

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:37

**Собственник**

**79104135462**

**Москва, площадь Победы, 1кД**

**23 200 000 ₹**

Москва, площадь Победы, 1кД

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

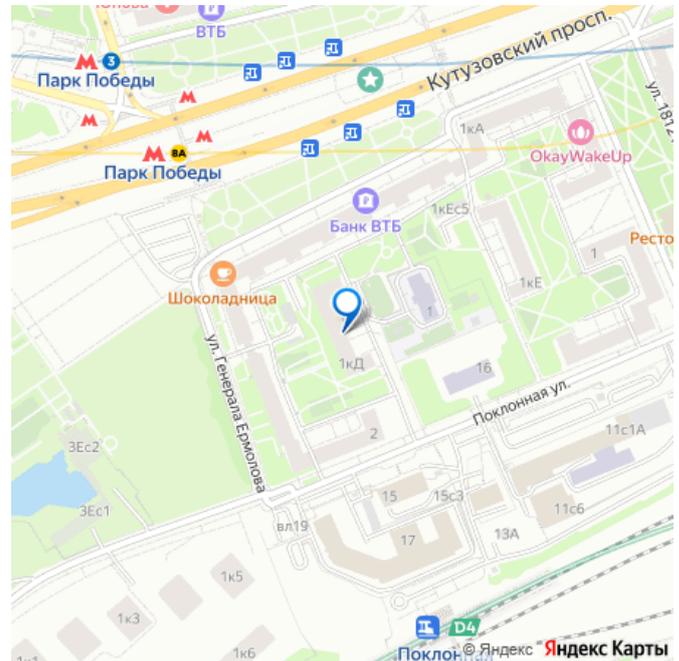
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

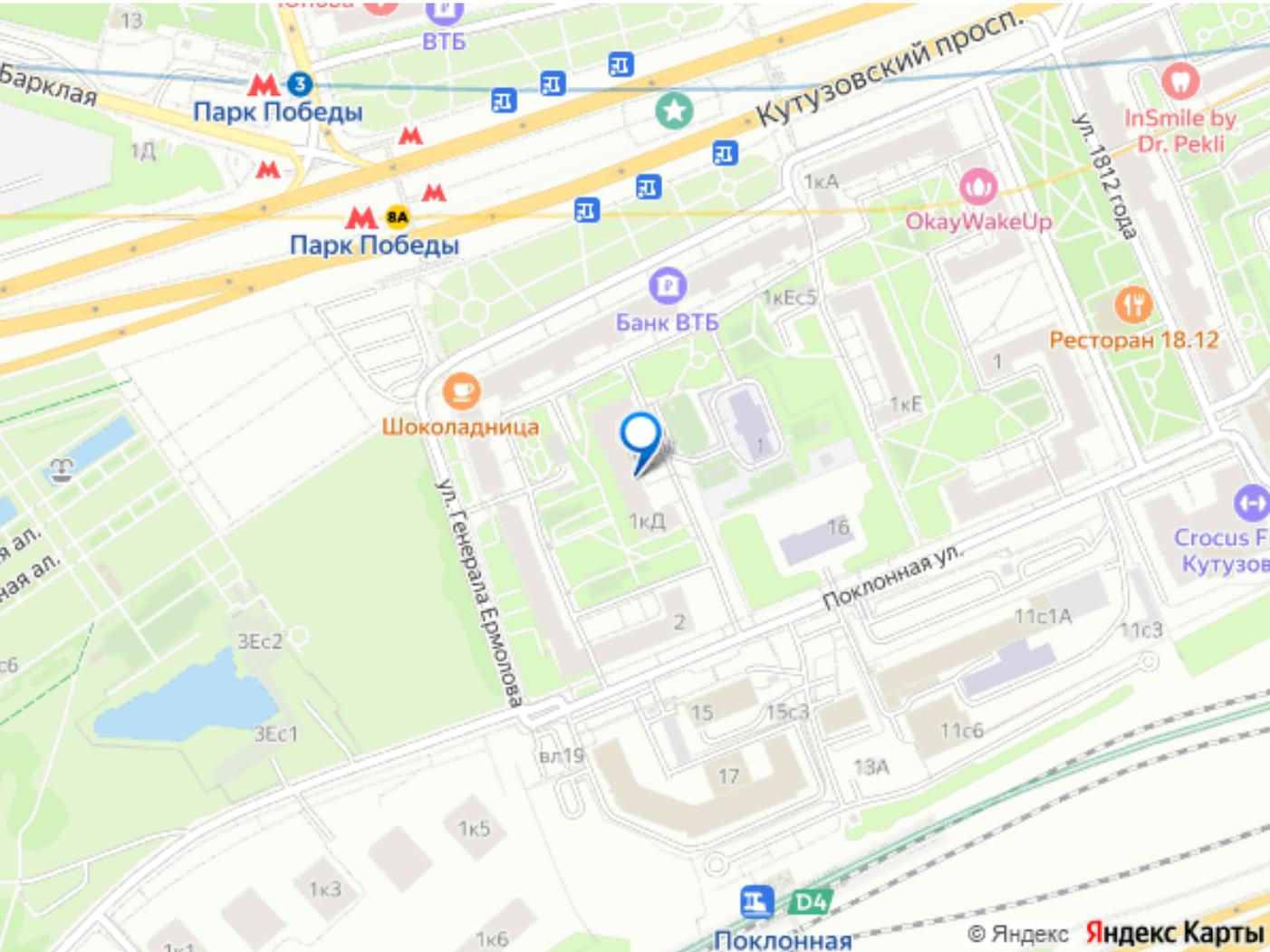
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторам без наличия своего покупателя просьба не тревожить и не отнимать время на разговоры. Продается двухкомнатная квартира площадью 59.9 кв. м. Кирпичный дом 1958 года постройки. Квартира на первом этаже восьмиэтажного дома. Потолки 3 метра. Жилая площадь 35.8 кв. м, кухня — 8.8 кв. м, окна выходят во двор, в квартире тишина и спокойствие. Под квартирой располагается офисное помещение, не подвальное, поэтому в квартире сухо и тепло. До метро «Поклонная» 4 минуты пешком. Планировка: две комнаты: 18,7 кв.м. и 17,10 кв.м., изолированные, комнаты расположены на разные стороны. Большая комната угловая, два окна. Просторная кухня 8.80 кв.м., отдельный санузел. Квартира находится в тихой локации и отгорожена от Кутузовского проспекта домовыми линиями. Огороженная территория, шлагбаум и видеонаблюдение. Рядом находятся школы, детский сад во дворе, спортивная и детская площадки, что идеально для семей с детьми. Поликлиники детская и взрослая в пешей доступности. Вблизи парк Победы для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: м. Парк Победы - 5 мин. пешком, D4, станция «Поклонная» - 5 минут пешком. Продажа без посредников. Документы готовы к сделке, без обременений. Один взрослый собственник с 1994 года. Без перепланировок. Подходит

под ипотеку. Все юридические вопросы готовы обсудить с потенциальными покупателями. Для проведения сделки у нас есть свой юрист.





Move.ru - вся недвижимость России