

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:57

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Рязанский проспект, 64К2**

**17 600 000 ₹**

Москва, Рязанский проспект, 64К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

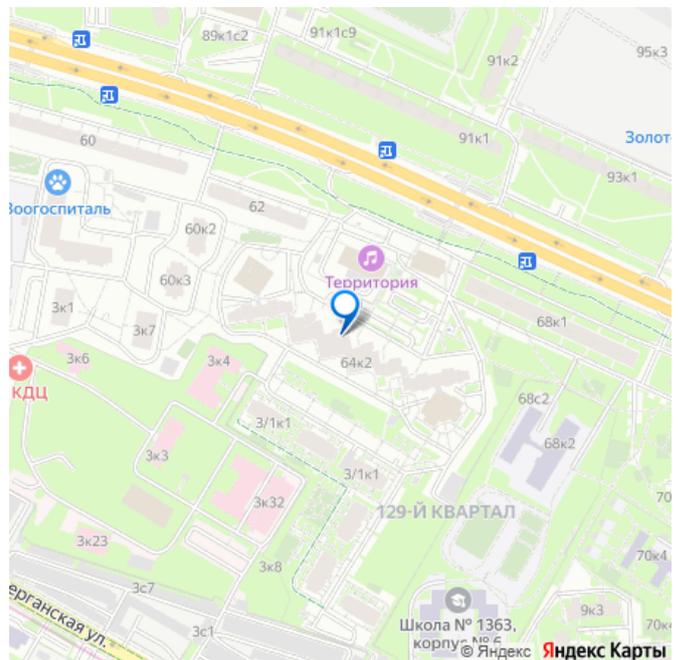
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2076386. Тишина в центре района и 7 минут до метро! Ищете квартиру для семьи, где комфортно и не нужно тратить часы на дорогу? Уютная, светлая 2-комнатная квартира всего в 7 минутах от метро «Рязанский проспект». Это готовая к жизни квартира с уникальной планировкой.

Описание квартиры: Нестандартная планировка фактически дает вам 3 жилые комнаты! Просторная комната 16,5 кв. м идеально подойдет под гостиную-столовую или спальню. Выполнен косметический ремонт: в комнатах паркет, на кухне и в коридоре — плитка. Окна выходят на юг в тихий двор. Установлены 2 кондиционера. Большая лоджия на всю длину квартиры + отдельный балкон. Главный бонус — закрытый большой тамбур для дополнительного хранения вещей. Квартира полностью меблирована.

Дом и двор: Дом на второй линии проспекта: шум машин остается позади, вас встречает тихий, зеленый двор. Во дворе наземная парковка, где всегда есть свободные места. В подъезде порядок: консьерж, видеонаблюдение, новые грузовой и пассажирский лифты.

Транспортная доступность: До метро «Рязанский проспект» — 7 минут пешком. Никаких пересадок на транспорте. Удобный выезд на основные магистрали.

Непосредственная близость к ДЗ, особенно полезно у кого много знакомых в Зеленограде. Инфраструктура: Детсады, школы, поликлиника, аптеки, банки и магазины. Для автовладельцев парковочная зона вокруг дома, 2 заправки и 3 зарядных станции в минуте от дома. Отделения управы

и УК находятся прямо в доме — вопросы решаются быстро. Условия сделки: Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Квартира без обременений.

Преимущества Миэль: Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов Миэль от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните и приезжайте смотреть!



