

Создано: 26.03.2025 в 15:11

Обновлено: 23.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9275795929>

Алексей Громов, ФСК Агент

79804149408

Москва, улица Академика Волгина, 2

29 990 000 ₽

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

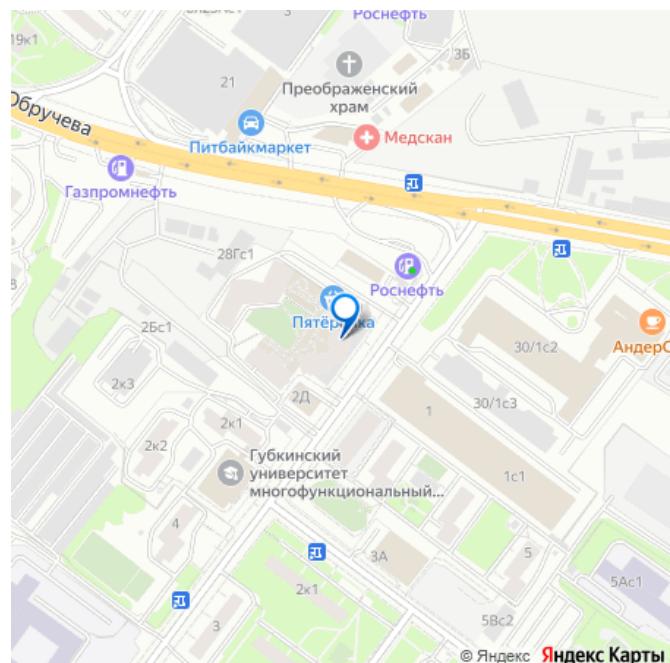
3 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

59 м²

Этаж

24/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Описание

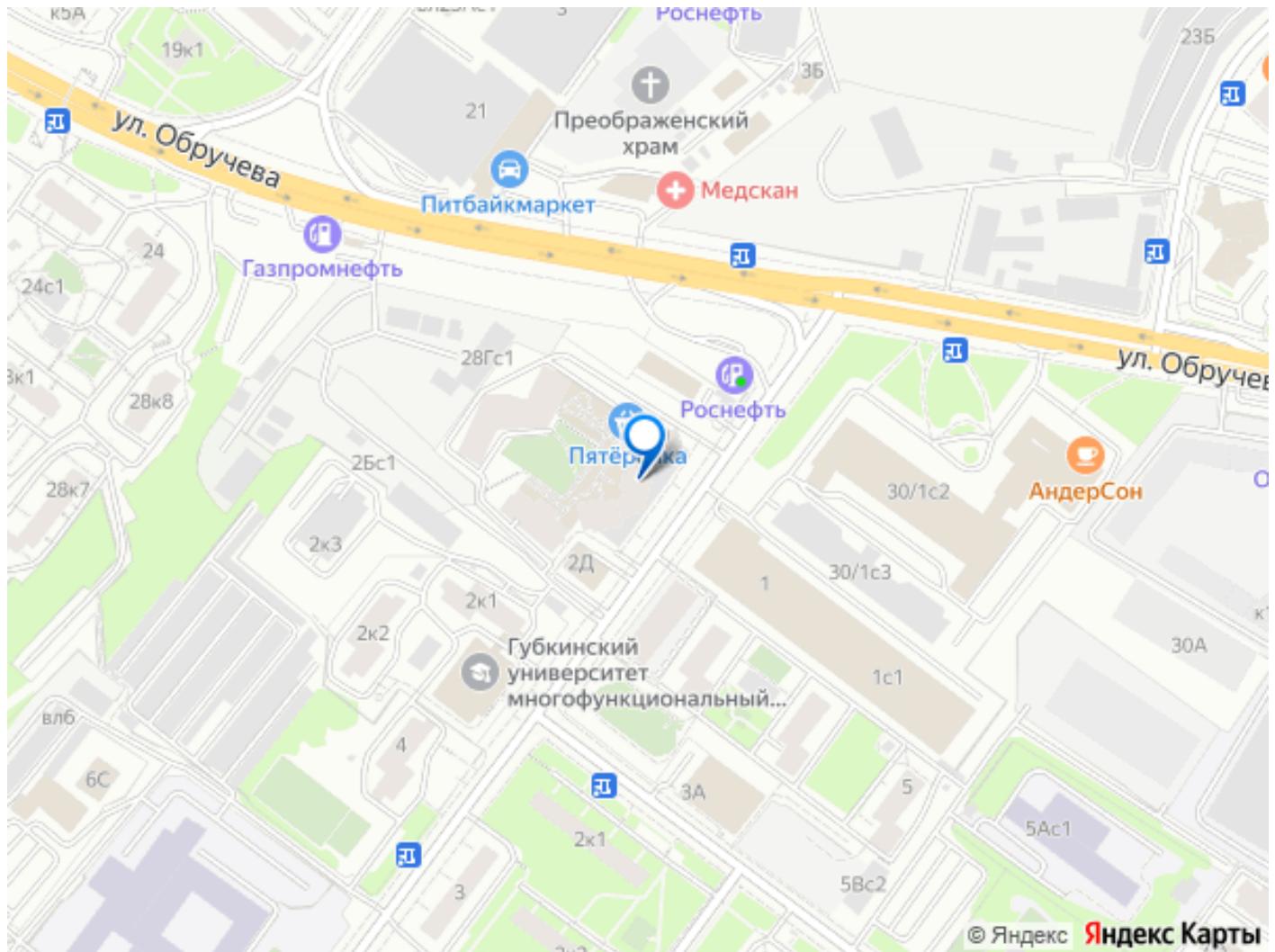
За объект уже внесли аванс Продажа и сопровождение сделки от отдела вторичной недвижимости ГК «ФСК». Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира с «чистовой отделкой». Стиль отделки Классический Светлый Бизнес. Высота потолков 3 м.

