

**Елена Максимченко, Частный маклер**  
**79230746783**

Создано: 01.08.2025 в 07:47  
Обновлено: 02.12.2025 в 10:47

**Москва, Волоколамское шоссе, 15/22**

**29 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

Округ

[САО, район Сокол](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

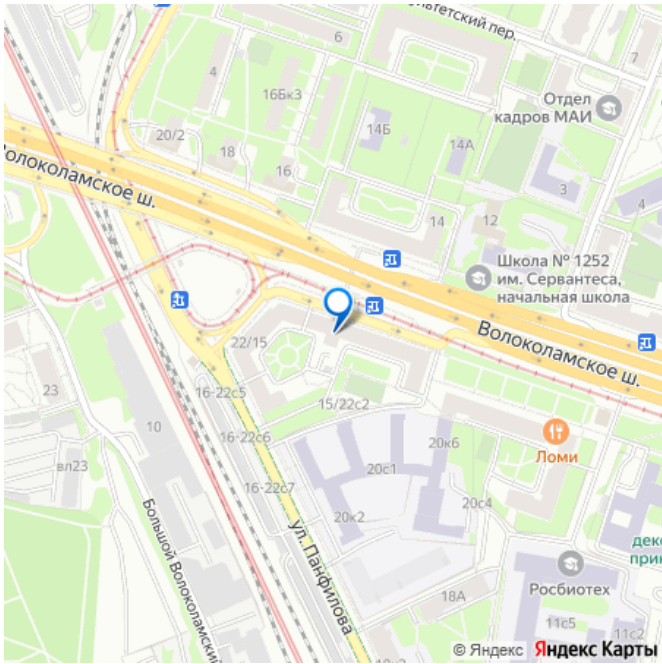
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

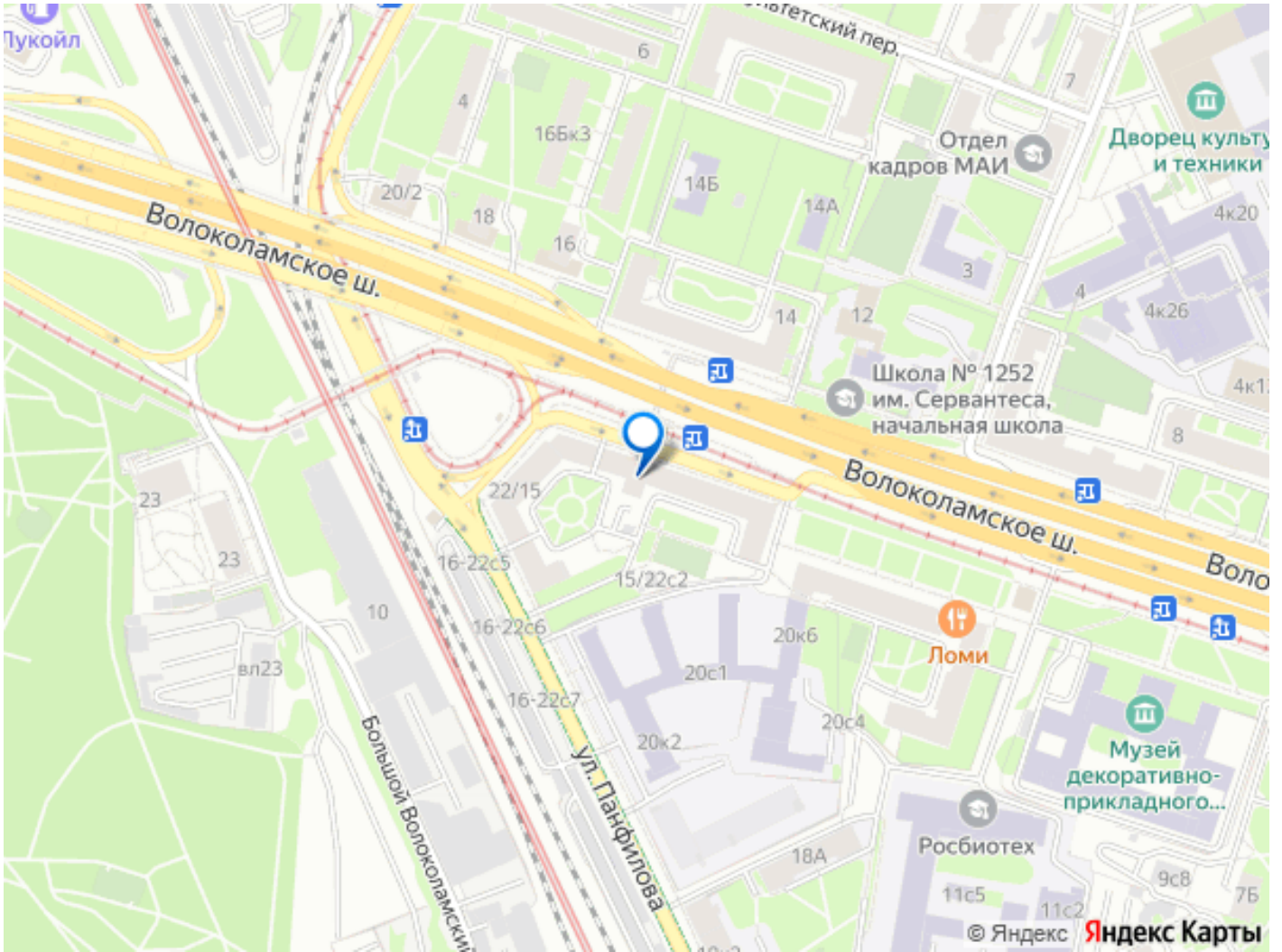
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Современная, уютная 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в одном из лучших районов Москвы. В квартире остается встроенная мебель и техника. Потолки 3,20 м. Ж/б перекрытия. Видеодомофон. Контроль доступа и дополнительная безопасность. Теплые полы: в прихожей, санузле и на кухне. Сплит-система кондиционирования. Идеальный микроклимат в любое время года. Бойлер. Встроенный камин. Создает уютную атмосферу для семейных вечеров. Фильтр для воды: Эта квартира идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности, созданное для вашей безупречной жизни. Просторные подъездные коридоры, два входа в подъезд: парадный и во двор. Закрытая придомовая территория с ограниченным доступом. Наземная парковка. Во дворе детская и современная спортивная площадки. Отличная транспортная доступность в любую точку города. В пешей доступности МЦК и МЦД Стрешнево, до метро Сокол, Войковской и Щукинской 10 минут на транспорте или пешком до метро Сокол 15-20 минут. Остановка транспорта расположена у дома. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся детские сады, школа им.Сервантеса с углублённым изучением испанского языка, музыкальная школа, несколько лучших высших учебных заведений, магазины, Сбербанк. В пешей

доступности два прекрасных парка для спорта и отдыха - природный памятник Всехсвятская роща и парк Покровское-Стрешнево. В самом доме находятся продуктовый магазин, парикмахерские, кафе. Идеальное место для семейного проживания. Свободная продажа: Быстрый выход на сделку, отсутствие обременений. Один взрослый собственник: Гарантия чистоты сделки.





Move.ru - вся недвижимость России