

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:34

Москва, Колодезная ул, 5

46 000 000 ₺

Москва, Колодезная ул, 5

Улица

[улица Колодезная](#)

<https://move.ru/objects/9293007519>

Салькова Юлия Юрьевна, Этажи

Москва

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/5

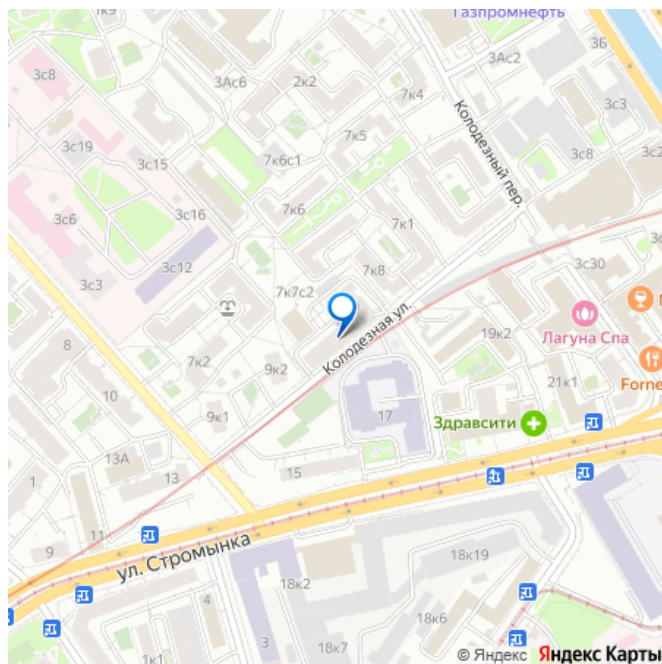
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Номер в базе: 12178865. Вашему вниманию просторная 2к квартира общей площадью 59,9 м² с качественным ремонтом в 5 минутах от парка Сокольники! О ДОМЕ Этажность 5-8 этажей, 4 подъезда Огороженная территория, консьержи круглосуточно, видеонаблюдение На территории дома предусмотрена гостевая парковка, а также есть подземный паркинг Год постройки - 1999 Перекрытия железобетонные Стены

монолитные Каркас кирпичный Высота потолка – 3,1 метра Грузовой и пассажирские лифты ОБ ОБЪЕКТЕ 59,9 м² общая площадь Комнаты – 18,0 м², 14,8 м² Кухня – 11,8 м² Санузел раздельный – 4,0 м² и 1,5 м² Две остекленные и утепленные лоджии Квартира расположена на комфортном 2 этаже, удобная планировка – распашонка. Окна выходят во двор и на школу. В квартире выполнен качественный ремонт. На полу паркет, стены выровнены и покрыты декоративной штукатуркой, потолки оштукатурены и окрашены, межкомнатные двери массив дерева. В комнатах и кухне установлены кондиционеры. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Лоджии из комнат, остеклены и утеплены (там можно организовать рабочее место и/или зону отдыха). Мебель и техника остается в квартире после продажи. В собственности так же имеется машиноместо на подземном паркинге. О ЛОКАЦИИ Примерно половину площади района занимает парк культуры и отдыха «Сокольники». В парке есть деловые и развлекательные зоны: лектории и коворкинги, спортивные и танцевальные площадки, игротеки, зональный экстрим-парк, каток и велодорожки. В районе расположено множество магазинов, кафе, ресторанов, 9 школ и 17 детских садов, 13 больниц и поликлиник. Из окон вашей квартиры открывается вид на одну из лучших и престижных школ Москвы — школу Ломоносова. Есть несколько крупных торговых центров, например, «Золотой Вавилон Ростокино» и «Тройка Плаза». В районе расположены несколько спортивных объектов, включая стадион «Сокольники» и футбольная академия «Спартак».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Станция метро «Сокольники» и «Преображенская площадь» в шаговой доступности (10-15 минут) В непосредственной близости Третье транспортное кольцо (ТТК) и основные транспортные магистрали город. Трамвайная и автобусные остановки в доступности 2-3 минуты. О ДОКУМЕНТАХ 2 взрослых собственника Полная стоимость в ДКП Без обременений Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 148522