Выполнены все чистовые работы, в том числе установка сантехники. Ваш дом расположен в престижном юго-западном районе, в окружении Тропаревского и Битцевского лесов, ландшафтного заказника Тёплый стан, парков, с уютным безопасным и охраняемом закрытым двором-садом, где на 1,32 гектарах продумано все: от лаунжа для жителей до детского сада, шахматных столов, навесов и велопарковки. При входе в центральном вестибюле на 1 этаже вас встретит консьерж, удобная зона ожидания для встречи гостей, детская комната, лаундж зона, коворкинг для удаленной работы и дистанционных встреч, переговорная, а также колясочная, санузел. Бесшумный, скоростной лифт фирмы Mitsubishi домчит вас на нужный этаж, время ожидания лифта - не более 60 сек. Внутри для комфортного отдыха -разведена и установлена система кондиционирования с вытяжной вентиляцией, горизонтальная разводка воды и отопления, смонтированы все устройства Умного дома. Для встреч с друзьями и теплых вечеров с близкими - кухня-гостиная 27.1 кв.м. Можно изолировать и создать отдельные пространства кухни (12 кв..м) и гостиной (15.1 кв.м.) - 2 огромных окна позволяют изолировать комнаты. Спальня с отдельным санузлом. Выполнены все

отделочные работы: - окрашены стены; -на полу уложен паркет; -потолок -ГКЛ; -санузел-керамогранит; -радиаторы трубчатые. Все материалы для отделки импортного производства. Вы будете приятно удивлены качеством выполненного ремонта. Вам останется только заказать мебель и отпраздновать новоселье! Сейчас самое лучшее время покупать- ключи будут у нас в ближайшее время. Транспортная доступность: ЖК «Архитектор» отличается превосходным расположением со всех точек зрения. Это престижность Обручевского района в Юго-Западном административном округе. Это и транспортная доступность. До метро «Калужская» можно дойти пешком, а близость Ленинского проспекта дает редкую возможность проложить автомобильный маршрут до Кремля практически по прямой. Похвастаться таким может не каждый! До Третьего транспортного кольца можно доехать за 14 минут, до Садового — за 16. Дорога до МКАД (Калужское шоссе) займет около 12 минут, до аэропорта Внуково — 20 минут. Шаговая доступность Воронцовского парка — уникального памятника садово-паркового искусства и архитектуры, а также Юго-Западного лесопарка добавляет экологических преимуществ.







Move.ru - вся недвижимость России