

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:07

Москва, Колодезная улица, 5

46 000 000 ₺

Москва, Колодезная улица, 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

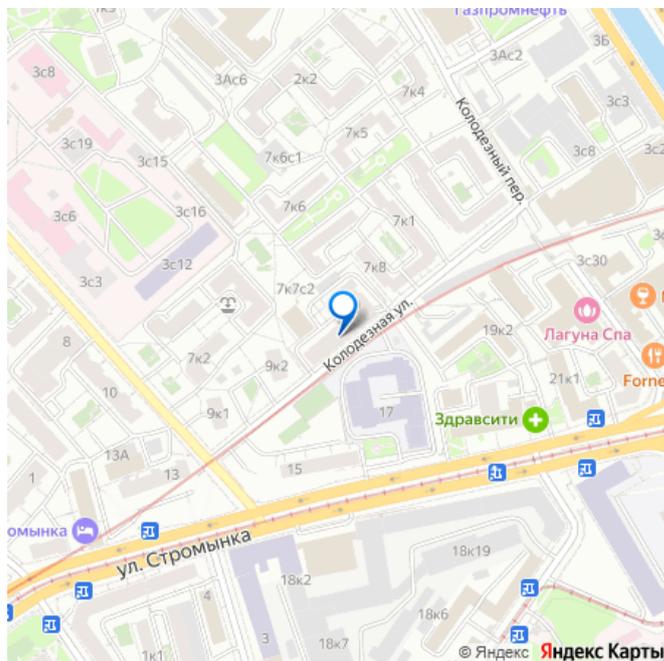
<https://move.ru/objects/9292995321>

Юлия Юрьевна Салькова, Этажи

Москва

79813665503

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

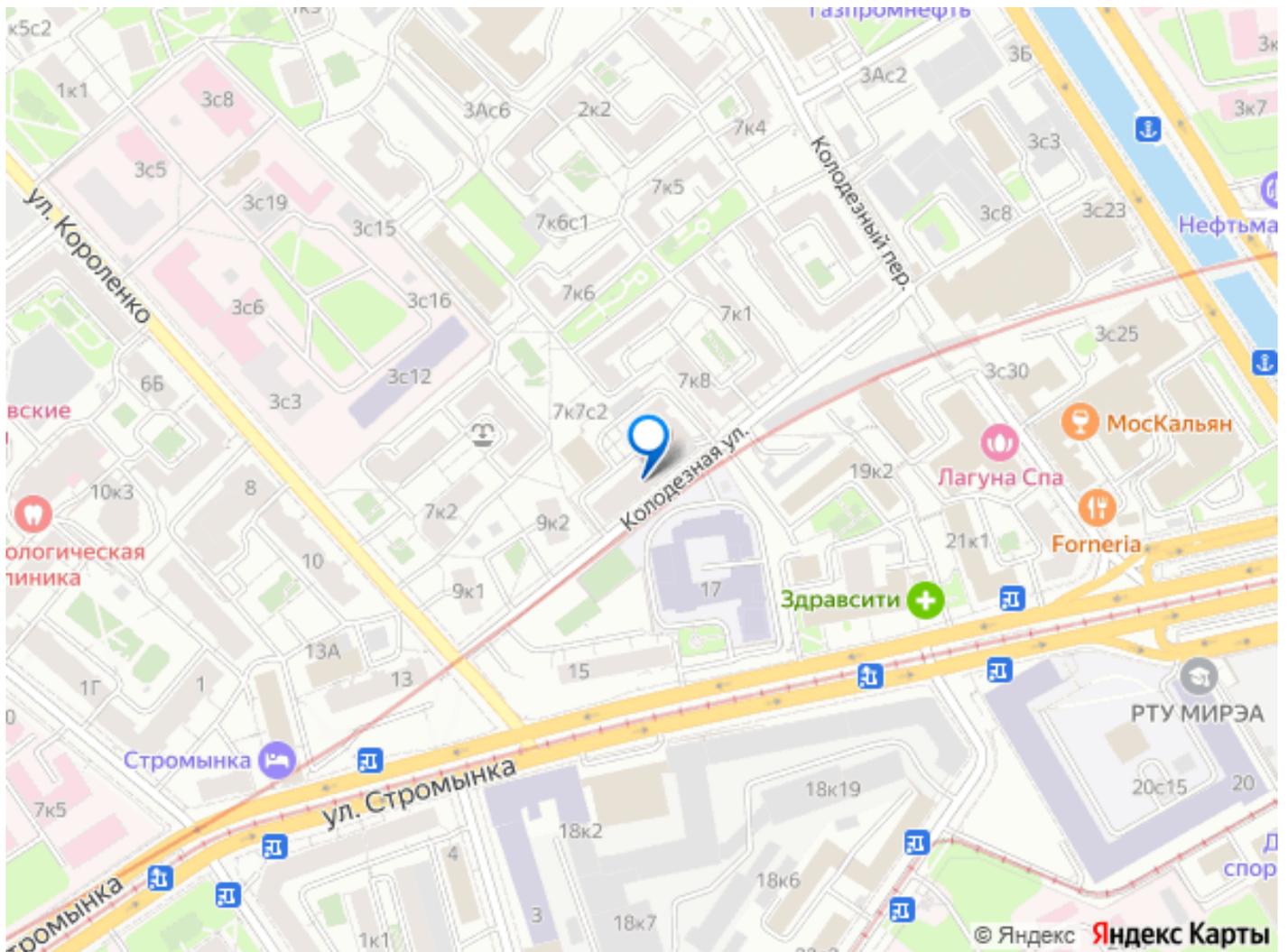
Описание

Номер в базе: 12178865. Вашему вниманию просторная 2к квартира общей площадью 59,9 м² с качественным ремонтом в 5 минутах от парка Сокольники! О ДОМЕ Этажность 5-8 этажей, 4 подъезда Огороженная территория, консьержи круглосуточно, видеонаблюдение На территории дома предусмотрена гостевая парковка, а также есть подземный паркинг Год постройки - 1999 Перекрытия железобетонные Стены монолитные Каркас кирпичный Высота потолка 3,1 метра Грузовой и пассажирские лифты ОБ ОБЪЕКТЕ 59,9 м² общая площадь Комнаты 18,0 м², 14,8 м² Кухня 11,8 м² Санузел раздельный 4,0 м² и 1,5 м² Две остекленные и утепленные лоджии Квартира расположена на комфортном 2 этаже, удобная планировка распашонка. Окна выходят во двор и на школу. В квартире выполнен качественный ремонт. На полу паркет, стены выровнены и покрыты декоративной штукатуркой, потолки оштукатурены и окрашены, межкомнатные двери массив дерева. В комнатах и кухне установлены кондиционеры. