

Создано: 10.09.2025 в 12:06

Обновлено: 04.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9284853047>

Андрей Пондяков, ЕСН

**79152413001**

**Москва, Автозаводская улица, 23Бк2**

**22 250 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

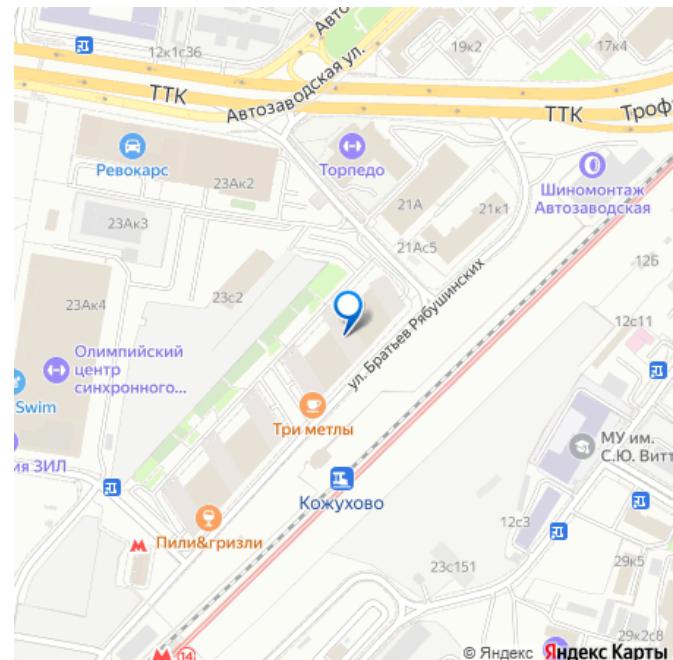
52 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

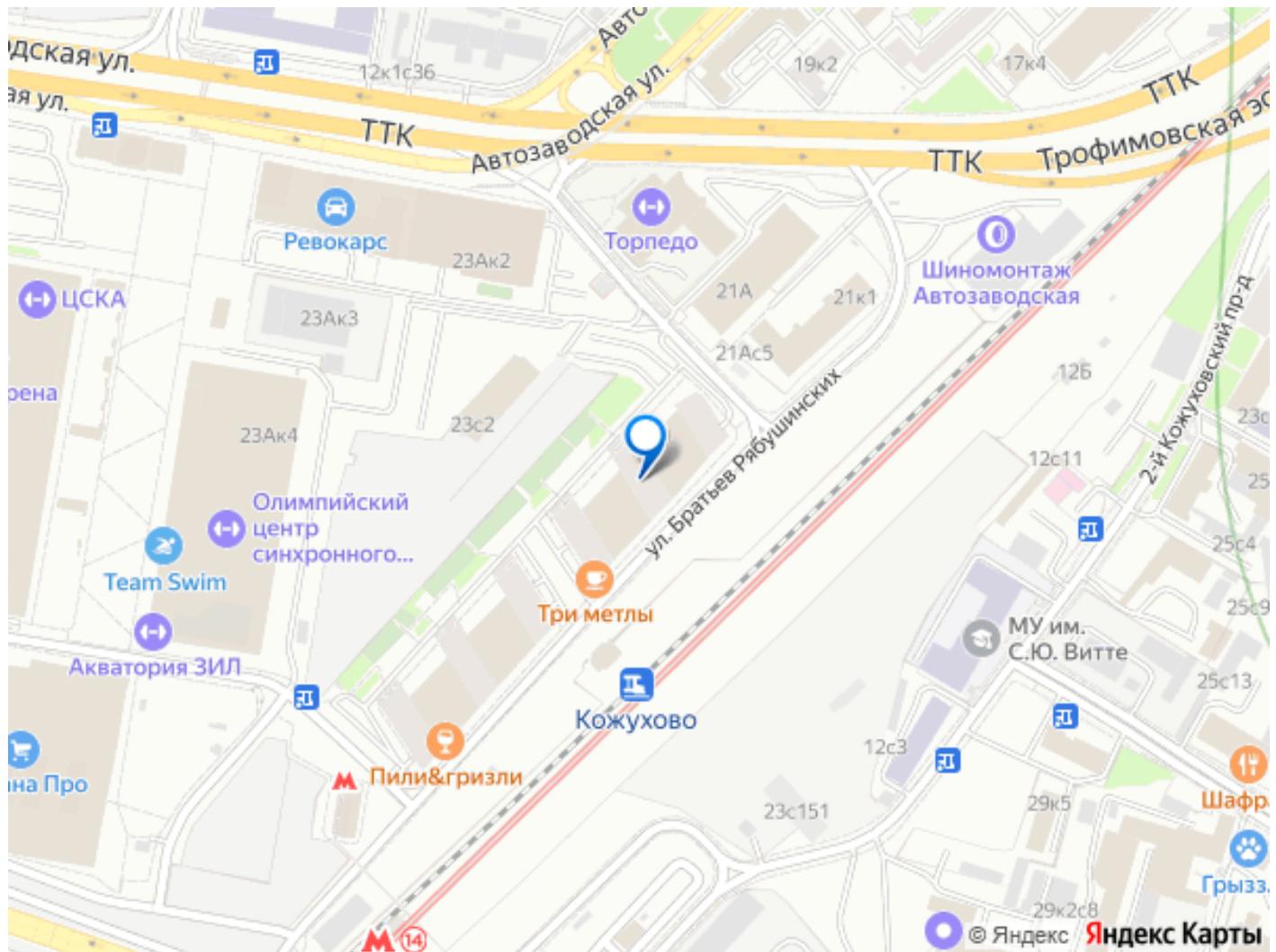
Год сдачи

2 квартал 2020 г.

## Описание

Номер в базе: 52761. Предлагается к покупке двухкомнатная квартира, чьи окна ориентированы в сторону от соседних домов, обеспечивая приватность. Согласно документам, площадь квартиры составляет 53,2 квадратных метра (без учета лоджии, с лоджией 56 кв.м.). Однако, по результатам фактических замеров, реальная площадь достигает 59,2 кв.м. Квартира принадлежит одному совершеннолетнему собственнику. Юридически чиста, без каких-либо залогов, ипотек и прочих ограничений. В доме функционирует пять лифтов: три для пассажиров и два для транспортировки грузов. Доступ на придомовую территорию контролируется четырьмя шлагбаумами. В распоряжении жильцов двухуровневый подземный паркинг, а также наземные парковочные места во дворе. Станция МЦК «ЗИЛ» расположена в шаговой доступности, всего в минуте ходьбы. До станции метро «Автозаводская» можно дойти за 10 минут. Удобный и быстрый выезд на ТТК. Рядом с домом находятся четыре бассейна, в том числе работающий круглый год открытый бассейн. ТЦ «Ривьера» находится в 10 минутах пешком, а строительный гипермаркет «Леруа Мерлен» в 5 минутах ходьбы. Парковая зона «Тюфелева роща» находится в нескольких минутах ходьбы (5-10 минут), а до набережной Марка Шагала можно дойти еще за 5 минут.





Move.ru - вся недвижимость России