До станции м. «Проспект Вернадского» (БКЛ и радиальная линия) 10 минут пешком. До м. «Новаторская» (БКЛ и радиальная линия) около 15 минут пешком. Для владельцев автомобилей, кроме подземного паркинга, предусмотрена наземная парковка по всему периметру дома. Жилой комплекс расположен в тихом микрорайоне на удалении от шумных магистралей, при этом имеет удобный выезд на Проспект Вернадского и Ленинский проспект. Рядом с домом сквер с прудами. Сквер имеет официальный статус природоохранной зоны и прибрежной полосы. Престижный и комфортный для жизни район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады и поликлиники, магазины. Недалеко расположены: парк имени 50-летия Октября, Удальцовские пруды, лесопарк Тропарево Березовая роща, Воронцовский парк. В районе находятся МГИМО, Педагогический университет. Выгодное приобретение как для собственного проживания, так и в инвестиционных целях. Стоимость недвижимости в данной локации постоянно растет и обгоняет темп роста недвижимости в других районах Москвы. Возможна покупка машино-места в подземном паркинге. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не

прописан. В квартире никто не жил.

Юридически и физически свободна. Быстрый

выход на сделку. Основание собственности:

мена с городом. Обременений не

зарегистрировано. Возможна ипотека.

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. С

УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ

ВОПРОСЫ. ВЛАДИМИР.