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Лоджии из комнат, остеклены и утеплены (там можно организовать рабочее место и/или зону отдыха). Мебель и техника остается в квартире после продажи. В собственности так же имеется машиноместо на подземном паркинге. О ЛОКАЦИИ

Примерно половину площади района занимает парк культуры и отдыха «Сокольники». В парке есть деловые и развлекательные зоны: лектории и коворкинги, спортивные и танцевальные площадки, игротеки, зональный экстрим-парк, каток и велодорожки. В районе расположено множество магазинов, кафе, ресторанов, 9 школ и 17 детских садов, 13 больниц и поликлиник. Из окон вашей квартиры открывается вид на одну из лучших и престижных школ Москвы — школу Ломоносова. Есть несколько крупных торговых центров, например, «Золотой Вавилон Ростокино» и «Тройка Плаза». В районе расположены несколько спортивных объектов, включая стадион «Сокольники» и футбольная академия «Спартак».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Станция метро «Сокольники» и «Преображенская площадь» в шаговой доступности (10-15 минут) В непосредственной близости Третье транспортное кольцо (ТТК) и основные транспортные магистрали город. Трамвайная и автобусные остановки в доступности 2-3 минуты. О ДОКУМЕНТАХ 2 взрослых собственника Полная стоимость в ДКП Без обременений Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 148522





Move.ru - вся недвижимость России