

Создано: 11.09.2025 в 19:29

Обновлено: 18.11.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9284882134>

**ОКИРИОН-недвижимость, ОКИРИОН-
недвижимость**

79856929809

Москва, Симферопольский проезд, 7к1

26 700 000 ₽

Москва, Симферопольский проезд, 7к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

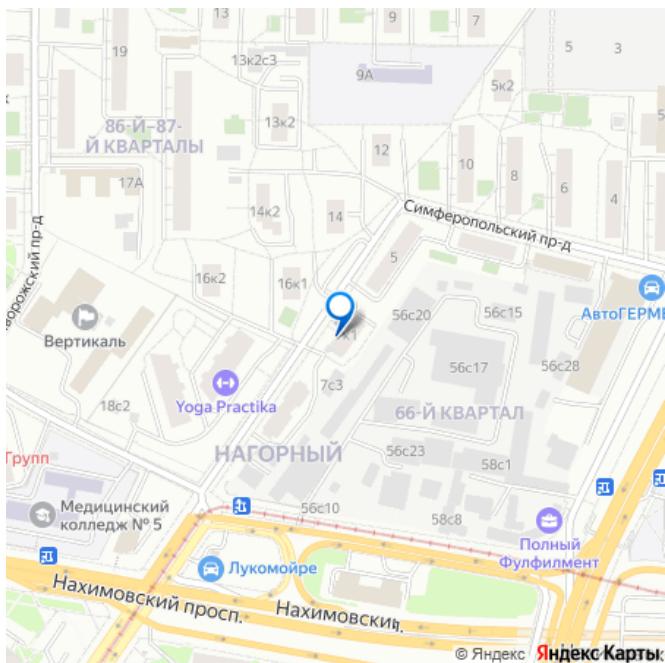
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, видовая квартира с панорамными окнами в новом, малоквартирном (всего 66 квартир) доме с подземным паркингом всего на 26 мест.

Территория дома огорожена, своя детская современная площадка, выход из подъезда на две стороны, двери подъезда с автоматическим открыванием, маломестный подземный паркинг. Дом

экспериментального проекта, монолитный, обложен клинкерным кирпичом, использованы качественные строительные и отделочные материалы, фирменные лифты, шлагбаумы и ворота DoorHan. В квартире

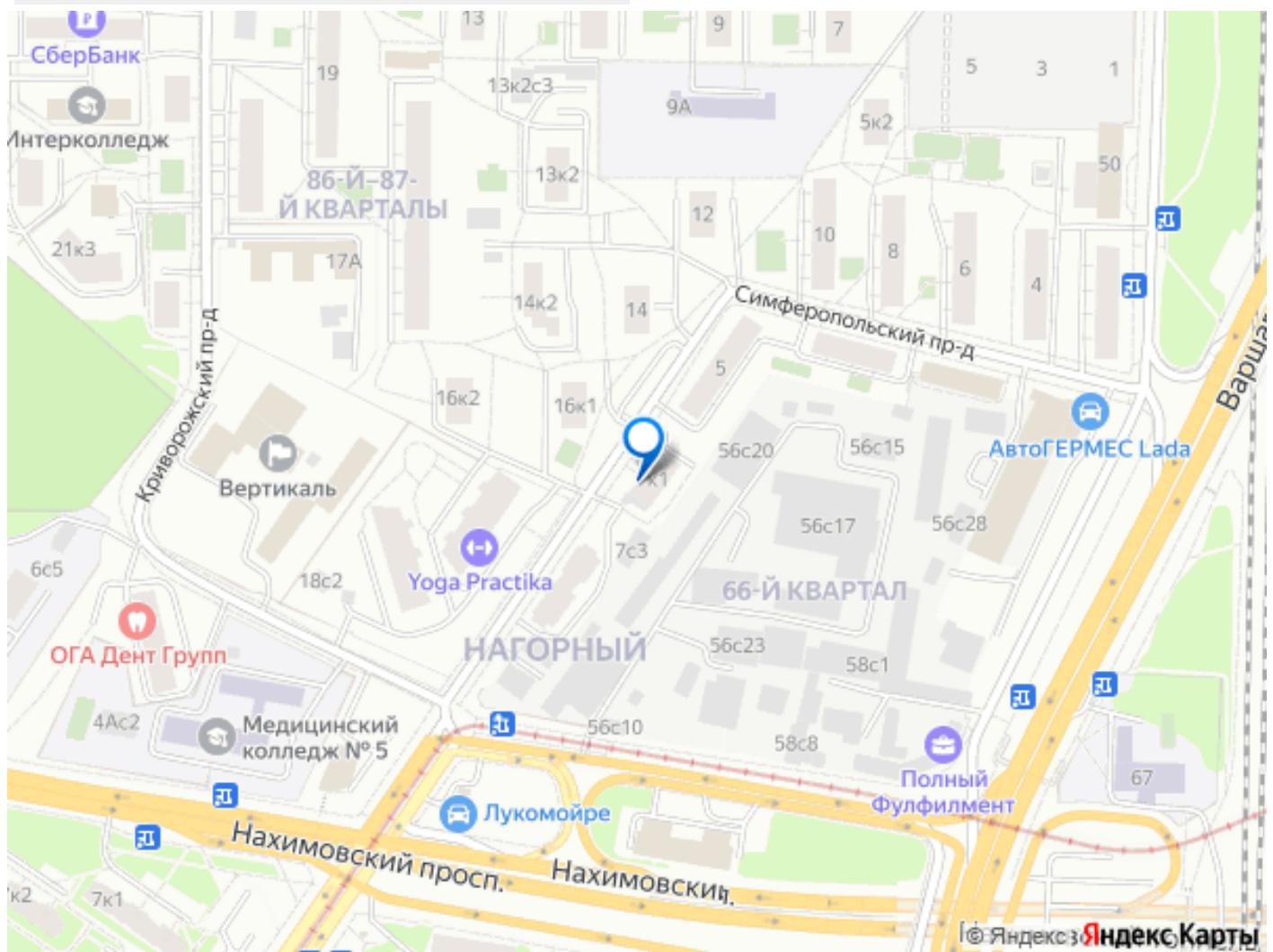
выполнен качественный ремонт, встроенная кухня с бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, телевизор). В ванной комнате стиральная и сушильная машина, встроенные шкафы-купе - все входит в стоимость квартиры и остается в ней.

Комнаты изолированные, в большой комнате - эркер, в маленькой комнате панорамное окно с выходом на панорамную лоджию, раздельный сан.узел, просторный коридор.

За квартирой закреплено (в собственности) 2 машина/места, цена аренды или продажи обсуждается отдельно. Квартира юридически и физически свободна. Полная стоимость в

договоре, один взрослый собственник.
Оперативные показы, быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России