

🕒 Создано: 07.10.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:43

**Москва, Щелковское шоссе, 61**

**18 150 000 ₹**

Москва, Щелковское шоссе, 61

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

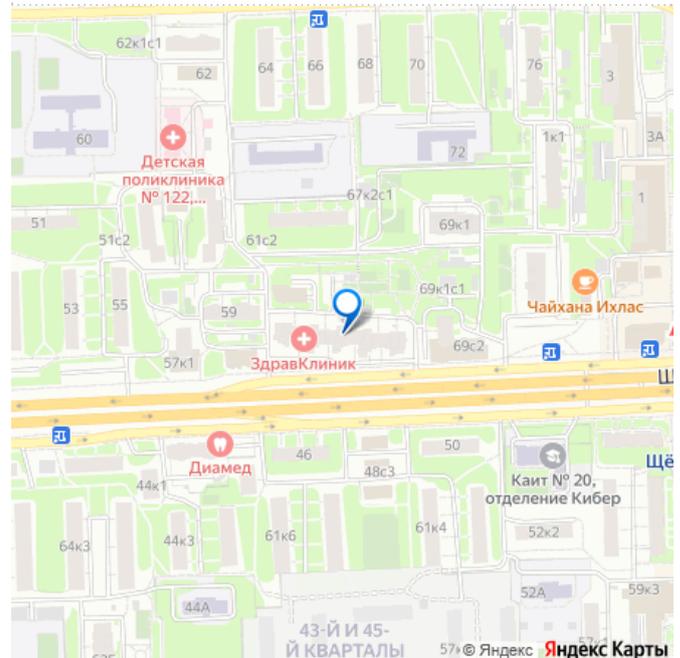
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду! ### Продаётся просторная 2-комнатная квартира Предлагаем вам отличный вариант — уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 59 м² в доме 2010 года постройки, возведённом по индивидуальному проекту. #### Ключевые преимущества: - Функциональная планировка: - все комнаты изолированные; - отдельный санузел; - просторная кухня и коридор; - большой балкон. - Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт. - Безопасность и комфорт: - чистый подъезд, работает консьерж; - огороженная территория дома; - въезд во двор через шлагбаум; - благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. #### Расположение Локация: - всего 5 минут пешком до метро Щёлковская; - рядом — живописные зелёные зоны: парк Лосиный остров и лесопарк Измайлово. #### Условия сделки - квартира продаётся без обременений; - доступна покупка в ипотеку; - отличный вариант для сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Приглашаем на просмотр. Звоните, чтобы согласовать удобное время для визита.

